



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 120 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMS-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dyreholtvegen 103
6907 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Einar Grønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 997	212 549
Sum inntekter		446 997	212 549
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 300	41 100
Annen driftskostnad	2	347 447	582 576
Sum kostnader		470 747	623 676
Driftsresultat		-23 750	-411 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 837	
Sum finansinntekter		1 837	
Annen rentekostnad		279 045	152 921
Sum finanskostnader		279 045	152 921
Netto finans		-277 208	-152 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 958	-564 048
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 958	-564 048
Årsresultat		-300 958	-564 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 958	-564 048
Totalresultat		-300 958	-564 048
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-300 958	-564 048
Sum overføringer og disponeringer	4	-300 958	-564 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 288 742	6 134 152
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 288 742	6 134 152
Sum anleggsmidler		6 288 742	6 134 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 748	20 077
Andre kortsiktige fordringer		44 917	25 765
Sum fordringer		94 665	45 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 374	188 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 374	188 297
Sum omløpsmidler		106 038	234 139
SUM EIENDELER		6 394 781	6 368 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-865 006	-564 048
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-865 006	-564 048
Sum egenkapital		-465 006	-164 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 857 140	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	800 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 657 140	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		6 657 140	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 657	109 882
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 990	22 457
Sum kortsiktig gjeld		202 647	132 339
Sum gjeld		6 859 787	6 532 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 394 781	6 368 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683029

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 120 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMS-GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dyreholtvegen 103
6907 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Einar Grønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 925 120 030
SENTRUMS-GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 997	212 549
Sum inntekter		446 997	212 549
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	123 300	41 100
Annen driftskostnad			
	2	347 447	582 576
Sum kostnader		470 747	623 676
Driftsresultat		-23 750	-411 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			
		1 837	
Sum finansinntekter		1 837	
Annen rentekostnad			
		279 045	152 921
Sum finanskostnader		279 045	152 921
Netto finans		-277 208	-152 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-300 958	-564 048
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 958	-564 048
Årsresultat		-300 958	-564 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-300 958	-564 048
Totalresultat		-300 958	-564 048
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-300 958	-564 048
Sum overføringer og disponeringer	4	-300 958	-564 048



Organisasjonsnr: 925 120 030
SENTRUMS-GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	6 288 742	6 134 152
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 288 742	6 134 152
Sum anleggsmidler		6 288 742	6 134 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 748	20 077
Andre kortsiktige			
fordringer		44 917	25 765
Sum fordringer		94 665	45 842
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 374	188 297
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		11 374	188 297
Sum omløpsmidler		106 038	234 139
SUM EIENDELER		6 394 781	6 368 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-865 006	-564 048
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-865 006	-564 048
Sum egenkapital		-465 006	-164 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 857 140	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	800 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 657 140	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		6 657 140	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 657	109 882
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 990	22 457
Sum kortsiktig gjeld		202 647	132 339
Sum gjeld		6 859 787	6 532 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 394 781	6 368 291



Organisasjonsnr: 925 120 030
SENTRUMS-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sentrums-gården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: NPJLW-505N7-605I6-KIVFS-18XIM-75MEI

Org.nr. : 925 120 030



Resultatregnskap

Sentrums-gården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		446 997	212 549
Sum driftsinntekter		446 997	212 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 300	41 100
Annen driftskostnad	2	347 447	582 576
Sum driftskostnader		470 747	623 676
Driftsresultat		-23 750	-411 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 837	0
Annen rentekostnad		279 045	152 921
Resultat av finansposter		-277 208	-152 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 958	-564 048
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-300 958	-564 048
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		300 958	564 048
Sum overføringer	4	-300 958	-564 048

Penneo Dokumentnøkkel: NPJLW-S05N7-60516-KIVFS-18XIM-F5MEI



Balanse

Sentrums-gården AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 288 742	6 134 152
Sum varige driftsmidler		6 288 742	6 134 152
Sum anleggsmidler		6 288 742	6 134 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 748	20 077
Andre kortsiktige fordringer		44 917	25 765
Sum fordringer		94 665	45 842
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 374	188 297
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 374	188 297
Sum omløpsmidler		106 038	234 139
Sum eiendeler		6 394 781	6 368 291

Penneo Dokumentnøkkel: NPJLW-S05N7-60516-KIVFS-18XIM-T5MEI



Balanse

Sentrums-gården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-865 006	-564 048
Sum opptjent egenkapital		-865 006	-564 048
Sum egenkapital		-465 006	-164 048
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 857 140	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	800 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 657 140	6 400 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		192 657	109 882
Annen kortsiktig gjeld		9 990	22 457
Sum kortsiktig gjeld		202 647	132 339
Sum gjeld		6 859 787	6 532 339
Sum egenkapital og gjeld		6 394 781	6 368 291

Florø, 28.06.2022
Styret i Sentrums-gården AS

Knut-Einar Grønsberg
styreleder

Geir Sandvik
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NPJLW-S05N7-60516-KIVFS-18XIM-T5MEI



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 175 252	6 175 252
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	277 890	277 890
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 453 142	6 453 142
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	164 400	164 400
= Bokført verdi 31.12.21	6 288 742	6 288 742
Årets ordinære avskrivninger	123 300	123 300
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-300 958	-564 048
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-153 033	-156 101
Skattepliktig inntekt	-453 991	-720 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	319 135	205 601	-113 533
Fordringer	-10 000	-49 500	-39 500
Sum	309 135	156 101	-153 033
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 174 141	-720 149	453 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	865 006	564 048	-300 958
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000		-564 048	-164 048
Årets resultat			-300 958	-300 958
Pr 31.12	400 000	0	-865 006	-465 006

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.21. Selskapet ble stiftet i 2020, og skal drive eiendomsutvikling. Årsregnskapet for 2021 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 857 140	6 000 000
Langsiktig gjeld til eiere	800 000	400 000
Sum	6 657 140	6 400 000
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	3 600 000	4 000 000
Gjeld sikret ved pant	5 857 140	6 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	6 003 134	6 126 434

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon fra aksjonærene Grønsberg Invest AS og GS-Invest AS på kr 500.000 hver.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400 000	1	400 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Grønsberg Invest AS		200 000	50 %
GS-Invest AS		200 000	50 %
Sum		400 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Knut-Einar Grønsberg	Styrets leder	200 000
Geir Sandvik	Daglig leder	200 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut-Einar Grønsberg

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2498246

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-29 12:20:37 UTC



Geir Sandvik

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2494406

IP: 89.20.xxx.xxx

2022-07-01 06:40:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: NPJLW-S05N7-6OSI6-KIVFS-18XIM-T5MEI



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrums-Gården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sentrums-Gården AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2PTAW-GMZLZ-VNKK8-KP7J1-GXPBD-0ZCFU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sentrums-Gården AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 28. juni 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2PTAW-GMZZ-VNKK8-KP7J1-GXPBD-0ZCFU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2022-07-03 08:00:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PTAW-GMZLZ-VNKKX-KP7J1-GXPBD-0ZCFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>