



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 714 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadveien 31  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		3 864 509	3 382 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 864 509</b>	<b>3 382 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 656 350	1 471 747
Avskrivning på varige driftsmidler	3	762 000	759 699
Annen driftskostnad		867 623	919 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 285 973</b>	<b>3 150 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 536</b>	<b>232 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 557	90 299
Annen renteinntekt			341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 557</b>	<b>90 640</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		488 856	580 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 856</b>	<b>580 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 299</b>	<b>-489 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 238</b>	<b>-257 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 238</b>	<b>-257 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 238</b>	<b>-257 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 238</b>	<b>-257 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 238</b>	<b>-257 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		182 238	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital/overkursfond			-257 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 238</b>	<b>-257 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 840 885	18 570 885
Maskiner og anlegg	3		4 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	68 000	96 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>17 908 885</b>	<b>18 670 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 809 200	3 702 268
Obligasjoner og andre fordringer		84 000	132 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 893 200</b>	<b>3 834 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 802 085</b>	<b>22 505 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 067	41 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 067</b>	<b>41 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 321	129 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 321</b>	<b>129 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 389</b>	<b>170 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 191 473</b>	<b>22 675 855</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (13 279 aksjer á kr. 100)	7	1 327 900	1 327 900
Overkurs		1 547 163	1 547 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 875 063</b>	<b>2 875 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		574 166	391 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 166</b>	<b>391 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 449 229</b>	<b>3 266 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 425 000	19 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 425 000</b>	<b>19 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 425 000</b>	<b>19 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		152 788	126 760
Annen kortsiktig gjeld		164 456	157 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 244</b>	<b>283 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 742 244</b>	<b>19 408 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 191 473</b>	<b>22 675 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 714 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadveien 31  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 714 669  
BJØRNDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		3 864 509	3 382 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 864 509</b>	<b>3 382 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 656 350	1 471 747
Avskrivning på varige driftsmidler	3	762 000	759 699
Annen driftskostnad		867 623	919 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 285 973</b>	<b>3 150 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 536</b>	<b>232 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 557	90 299
Annen renteinntekt			341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 557</b>	<b>90 640</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		488 856	580 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 856</b>	<b>580 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 299</b>	<b>-489 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 238</b>	<b>-257 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 238</b>	<b>-257 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 238</b>	<b>-257 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 238</b>	<b>-257 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 238</b>	<b>-257 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		182 238	
Overført fra annen egenkapital/overkursfond			-257 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 238</b>	<b>-257 159</b>





Organisasjonsnr: 991 714 669  
BJØRNDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	17 840 885	18 570 885
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		4 000
--------------------	---	--	-------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	68 000	96 000
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>17 908 885</b>	<b>18 670 885</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	3 809 200	3 702 268
---------	---	-----------	-----------

Obligasjoner og andre			
-----------------------	--	--	--

fordringer		84 000	132 000
------------	--	--------	---------

<b>Sum finansielle</b>		<b>3 893 200</b>	<b>3 834 268</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>3 893 200</b>	<b>3 834 268</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 802 085</b>	<b>22 505 153</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		35 067	41 284
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>35 067</b>	<b>41 284</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		354 321	129 418
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>354 321</b>	<b>129 418</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>354 321</b>	<b>129 418</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 389</b>	<b>170 702</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 191 473</b>	<b>22 675 855</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (13 279 aksjer á kr. 100)	7	1 327 900	1 327 900
Overkurs		1 547 163	1 547 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 875 063</b>	<b>2 875 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		574 166	391 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 166</b>	<b>391 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 449 229</b>	<b>3 266 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 425 000	19 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 425 000</b>	<b>19 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 425 000</b>	<b>19 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		152 788	126 760
Annen kortsiktig gjeld		164 456	157 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 244</b>	<b>283 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 742 244</b>	<b>19 408 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 191 473</b>	<b>22 675 855</b>



Organisasjonsnr: 991 714 669  
BJØRNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

