



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 889 675  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LADALEN B3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Skjevdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 225 316	2 116 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 225 316</b>	<b>2 116 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-102 690	-102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-2 228 539	-1 870 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 331 230</b>	<b>-1 973 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 914</b>	<b>143 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 231</b>	<b>937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 231</b>	<b>937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 683</b>	<b>144 321</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 556 545</b>	<b>4 090 169</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>-82 683</b>	<b>144 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 683	144 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 683</b>	<b>144 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	459 296	534 291
Andre fordringer	12	782 371	30 355
Sum fordringer		1 241 667	564 646
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 600 543	1 610 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842 210	2 175 498
Sum omløpsmidler		2 842 210	2 175 498
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 842 210</b>	<b>2 175 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 508 584	1 591 267
Sum opptjent egenkapital		1 508 584	1 591 267
Sum egenkapital		1 508 584	1 591 267
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 496	316 782
Annen kortsiktig gjeld		981 129	267 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 333 625</b>	<b>584 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 333 625</b>	<b>584 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 842 210</b>	<b>2 175 498</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374858

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 889 675  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LADALEN B3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Skjevdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 919 889 675  
SAMEIET LADALEN B3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 225 316	2 116 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 225 316</b>	<b>2 116 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-102 690	-102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 228 539	-1 870 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 331 230</b>	<b>-1 973 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 914</b>	<b>143 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 231</b>	<b>937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 231</b>	<b>937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 683</b>	<b>144 321</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>-82 683</b>	<b>144 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 683	144 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 683</b>	<b>144 321</b>



Organisasjonsnr: 919 889 675  
SAMEIET LADALEN B3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	459 296	534 291
Andre fordringer	12	782 371	30 355
Sum fordringer		1 241 667	564 646
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 600 543	1 610 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842 210	2 175 498
Sum omløpsmidler		2 842 210	2 175 498
SUM EIENDELER		2 842 210	2 175 498
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 508 584	1 591 267
Sum opptjent egenkapital		1 508 584	1 591 267
Sum egenkapital		1 508 584	1 591 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 496	316 782
Annen kortsiktig gjeld		981 129	267 448
Sum kortsiktig gjeld		1 333 625	584 231
Sum gjeld		1 333 625	584 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 842 210	2 175 498



Organisasjonsnr: 919 889 675  
SAMEIET LADALEN B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Ladalen B3 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 330 140	1 261 344	1 499 920	1 383 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		526 752	498 432	549 600	576 312
Andre tillegg	1	368 424	357 000	354 000	380 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 225 316</b>	<b>2 116 776</b>	<b>2 403 520</b>	<b>2 339 865</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-12 690	-12 690	-12 690	-12 690
Styreonorar	3	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Forretningsførerhonorar		-160 124	-154 560	-160 100	-169 400
Eksterne honorar	4	-20 250	-11 875	-15 700	-16 300
Kontingent/felleskostnader	5	-365 724	-355 072	-365 725	-380 353
Drifts- og serviceavtaler	6	-492 000	-368 373	-582 120	-282 900
Løpende vedlikehold	7	-191 158	-120 205	-45 000	-171 600
Periodisk vedlikehold		0	0	-147 500	-147 500
Elektroniske fellesavtaler		-549 573	-518 890	-549 600	-576 312
Forsikring	8	-286 777	-221 277	-286 800	-315 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 449	564	-1 700	-1 700
Energi, felles	9	-78 912	-95 462	-125 000	-80 600
Andre driftsutgifter	10	-82 572	-25 553	-17 000	-98 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 331 230</b>	<b>-1 973 392</b>	<b>-2 398 935</b>	<b>-2 343 455</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-105 914</b>	<b>143 384</b>	<b>4 585</b>	<b>-3 590</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		23 231	937	4 500	13 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>23 231</b>	<b>937</b>	<b>4 500</b>	<b>13 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 683</b>	<b>144 321</b>	<b>9 085</b>	<b>9 410</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>-82 683</b>	<b>144 321</b>	<b>9 085</b>	<b>9 410</b>
Disponering av totalresultat:		-82 683	144 321	9 085	9 410
Overført til annen egenkapital		0	144 321	0	0
Overført fra annen egenkapital		-82 683	0	0	0

