



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 700 088  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BIRKELANDSHAGEN  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Asbjørn Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 792	90 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 792</b>	<b>90 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	92 390	55 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 390</b>	<b>55 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 402</b>	<b>34 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 639</b>	<b>883</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 262</b>	<b>883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 402</b>	<b>34 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 402</b>	<b>34 498</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>5 664</b>	<b>35 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	5 664	35 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 664</b>	<b>35 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	1 189
Sum fordringer		0	1 189
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 372	40 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 372	40 165
Sum omløpsmidler		57 372	41 353
SUM EIENDELER		57 372	41 353
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 045	35 381
Sum opptjent egenkapital		41 045	35 381
Sum egenkapital	4	41 045	35 381
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		16 327	5 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 327</b>	<b>5 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 327</b>	<b>5 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 372</b>	<b>41 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 700 088  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BIRKELANDSHAGEN  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Asbjørn Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 930 700 088  
BIRKELANDSHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 792	90 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 792</b>	<b>90 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	92 390	55 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 390</b>	<b>55 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 402</b>	<b>34 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 639</b>	<b>883</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 262</b>	<b>883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 402</b>	<b>34 498</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>5 664</b>	<b>35 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	5 664	35 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 664</b>	<b>35 381</b>



Organisasjonsnr: 930 700 088  
BIRKELANDSHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	1 189
Sum fordringer		0	1 189
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 372	40 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 372	40 165
Sum omløpsmidler		57 372	41 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 372</b>	<b>41 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 045	35 381
Sum opptjent egenkapital		41 045	35 381
Sum egenkapital	4	41 045	35 381
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 327	5 973
Sum kortsiktig gjeld		16 327	5 973
Sum gjeld		16 327	5 973
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 372</b>	<b>41 353</b>



Organisasjonsnr: 930 700 088  
BIRKELANDSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap 2024 Birkelandshagen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		96 792	90 299	96 800	96 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 792</b>	<b>90 299</b>	<b>96 800</b>	<b>96 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Energi og strøm		3 521	2 700	2 800	3 600
Vedlikehold	2	14 297	761	38 500	21 000
Forretningsførerhonorar		18 000	16 500	18 600	18 800
Andre forvaltningstjenester		4 125	0	0	0
Kabel-TV		4 752	4 074	4 800	4 800
Forsikringer		18 425	13 078	14 900	20 000
Snøbrøyting		21 313	5 313	11 700	15 000
Andre driftskostnader	3	7 957	13 375	6 500	7 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 390</b>	<b>55 801</b>	<b>97 800</b>	<b>90 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 402</b>	<b>34 498</b>	<b>-1 000</b>	<b>6 200</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		1 639	883	1 000	1 000
Rentekostnad		377	0	0	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>1 262</b>	<b>883</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>5 664</b>	<b>35 381</b>	<b>0</b>	<b>7 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	4	5 664	35 381	0	7 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 664</b>	<b>35 381</b>	<b>0</b>	<b>7 200</b>

Birkelandshagen - Organisasjonsnr. 930700088



Balanse pr. 31.12.24 Birkelandshagen

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	1 189
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		57 372	40 165
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 372</b>	<b>41 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 372</b>	<b>41 353</b>

Birkelandshagen - Organisasjonsnr. 930700088



## Balanse pr. 31.12.24 Birkelandshagen

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		41 045	35 381
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>41 045</b>	<b>35 381</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 327	5 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 327</b>	<b>5 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 327</b>	<b>5 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 372</b>	<b>41 353</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Jonny Asbjørn Strømme  
Styreleder

Ellinor Bringsli Voldsdal  
Styremedlem

Anders Bugge  
Styremedlem



## Noter Birkelandshagen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>35 381</b>	<b>0</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	5 664	35 381
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>5 664</b>	<b>35 381</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>41 045</b>	<b>35 381</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	761
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	399	0
6605 Vedlikehold heis	10 898	0
6630 Egenandel forsikringskader	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 297</b>	<b>761</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	293	4 653
6550 Driftsmaterialer	0	89
6990 Andre kostnader tele/post	5 381	6 169
7720 Generalforsamling	750	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 533	2 464
<b>Sum</b>	<b>7 957</b>	<b>13 375</b>



Noter Birkelandshagen

**Note 4 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2024

**Spesifikasjon opptjent egenkapital**

**Opptjent egenkapital pr. 01.01**

35 381

+/- Årets resultat

5 664

**Opptjent egenkapital pr. 31.12**

41 045

**Sum egenkapital pr. 31.12**

41 045

Birkelandshagen 2024



Resultat og balanse med noter for Birkelandshagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Birkelandshagen**

Styreleder	Jonny Asbjørn Strømme (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Ellinor Bringsli Voldsdal (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Anders Bugge (sign.)	01.04.2025