



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG SNØPORTEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ludvig Theodor Wiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 91 574 | 29 281 |
| Sum kostnader | | 91 574 | 29 281 |
| Driftsresultat | | -91 574 | -29 281 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 315 942 | 667 146 |
| Annen renteinntekt | | 34 912 | 5 552 |
| Annen finansinntekt | | 30 855 312 | 2 726 837 |
| Sum finansinntekter | | 31 206 166 | 3 399 535 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | | -8 105 448 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 298 107 | 577 661 |
| Annen rentekostnad | | 1 829 | 1 290 |
| Sum finanskostnader | | 299 936 | -7 526 498 |
| Netto finans | | 30 906 229 | 10 926 033 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 30 814 656 | 10 896 751 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | 16 117 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 814 656 | 10 880 634 |
| Årsresultat | | 30 814 656 | 10 880 634 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 30 814 656 | 10 880 634 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 10 | 30 814 656 | 10 880 634 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 30 814 656 | 10 880 634 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 8 832 285 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 145 293 739 | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 1 789 994 | 1 505 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 147 083 733 | 10 337 785 |
| Sum anleggsmidler | | 147 083 733 | 10 337 785 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 31 175 000 | 125 000 |
| Konsernfordringer | | | 166 651 968 |
| Sum fordringer | | 31 175 000 | 166 776 968 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 699 162 | 47 455 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 699 162 | 47 455 |
| Sum omløpsmidler | | 31 874 162 | 166 824 423 |
| SUM EIENDELER | | 178 957 895 | 177 162 208 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9,10 | 106 449 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 27 918 526 | 16 883 203 |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 024 976 | 16 983 203 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 117 967 475 | 87 152 819 |
| Sum opptjent egenkapital | | 117 967 475 | 87 152 819 |
| Sum egenkapital | | 145 992 450 | 104 136 022 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 580 | 2 367 |
| Betalbar skatt | | | 1 375 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 251 288 | 73 022 444 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 32 711 577 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 965 445 | 73 026 186 |
| Sum gjeld | | 32 965 445 | 73 026 186 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 178 957 895 | 177 162 208 |



Til generalforsamlingen i Selvaag Vinterparken AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selvaag Vinterparken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 814 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selvaag Vinterparken AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2017
for
Selvaag Vinterparken AS**

Organisasjonsnummer 912 617 084



Selvaag Vinterparken AS

Årsmelding 2017

Virksomheten

Selvaag Vinterparken AS ble stiftet 23.09.2013. Selskapet skal jobbe med steds -og byutvikling sammen med andre investorer. Vinterparken er selskapets eneste prosjekt.

I 2017 sikret det deleide selskapet Vinterparken Holding egenkapital- og fremmedfinansiering til å igangsette første byggetrinn av Norges første innendørs skihall med tilhørende kommersielt senter bestående av restauranter, butikker, kontor og andre virksomheter knyttet til snø og vinter. Virksomheten eier et større tomteområde i Lørenskog kommune som i tillegg muliggjør utvikling av kontor, hotell, service, undervisning og lignende.

Selskapets hovedkontor ligger i Oslo.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selvaag Vinterparken AS hadde ved årets utgang ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Fremtidig utvikling

Selskapet er pr. i dag i eid av Selvaag Gruppen AS og minoritetsaksjonærer.

Disponering av årets resultat.

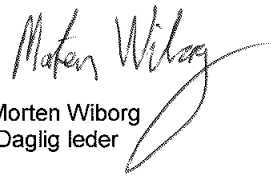
Årets resultat å kr. 30 814 656 inngår i annen egenkapital. Selskapet egenkapital er etter årets resultat lik kr. 145 992 450

Oslo 23/4 - 2018


Tore Myrvold
Styreleder


Olav Hindahl Selvaag
Styremedlem


Steinar Mejlaender-Larsen
Styremedlem


Morten Wiborg
Daglig leder



Selvaag Vinterparken AS

Resultatregnskap

Selvaag Vinterparken AS

| | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 2 | 91 574 | 29 281 |
| Driftskostnader | | 91 574 | 29 281 |
| DRIFTSRESULTAT | | -91 574 | -29 281 |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | 315 942 | 667 146 |
| Annen renteinntekt | | 34 912 | 5 552 |
| Annen finansinntekt | | 30 855 312 | 10 832 285 |
| Finansinntekter | | 31 206 166 | 11 504 983 |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | | 298 107 | 577 661 |
| Annen rentekostnad | | 1 829 | 1 290 |
| Finanskostnader | | 299 936 | 578 951 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 30 906 229 | 10 926 032 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 30 814 656 | 10 896 751 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 16 117 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 30 814 656 | 10 880 634 |
| ÅRSRESULTAT | | 30 814 656 | 10 880 634 |
| Overføring annen opptjent EK | 10 | 30 814 656 | 10 880 634 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 30 814 656 | 10 880 634 |