Org.nr: 919 889 675 - 820



## Sameiet Ladalen B3 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	1 722	42 413
Forskutterte kostnader MBU	12	711 682	0
Periodiserte kostnader	12	457 574	491 878
Mellomregning Klare Finans	12	47 458	29 418
Opptjente renter	12	23 231	937
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 600 543	1 610 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 842 210</b>	<b>2 175 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 842 210</b>	<b>2 175 498</b>

Org.nr: 919 889 675 - 820



## Sameiet Ladalen B3 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 508 584	1 591 267
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 508 584</b>	<b>1 591 267</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 496	316 782
Forskudd kunder		48 626	154 892
Forskuttede inntekter MBU		790 200	61 680
Påløpte kostnader		140 453	10 114
Annen kortsiktig gjeld		1 850	40 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 333 625</b>	<b>584 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 333 625</b>	<b>584 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 842 210</b>	<b>2 175 498</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Skjevdal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Margrethe Ringkjøb Skjelstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Eidsmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inge Lilleøkdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aleksander Heia Rosten  
Styremedlem

Org.nr: 919 889 675 - 820



## Sameiet Ladalen B3 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	368 424	357 000
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>368 424</b>	<b>357 000</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>12 690</b>	<b>12 690</b>

Samlet antall årsverk: 0

### Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>



## Sameiet Ladalen B3 - Noter 2022

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 500	11 875
Teknisk rådgivning	5 750	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>20 250</b>	<b>11 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Teknisk rådgivning gjelder befaring og bistand under møte.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	365 724	355 072
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>365 724</b>	<b>355 072</b>

Sameiet betaler kontingent til "Realsameiet Ladalen fellesarealer" for ivaretagelse av boder og fellesareal.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	13 326	3 215
Avtale om vaktmester tjenester	116 856	113 474
Avtale om renholdstjenester	214 260	188 514
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	36 671	45 157
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	18 551	18 013
Avtale om kontroll av el-anlegg	92 336	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>492 000</b>	<b>368 373</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og førstegangsetablering av a konto energi.



## Sameiet Ladalen B3 - Noter 2022

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	92 408	0
Rørleggerarbeid	3 691	171
Elektrikerarbeid	2 490	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 096	1 897
Fjernvarmeanlegg	2 975	0
Heisanlegg	62 816	34 341
Egenandeler, differanser skader	0	30 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	1 095	10 861
Renholdartikler/renhold	1 056	522
Skilt	9 515	0
Frakt av driftsmateriell	0	688
Nøkler, lås	7 864	41 726
Brannsikring	454	0
Fasade	4 275	0
Vaktmesterarbeid	1 425	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>191 158</b>	<b>120 205</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	286 777	221 277

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	78 912	95 428
Fellesenergi avregning	0	34
<b>Sum energikostnader</b>	<b>78 912</b>	<b>95 462</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Leiekostnader	71 249	14 250
Verktøy, driftsmateriell, inventar	483	1 058
Generalforsamling/årsmøte	2 500	2 500
Bankgebyrer	913	6 802
Andre gebyrer	5 579	-1 109
Alarutrykning	0	2 050
Andre kostnader	1 849	2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>82 572</b>	<b>25 553</b>

Andre gebyrer gjelder banktranser og avregning Klare Finans.

Org.nr: 919 889 675 - 820



## Sameiet Ladalen B3 - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 591 267</b>	<b>1 446 946</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-82 683	144 321
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-82 683</b>	<b>144 321</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 508 584</b>	<b>1 591 267</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 508 584</b>	<b>1 591 267</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	1 600 540	1 610 849
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 600 543</b>	<b>1 610 852</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 591 267</b>	<b>1 446 946</b>
Annen egenkapital 01.01	1 591 267	1 446 946
Årets resultat	-82 683	144 321
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 508 584</b>	<b>1 591 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 508 584</b>	<b>1 591 267</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ladalen B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ladalen B3**

Styreleder	Tor Skjevdal (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Aleksander Heia Rosten (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Inge Lilleøkdal (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Margrethe Ringkjøb Skjelstad (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Per Eidsmo (sign.)	24.03.2023



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ladalen B3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ladalen B3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D5M5S-75GEO-3OKC5-6Y38Z-D3JVG-T51FP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 18:20:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5M5S-75GEO-3OKC5-6Y38Z-D3JVG-T51FP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>