



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 555 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STØLEN 4B AS
Forretningsadresse: Brøstanesveien 68
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Aase Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 220	229 400
Sum inntekter		295 220	229 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		192 420	190 689
Sum kostnader		197 420	190 689
Driftsresultat		97 800	38 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	36
Sum finansinntekter		148	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	637 253	357 528
Annen rentekostnad			10 000
Sum finanskostnader		637 253	367 528
Netto finans		-637 105	-367 492
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-539 305	-328 782
Skattekostnad på resultat	3	-190 979	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 326	-328 782
Årsresultat		-348 326	-328 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 326	-328 782
Totalresultat		-348 326	-328 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-348 326	
Avsatt til annen egenkapital	4		-328 782
Sum overføringer og disponeringer		-348 326	-328 782



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 688 842	7 688 842
Sum varige driftsmidler		7 688 842	7 688 842
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		7 688 842	7 688 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-15 000
Andre kortsiktige fordringer	2	871 207	2 911
Sum fordringer		871 207	-12 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 740	83 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 740	83 948
Sum omløpsmidler		941 947	71 859
SUM EIENDELER		8 630 789	7 760 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		328 782
Sum opptjent egenkapital			-328 782
Sum egenkapital		30 000	-298 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 583 623	8 056 370
Sum annen langsiktig gjeld		8 583 623	8 056 370
Sum langsiktig gjeld		8 583 623	8 056 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 113
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 166	
Sum kortsiktig gjeld		17 166	3 113
Sum gjeld		8 600 789	8 059 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 630 789	7 760 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541627

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 555 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STØLEN 4B AS
Forretningsadresse: Brøstanesveien 68
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Aase Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 828 555 812
NEDRE STØLEN 4B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 220	229 400
Sum inntekter		295 220	229 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		192 420	190 689
Sum kostnader		197 420	190 689
Driftsresultat		97 800	38 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	36
Sum finansinntekter		148	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	637 253	357 528
Annen rentekostnad			10 000
Sum finanskostnader		637 253	367 528
Netto finans		-637 105	-367 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-539 305	-328 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 326	-328 782
Årsresultat		-348 326	-328 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 326	-328 782
Totalresultat		-348 326	-328 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-348 326	
Avsatt til annen egenkapital	4		-328 782
Sum overføringer og disponeringer		-348 326	-328 782



Organisasjonsnr: 828 555 812
NEDRE STØLEN 4B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 688 842	7 688 842
Sum varige driftsmidler		7 688 842	7 688 842
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		7 688 842	7 688 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-15 000
Andre kortsiktige fordringer	2	871 207	2 911
Sum fordringer		871 207	-12 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 740	83 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 740	83 948
Sum omløpsmidler		941 947	71 859
SUM EIENDELER		8 630 789	7 760 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		328 782
Sum opptjent egenkapital			-328 782



Sum egenkapital		30 000	-298 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 583 623	8 056 370
Sum annen langsiktig gjeld		8 583 623	8 056 370
Sum langsiktig gjeld		8 583 623	8 056 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 113
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 166	
Sum kortsiktig gjeld		17 166	3 113
Sum gjeld		8 600 789	8 059 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 630 789	7 760 701



Organisasjonsnr: 828 555 812
NEDRE STØLEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Nedre Stølen 4b AS

Document ID: 0fee540c-7795-4b-43-ae1f-dde053acfd9

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Nedre Stølen 4b AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		295 220	229 400
Sum driftsinntekter		295 220	229 400
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		192 420	190 689
Sum driftskostnader		197 420	190 689
Driftsresultat		97 800	38 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	637 253	357 528
Annen rentekostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		-637 105	-367 492
Resultat før skattekostnad	3	-539 305	-328 782
Skattekostnad på resultat	3	-190 979	0
Resultat		-348 326	-328 782
Årsresultat		-348 326	-328 782
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-328 782
Overført til udekket tap	4	348 326	0
Sum overføringer		-348 326	-328 782

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 0fee540c-7795-4b43-ae1f-dde053acdda9



Balanse			
Nedre Stølen 4b AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 688 842	7 688 842
Sum varige driftsmidler		7 688 842	7 688 842
Sum anleggsmidler		7 688 842	7 688 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-15 000
Andre kortsiktige fordringer	2	871 207	2 911
Sum fordringer		871 207	-12 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 740	83 948
Sum omløpsmidler		941 947	71 859
Sum eiendeler		8 630 789	7 760 701

Document ID: 0fee540c-7795-4b43-ae1f-dde053acfd9

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Nedre Stølen 4b AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-328 782
Sum opptjent egenkapital		0	-328 782
Sum egenkapital		30 000	-298 782
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 583 623	8 056 370
Sum annen langsiktig gjeld		8 583 623	8 056 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 113
Annen kortsiktig gjeld		17 166	0
Sum kortsiktig gjeld		17 166	3 113
Sum gjeld		8 600 789	8 059 483
Sum egenkapital og gjeld		8 630 789	7 760 701

20.06.2024
Styret i Nedre Stølen 4b AS

_____ Endre Aase Johnsen styreleder	_____ Ronny Sunde styremedlem
---	-------------------------------------

Document ID: 0fee540c-7795-4b43-ae1f-dde053acdad9

Utarbeidet av ECIT



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nedre Stølen 4b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Gjeld

	2023
Gjeld Gallardo Utleie	8 583 623
Gjeld til aksjonær er rentebærgnet med 8%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-190 979	0
Skattekostnad ordinært resultat	-190 979	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-539 305	-328 782
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	868 086	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-328 781	0
Skattepliktig inntekt	0	-328 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-190 979	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	190 979	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-328 782	-328 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	328 782	328 781
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	0	-328 782	-298 782
Konsernbidrag		677 107	0	677 107
Årets resultat			-348 326	-348 326
Omklassifisering		-677 107	677 107	0
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	30 000

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 688 842	7 688 842
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 688 842	7 688 842
= Bokført verdi 31.12.23	7 688 842	7 688 842

Boligeiendom avskrives ikke. Vedlikehold kostnadsføres løpende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Stølen 4b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Gallardo Utleie AS	30	100,0

Document ID: 0fee540c-7795-4b-43-ae1f-dde053acfd9



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: cfee540c-7795-4b43-ae1f-dde053acfd09

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2024-06-21 11:53:28 UTC+00:00

Endre Aase Johnsen

 bankID

NO BankID - f7100b02-091e-43d1-9ee5-117e25e70cb4

Document ID: 0fee540c-7795-4b43-ae1f-dde053acfd9