



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 125 038  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		642 336	642 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 336</b>	<b>642 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1,3,4	645 115	283 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 807</b>	<b>296 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 471</b>	<b>345 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 402	235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 402</b>	<b>235</b>
Annen finanskostnad		292 835	198 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 835</b>	<b>198 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 433</b>	<b>-198 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-307 904</b>	<b>147 346</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-307 904</b>	<b>147 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 904</b>	<b>147 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 904</b>	<b>147 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	18 300 000	18 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	108 372	72 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 372</b>	<b>72 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 408 372</b>	<b>18 372 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 139	21 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 139</b>	<b>21 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 397	438 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 397</b>	<b>438 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 536</b>	<b>460 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 520 908</b>	<b>18 832 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	154 428	462 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 428</b>	<b>462 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>194 428</b>	<b>502 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	10 980 000	10 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	7 320 000	7 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 139	21 773
Annen kortsiktig gjeld		2 341	8 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 480</b>	<b>29 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 326 480</b>	<b>18 329 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 520 908</b>	<b>18 832 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 125 038  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 916 125 038  
GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		642 336	642 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 336</b>	<b>642 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1, 3, 4	645 115	283 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 807</b>	<b>296 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 471</b>	<b>345 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 402	235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 402</b>	<b>235</b>
Annen finanskostnad		292 835	198 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 835</b>	<b>198 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 433</b>	<b>-198 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-307 904</b>	<b>147 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 904</b>	<b>147 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 904</b>	<b>147 346</b>



Organisasjonsnr: 916 125 038  
GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	18 300 000	18 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	108 372	72 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 372</b>	<b>72 024</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 408 372</b>	<b>18 372 024</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		24 139	21 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 139</b>	<b>21 773</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 397	438 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 397</b>	<b>438 428</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 536</b>	<b>460 201</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 520 908</b>	<b>18 832 225</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	154 428	462 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 428</b>	<b>462 332</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>194 428</b>	<b>502 332</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	10 980 000	10 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	7 320 000	7 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 139	21 773
Annen kortsiktig gjeld		2 341	8 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 480</b>	<b>29 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 326 480</b>	<b>18 329 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 520 908</b>	<b>18 832 225</b>



Organisasjonsnr: 916 125 038  
GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Gymnasbakken 1 Borettslag pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	430 308	318 985
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-307 904	147 346
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-36 348	-36 024
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-344 252</b>	<b>111 323</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>86 056</b>	<b>430 308</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>86 056</b>	<b>430 308</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		394 608	422 112	394 600	442 600
Innkrevde felleskostnader renter		247 728	220 200	247 700	494 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 336</b>	<b>642 312</b>	<b>642 300</b>	<b>937 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 241	4 956	5 100	5 400
Styreonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 692	1 692	1 700	1 700
Forretningsførerhonorar		20 808	20 202	20 800	21 700
Kontingent NBBL		912	864	900	1 000
Brøyting - strøing		0	0	22 100	22 100
Plenklipp		14 625	15 406	15 000	15 800
Vedlikehold	3	353 625	0	72 000	80 000
Serviceavtaler		0	4 149	0	0
Kabel-tv		54 704	57 504	60 400	57 100
Forsikring		21 773	19 998	21 600	23 500
Kommunale avgifter		158 140	157 224	165 100	178 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 000	0	0	0
Andre driftskostnader	4	3 287	2 790	14 100	14 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>658 807</b>	<b>296 785</b>	<b>410 800</b>	<b>433 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 471</b>	<b>345 527</b>	<b>231 500</b>	<b>503 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 402	235	0	0
Rentekostnad		292 835	198 416	247 700	494 700
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-291 433</b>	<b>-198 181</b>	<b>-247 700</b>	<b>-494 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 904</b>	<b>147 346</b>	<b>-16 200</b>	<b>9 100</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-307 904	147 346	0	0
Sum overføringer		-307 904	147 346	0	0

Gymnasbakken 1 Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	16 400 000	16 400 000
Tomter	5, 10	1 900 000	1 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	108 372	72 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 372</b>	<b>72 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 408 372</b>	<b>18 372 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		24 139	21 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 139</b>	<b>21 773</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		88 397	438 428
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>88 397</b>	<b>438 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 536</b>	<b>460 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 520 908</b>	<b>18 832 225</b>

Gymnasbakken 1 Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	7	154 428	462 332
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>194 428</b>	<b>502 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	10 980 000	10 980 000
Borettsinnskudd	9, 10	7 320 000	7 320 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 916
Leverandørgjeld		24 139	21 773
Påløpne renter		2 341	1 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 480</b>	<b>29 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 326 480</b>	<b>18 329 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 520 908</b>	<b>18 832 225</b>

Porsgrunn 31.12.2022  
Gymnasbakken 1 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjersti Hagen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Robin Rennesund Ellingsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Vestgarden  
Styremedlem

**Gymnasbakken 1 Borettslag**



## Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 241	4 956
<b>Sum</b>	<b>5 241</b>	<b>4 956</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	325 000	0
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	18 625	0
6630 Egenandel skader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>353 625</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 350	730
7720 Generalforsamling/årsmøte	506	616
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 431	1 444
<b>Sum</b>	<b>3 287</b>	<b>2 790</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 400 000	1 900 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 400 000	1 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 400 000	1 900 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	108 372	72 024
<b>Sum</b>	<b>108 372</b>	<b>72 024</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	154 428	462 332
<b>Sum</b>	<b>194 428</b>	<b>502 332</b>

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26108692536</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2016
<b>Rentesats:</b>	3.89 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	20.11.2045
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	10 980 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	10 980 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 980 000</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	10 980 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108692536	4	1 485 000	5 940 000
	2	1 335 000	2 670 000
	2	1 185 000	2 370 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 26108692536 har første avdrag 20.02.2036 med kr 224 718

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	4	1 485 000	10 131
	2	1 335 000	9 107
	2	1 185 000	8 084

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		7 320 000	7 320 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>7 320 000</b>	<b>7 320 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.22</b>	<b>Pr31.12.21</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 980 000	10 980 000
Borettsinnskudd	7 320 000	7 320 000
<b>Sum</b>	<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 900 000	1 900 000
Bygninger, garasjer og boder	16 400 000	16 400 000
<b>Sum</b>	<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>



Resultat og balanse med noter for Gymnasbakken 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gymnasbakken 1 Borettslag**

Styreleder	Kjersti Hagen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Jan Vestgarden (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Robin Rennesund Ellingsen (sign.)	10.03.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gymnasbakken 1 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gymnasbakken 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pernteo document key: OGMJLU-LYO24-64Z5J-2OKIV-SW74U-JGE7Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-14 15:46:39 UTC



Penneo DokumentInnøkket: OGMJU-LY024-64ZSJ-2OKIV-SW74U-JGE7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>