



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 387 035
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJERAKROKEN 2 OG 4 SAMEIE
Forretningsadresse: Hjerakroken 2 og 4
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Stensersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 000	347 000
Sum inntekter		351 000	347 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 5	34 230	39 935
Annen driftskostnad		352 393	214 802
Sum kostnader		386 623	254 737
Driftsresultat		-35 623	92 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	56
Annen finansinntekt		7 973	7 985
Sum finansinntekter		8 056	8 041
Annen finanskostnad			420
Sum finanskostnader			420
Netto finans		8 056	7 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 567	99 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 567	99 884
Årsresultat		-27 567	99 884
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	41 450	16 150
Andre fordringer		15 243	34 606
Sum fordringer		56 693	50 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	124 680	126 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 680	126 722
Sum omløpsmidler		181 373	177 478
SUM EIENDELER		181 373	177 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	125 710	153 277
Sum opptjent egenkapital		125 710	153 277
Sum egenkapital	6	125 710	153 277
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 234	14 911
Skyldige offentlige avgifter		4 230	
Annen kortsiktig gjeld		39 200	9 290
Sum kortsiktig gjeld		55 664	24 201
Sum gjeld		55 664	24 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 373	177 478



		BALANSE	
		2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER:			
	Restanse fellesutgifter	41 450	16 150
	Andre kortsiktige fordringer	15 243	34 606
	Bankinnskudd	<u>124 680</u>	<u>126 722</u>
	SUM EIENDELER	181 373	177 478
OPPTJENT EGENKAPITAL			
9*	Annen egenkapital	-125 710	-153 277
GJELD			
	Forskuddsbetalte fellesutgifter	-9 200	-9 150
	Leverandørgjeld	-12 234	-14 911
10*	Annen kortsiktig gjeld	<u>-34 230</u>	<u>-140</u>
	SUM GJELD	-55 664	-24 201
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	-181 373	-177 478

31.08.20
DAL _____ MARS 2020
I STYRET FOR HJERAKROKEN 2-4

Andreas Stenersen

Kade Latifi

Filip Egil Borgen



Noter 2019

Hjerakroken 2 og 4 Sameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostandsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende og anses ikke å inneholde elementer av tap. Fordringer er sikret ved legalpant inntil 2 G på den enkelte seksjon ifølge eieaksjonsloven §25, jfr vedtektene.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	30 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 935
Sum	34 230	39 935

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		30 000
Annen godtgjørelse		

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	41 450	16 150
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	41 450	16 150

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	153 277	153 277
Årets resultat	(27 567)	(27 567)
Egenkapital 31.12.2019	125 710	125 710