Årsregnskap for Selvaag Vinterparken AS

Organisasjonsnummer 912 617 084



Selvaag Vinterparken AS

Balanse pr. 31.12

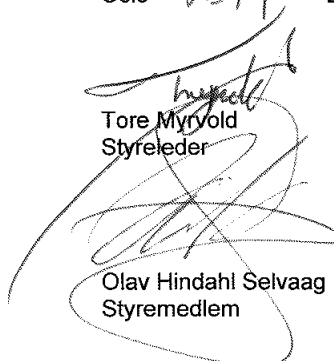
Selvaag Vinterparken AS


| | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 8 832 285 |
| Investeringer i tilknyttede selskaper | 4 | 145 293 739 | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 1 789 994 | 1 505 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | 147 083 733 | 10 337 785 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 147 083 733 | 10 337 785 |
| | | | |
| Fordring på foretak i samme konsern | | 0 | 166 651 968 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 31 175 000 | 125 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 699 162 | 47 455 |
| OMLØPSMIDLER | | 31 874 162 | 166 824 423 |
| | | | |
| EIENDELER | | 178 957 895 | 177 162 208 |
| | | | |
| Selskapskapital | 9, 10 | 106 449 | 100 000 |
| Overkurs | 10 | 27 918 526 | 16 883 203 |
| Opptjent egenkapital | 10 | 117 967 475 | 87 152 819 |
| EGENKAPITAL | | 145 992 450 | 104 136 022 |
| | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 580 | 2 367 |
| Betalbar skatt | | 0 | 1 375 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 251 288 | 73 022 444 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 32 711 577 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | 32 965 445 | 73 026 186 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | 178 957 895 | 177 162 208 |

Oslo 23/4 - 2018


Tore Myrvold
Styreleder


Steinhar Mejlænder-Larsen
Styremedlem


Olav Hindahl Selvaag
Styremedlem


Morten Wiborg
Daglig leder



Selvaag Vinterparken AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag Gruppen konsern, med Selvaag Gruppen AS som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelige via Regnskapsregisteret.



Selvaag Vinterparken AS

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | Selvaag Vinterparken AS | |
|----------------------|-------------------------|---------------|
| | 2017 | 2016 |
| Revisjon | 25 000 | 12 750 |
| Attestasjonsoppgaver | 6 250 | - |
| Sum | 31 250 | 12 750 |

Note 3 - Skatter

| | Selvaag Vinterparken AS | |
|---|-------------------------|------------------|
| | 2017 | 2016 |
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag | | |
| Resultat før skatt | 30 814 656 | 10 896 751 |
| Permanente forskjeller | -30 855 309 | -10 832 285 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | |
| Mottatt konsernbidrag | | 3 914 202 |
| Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd | -40 653 | 3 978 668 |
| Anvendt skattemessig fremførbart underskudd | | -3 973 168 |
| Inntekt etter anvendelse av fremførbart underskudd | | 5 500 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad

| | | |
|---|----------|---------------|
| Beregnet skatt på årets resultat | 0 | 1 375 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 1 375 |
| Endring utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 | 14 742 |
| Ordinær skattekostnad | 0 | 16 117 |
| Skattesats for inntektsåret | 24 % | 25 % |

Betalbar skatt i balansen 0 1 375

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

| | | |
|--|----------------|-------------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes | -40 653 | -3 973 168 |
| Grunnlag utsatt skatt | -40 653 | -3 973 168 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 40 653 | 3 973 168 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 40 653 | 3 973 168 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 9 350 | 993 292 |

Skattesatsen i Norge i 2017 var 24%, men er endret til 23% fra og med 01.01.2018. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen pr 31.12.2017 er fastsatt til 23% av de midlertidige forskjeller som kan utlignes.

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

| | Forretningskontor | Direkte eier-/ stemmeandel | Konsernets eier-/ stemmeandel | EK-andel | Resultatandel | Balanseført verdi |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------|--------------------|
| Vinterparken Holding AS | Oslo | 49,5 % | 49,5 % | 176 421 264 | 26 658 897 | 145 293 739 |
| Sum bokført verdi aksjer | | | | | | 145 293 739 |

Bokført verdi av aksjer i Vinterparken Holding AS inkluderer besluttet men ikke registrert kapitalforhøyelse lik kr 29 700 000



Selvaag Vinterparken AS

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

| | Selvaag Vinterparken AS | |
|-------------------------------|-------------------------|------------------|
| | 2017 | 2016 |
| Fordring på RA2 Consulting AS | 1 789 994 | 1 505 500 |
| Sum | 1 789 994 | 1 505 500 |

Selvaag Vinterparken AS hadde ved årsslutt en fordring på RA2 Consulting AS lik kr 1 789 994 hvorav påløpte renter utgjorde kr 5 500 i 2016 og kr 34 994 i 2017. Lånets hovedstol ble økt fra kr 1 500 000 til kr 1 750 000 i 2017.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

| | Selvaag Vinterparken AS | |
|--|-------------------------|----------------|
| | 2017 | 2016 |
| Selgerkreditt Vinterparken Holding aksjer til Baumann Invest AS og Canica AS | 30 000 000 | 0 |
| Selgerkreditt Vinterparken Holding aksjer til Hampro AS | 1 050 000 | 0 |
| Andre fordringer | 125 000 | 125 000 |
| Sum | 31 175 000 | 125 000 |

Samlede fordringer på Canica AS og Baumann Invest AS var ved årsslutt lik kr. 30 000 000 ift rest-oppgjør for salg av 50% av aksjene i Vinterparken Holding AS pr. 10/3-17. Fordringene ble i 2018 gjort opp i forbindelse med besluttet men ikke registrert kapitalforhøyelse

I tillegg hadde Selvaag Vinterparken AS ved årsslutt netto-fordringer mot Hampro AS lik kr 1 050 000 som er summen av selgerkreditt i forbindelse med salg av aksjer i Vinterparken Holding AS til Hampro AS lik kr 1 125 000 fratrukket gjennomført tilleggsbetaling fra Hampro AS til Selvaag Vinterparken AS lik kr 75 000 i 2017.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

| | Selvaag Vinterparken AS | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| | 2017 | 2016 |
| Gjeld Selvaag Gruppen AS | 251 288 | 73 022 444 |
| Sum | 251 288 | 73 022 444 |

Selvaag Vinterparken AS har gjeld til Selvaag Gruppen AS lik kr. 251 288 hvorav påløpte renter utgjør kr 1 288

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

| | Selvaag Vinterparken AS | |
|--|-------------------------|----------|
| | 2017 | 2016 |
| Reduksjon fordring mot Canica AS og Baumann Invest ifm kapitalforhøyelse | 29 700 000 | 0 |
| Annen påløpt kostnad | 3 011 577 | 0 |
| Sum | 32 711 577 | 0 |

Canica AS og Baumann Invest betalte i 2018 Selvaag Vinterparkens andel kapitalforhøyelse i Vinterparken Holding AS lik kr 29 700 000.



Selvaag Vinterparken AS

Note 9- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selvaag Vinterparken AS | | (NOK) | (NOK) |
|--------------------------|---------------|-----------|--------------|
| Aksjekapitalen består av | Antall aksjer | Pålydende | Aksjekapital |
| Sum | 1 064 494 | 0,1 | 106 449 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eier-/stemmeandel |
|---------------------------|---------------|-------------------|
| Selvaag Gruppen AS | 986 214 | 92,65 % |
| Melinco AS | 34 557 | 3,25 % |
| Flat Land Ski og Tekno AS | 25 391 | 2,39 % |
| RA2 Consulting AS | 18 332 | 1,72 % |
| Sum | 1 064 494 | 100,00 % |

Note 10 - Egenkapital

| Selvaag Vinterparken AS | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 16 883 203 | 87 152 819 | 104 136 022 |
| Årets resultat | | | 30 814 656 | 30 814 656 |
| Kapitalforhøyelser | 6 449 | 11 035 323 | | 11 041 772 |
| Egenkapital 31.12 | 106 449 | 27 918 526 | 117 967 475 | 145 992 450 |