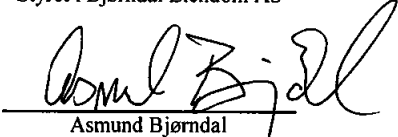


<b>Resultatregnskap</b>			
Bjørndal Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		3 864 509	3 382 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 864 509</b>	<b>3 382 800</b>
Lønnskostnad	2	1 656 350	1 471 747
Avskrivning på varige driftsmidler	3	762 000	759 699
Annen driftskostnad		867 623	919 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 285 973</b>	<b>3 150 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 536</b>	<b>232 349</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 557	90 299
Annen renteinntekt		0	341
Annen rentekostnad		488 856	580 148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-396 299</b>	<b>-489 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 238</b>	<b>-257 159</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>182 238</b>	<b>-257 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 238</b>	<b>-257 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		182 238	0
Overført fra annen egenkapital/overkursfond		0	257 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>182 238</b>	<b>-257 159</b>



<b>Balanse</b>			
Bjørndal Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 840 885	18 570 885
Maskiner og anlegg	3	0	4 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	68 000	96 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>17 908 885</b>	<b>18 670 885</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	3 809 200	3 702 268
Obligasjoner og andre fordringer		84 000	132 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 893 200</b>	<b>3 834 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 802 085</b>	<b>22 505 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 067	41 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 067</b>	<b>41 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 321	129 418
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>354 321</b>	<b>129 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 389</b>	<b>170 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 191 473</b>	<b>22 675 855</b>



<b>Balanse</b>			
Bjørndal Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (13 279 aksjer á kr. 100)	7	1 327 900	1 327 900
Overkurs		1 547 163	1 547 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 875 063</b>	<b>2 875 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		574 166	391 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 166</b>	<b>391 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 449 229</b>	<b>3 266 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 425 000	19 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 425 000</b>	<b>19 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skattetrekk og off. avgifter		152 788	126 760
Annen kortsiktig gjeld		164 456	157 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 244</b>	<b>283 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 742 244</b>	<b>19 408 863</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>22 191 473</b>	<b>22 675 855</b>
Bergen, 31.01.2022 Styret i Bjørndal Eiendom AS			
 Asmund Bjørndal Styrets leder / daglig leder			
Bjørndal Eiendom AS		Side 3	



## Noter

### Bjørndal Eiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for eventuelle konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	1 413 702	1 260 000
Arbeidsgiveravgift	212 648	192 476
Styrehonorar	30 000	25 000
Andre personalkostnader	0	2 271
<b>Sum</b>	<b>1 656 350</b>	<b>1 479 747</b>

Antall årsverk: 1

**Noter****Bjørndal Eiendom AS****Note 3 Anleggsmidler**

	Fast eiendom	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 620 180	224 622	26 844 802
= Anskaffelseskost 31.12.21	26 620 180	224 622	26 844 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 779 295	156 622	8 935 917
= Bokført verdi 31.12.21	17 840 885	68 000	17 908 885
Årets ordinære avskrivninger	730 000	32 000	762 000
Økonomisk levetid	3-50 år	5-10 år	

**Note 4 - Fordring på morselskap**

Selskapet har en fordring på morselskap på kr 3 809 200. Det er ikke avtalt avdrag, men lånet skal motregnes mot fremtidige utbytter. Lånet renteberegnes med 2,5%.

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	182 238	-257 159
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 193	25 366
Anvendelse av fremførbart underskudd	-249 430	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-231 793</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 784 252	1 851 445	67 193
<b>Sum</b>	<b>1 784 252</b>	<b>1 851 445</b>	<b>67 193</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 309 960	-2 559 390	-249 430
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	525 707	707 945	182 238
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



<b>Noter</b>
--------------

Bjørndal Eiendom AS
---------------------

**Note 6 - Pant, bundne midler mv**

Av selskapets gjeld er kr 18 425 000 sikret med pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 17 840 885.

**Note 7 - Aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen er på kr 1 327 900, bestående av 13 279 ordinære aksjer, hver pålydende kr 100. Alle aksjene er eid av Kokstadveien 31 Holding AS (igjen eid av styreleder Asmund Bjørndal). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet klassifiseres som lite etter aksjelovens bestemmelser.



Til generalforsamlingen i Bjørndal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bjørndal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 182 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. januar 2022  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgemark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening