



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 559 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKC AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt entrepriser	11,13	91 881 817	104 935 717
Annen driftsinntekt		193 419	36 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 075 236</b>	<b>104 972 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 656 635	85 691 452
Lønnskostnad	8	10 054 838	9 437 407
Avskrivning på varige driftsmidler	1	770 966	563 021
Annen driftskostnad	8,13	5 533 968	3 618 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 016 407</b>	<b>99 310 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 058 829</b>	<b>5 661 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	221 339	304 172
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	12	258 200	161 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479 539</b>	<b>466 072</b>
Annen rentekostnad	10	6 197	34 144
Annen finanskostnad	10,12	343 000	231 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 197</b>	<b>266 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 342</b>	<b>200 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 189 171</b>	<b>5 861 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 749 104	1 617 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 440 067</b>	<b>4 243 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 440 067</b>	<b>4 243 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 440 067</b>	<b>4 243 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	3 400 000	2 300 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 040 067	1 943 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 440 067</b>	<b>4 243 970</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	1 885 980	4 501 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	1 974 949	2 502 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 860 929</b>	<b>7 003 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	13	3 955 431	2 923 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 955 431</b>	<b>2 923 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 816 360</b>	<b>9 927 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,7,9	11 802 741	13 467 377
Andre fordringer	2	87 992	919 298
Konsernfordringer	13	1 287 522	91 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 178 256</b>	<b>14 477 985</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	12		44 800
<b>Sum investeringer</b>			<b>44 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	19 256 080	13 375 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 256 080</b>	<b>13 375 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 434 336</b>	<b>27 898 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 250 695</b>	<b>37 825 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 553 660	9 513 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 553 660</b>	<b>9 513 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 053 660</b>	<b>10 013 593</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 087 393	2 699 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 087 393</b>	<b>2 699 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 087 393</b>	<b>2 699 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 769 533	16 964 790
Betalbar skatt	6	1 360 860	784 621
Skyldig offentlige avgifter		2 367 799	916 309
Utbytte	5	3 400 000	2 300 000
Kortsiktig konserngjeld	13	343 782	
Annen kortsiktig gjeld	9	867 669	4 147 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 109 643</b>	<b>25 112 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 197 036</b>	<b>27 811 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 250 696</b>	<b>37 825 518</b>



**Årsregnskap 2013  
for**

**Lkc As**

**Foretaksnr. 986559434**

06.05.2019 kl 10:22 Brønnøysundregistrene Side 5 av 19



**Årsberetning 2013 for LKC AS**  
Org. Nr: NO 986 559 434

**Selskapets virksomhet/beliggenhet**

LKC AS ble etablert i Tønsberg 2. februar 2004.

Hovedkontor er nå i Bentsrudveien 14, 3083 Holmestrand. Selskapets virksomhet er rettet mot kontraktmarkedet innen privat og offentlig sektor i Norge, primært med entrepriser på oppføring eller rehabilitering av næringsbygg, skoler og lignende. Regnskapet for 2013 omfatter 12 måneders drift.

**Fortsatt drift**

Styret mener at fremtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetningen.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsarbeider i 2013.

**Arbeidsmiljø**

Sykefraværet var totalt 0 dager i 2013 og likt med 2012, noe som utgjorde 0 % av total arbeidstid i året. Styret anser dette som meget tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å holde et lavt antall sykedager.

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2013.

Det er ikke registrert skader eller ulykker på arbeidsplassen i 2013.

**Likestilling**

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 10 ansatte er 2 kvinner. I styret er det en mannsperson (styrets formann) og en kvinne (varamann).

**Stilling og resultat**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Selskapet hadde for 2013 et budsjett om vekst på 20% iforhold til foregående år. Men i 2013 ble det en nedgang i omsetningen på ca.10 % sammenlignet med foregående år. Dette skyldes uoverenstemmelser i prosjekt hvor LKC var billigst men ble ikke valgt samt prosjekt som LKC var valgt men prosjektet ble avlyst. Dette medførte at mannskap satt inne på kontoret og regnet anbud utover sommer og frem til årsskiftet. Dette kostet selskapet rundt 1,0mill mer i anbudsregning enn budsjettert.

Driftsresultatet for 2013 ble 11,0% mot 5,4% for 2012. Selskapet har ved inngangen til 2014 en ordresreserve på ca.130mill. Det foreligger ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har ingen spesiell eksponering når det gjelder markedsrisiko, kredittrisiko eller likviditetsrisiko. For øvrig er det ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Post og besøksadresse  
LKC AS  
Bentsrudveien 14

Telefon  
951 83 000

Føretaksregisteret  
NO 986 559 434 MVA  
Banktrønr.:



LKC<sup>®</sup>

**Ytre miljø**

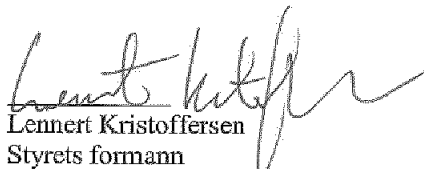
Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapet forurenses ikke det ytre miljøet.

**Resultatdisponering**

Årets resultat, overskudd kr.7.440.067,- foreslås disponert som følger:

Utbytte	kr 3.400.000,-
Overført til annen egenkapital	kr 4.040.067,-

Holmestrand 31.januar 2014  
Styret for LKC AS

  
Lennert Kristoffersen  
Styrets formann

Post og besøksadresse  
LKC AS  
Bentsrudveien 14

Telefon  
951 83 000

Foretaksregisteret  
NO 986 559 434 MVA  
Bankeidnr.:



Lkc As

## Resultatregnskap

	Note	2013	2012
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt entrepriser	11,13	91 881 817	104 935 717
Annen driftsinntekt		193 419	38 841
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>92 075 236</b>	<b>104 972 558</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		65 656 635	85 691 452
Lønnskostnad	8	10 054 838	9 437 407
Avskrivning på varige driftsmidler	1	770 966	563 021
Annen driftskostnad	8,13	5 533 968	3 618 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 016 407</b>	<b>99 310 835</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 058 829</b>	<b>5 661 723</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	12	258 200	161 900
Annen renteinntekt	10	221 339	304 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>479 539</b>	<b>466 072</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	10	6 197	34 144
Annen finanskostnad	10,12	343 000	231 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 197</b>	<b>266 008</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>130 342</b>	<b>200 064</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 189 171</b>	<b>5 861 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 749 104	1 617 817
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 440 067</b>	<b>4 243 970</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>7 440 067</b>	<b>4 243 970</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	3 400 000	2 300 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 040 067	1 943 970
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>7 440 067</b>	<b>4 243 970</b>

Årsregnskap for Lkc As

Organisasjonsnr. 986559434



Lkc As

Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	1 885 980	4 501 308
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	1,7	1 974 949	2 502 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 860 929</b>	<b>7 003 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	13	3 955 431	2 923 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 955 431</b>	<b>2 923 268</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 816 360</b>	<b>9 927 033</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,7,9	11 802 741	13 467 377
Andre fordringer	2	87 992	919 298
Fordringer på konsernselskap	13	1 287 523	91 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 178 256</b>	<b>14 477 985</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	12	0	44 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>44 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	19 256 080	13 375 700
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>32 434 336</b>	<b>27 898 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 250 695</b>	<b>37 825 518</b>

Årsregnskap for Lkc As

Organisasjonsnr. 986559434



Lkc As

## Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 553 660	9 513 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 553 660</b>	<b>9 513 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 053 660</b>	<b>10 013 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	6	4 087 393	2 699 149
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>4 087 393</b>	<b>2 699 149</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 087 393</b>	<b>2 699 149</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 769 533	16 964 790
Betalbar skatt	6	1 360 860	784 621
Skyldig offentlige avgifter		2 367 799	916 309
Utbytte	5	3 400 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	13	343 782	0
Annen kortsiktig gjeld	9	867 669	4 147 056
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 109 643</b>	<b>25 112 776</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 197 036</b>	<b>27 811 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 250 696</b>	<b>37 825 518</b>

Holmestrand, 31. januar 2014



Lennert Kristoffersen  
Styreleder/ daglig leder



Lkc As

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2013	2012
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		10 189 171	5 861 787
- Periodens betalte skatt		784 621	775 688
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		529 683	27 413
+ Ordinære avskrivninger		770 966	563 021
+/- Endring i kundefordringer		1 807 432	(3 270 184)
+/- Endring i leverandørgjeld		(2 935 914)	5 882 781
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(2 308 027)	(9 438 241)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 268 691	(1 149 111)
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(2 145 187)	1 460 514
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		258 200	(61 400)
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		975 297	2 342 477
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		911 690	(3 741 591)
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av utbytte		2 300 000	2 250 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(2 300 000)	(2 250 000)
= Netto endring i kontanter mv		5 880 381	(7 140 702)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		13 375 700	20 516 402
= Kontantbeholdning 31.12.		19 256 080	13 375 700
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		18 869 005	12 709 444
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		387 075	666 256
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		19 256 080	13 375 700

Kontantstrømoppstilling for Lkc As

Organisasjonsnr. 986559434



LKC AS

## Noter til årsregnskapet 2013

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for LKC AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger et til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

#### e) Langsiktige tilvirkningskontrakter

Inntekter skal resultatføres når de er opptjent. I spesielle tilfeller, som ved langsiktige tilvirkningskontrakter, har man fremskutt resultatføring i forhold til transaksjonstidspunktet. Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid blir vurdert til medgåtte prosjektkostnader med tillegg av dekningsbidrag basert på fullførelsesgraden (løpende avregning metode). Fullførelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. For prosjekter som anses å gi tap, konstateres hele de beregnede tapet umiddelbart.

#### f) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### g) Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført



## LKC AS

## Noter til årsregnskapet 2013

Note 1	Varige driftsmidler	Tomt og hytte	Driftsløsøre	SUM
	Anskaffelseskost 1.1.	4 501 307	3 651 849	8 153 156
	Tilgang i år	-	1 156 987	1 156 987
	Avgang i år	-2 615 327	-1 423 267	-4 038 594
	Anskaffelseskost 31.12.	1 885 980	3 385 569	5 271 549
	Samlede avskrivninger	-	-1 410 620	-1 410 620
	Restverdi 31.12.	1 885 980	1 974 949	3 860 929
	Årets ordinære avskrivninger	-	770 966	770 966
	Økonomisk levetid	avskrives ikke	3 - 7 år	
	Avskrivninger foretas lineært.			

Note 2	Fordringer	2013	2012
	Kundefordringer til pålydende	10 665 741	13 467 377
	Opptjent, ikke fakturert inntekt	1 137 000	-
	Avsatt til forventet tap	-	-
	Kundefordringer ifølge balansen	11 802 741	13 467 377

Andre kortsiktige fordringer er oppført pålydende og har forfall innen ett år.

Note 3	Bankinnskudd og kontanter	2013	2012
	Bundne bankinnskudd vedr. de ansattes skattetreksmidler	387 075	666 256

**Note 4 Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital består av 5.000 aksjer à kr 100,-. Alle aksjene er av samme klasse og har samme rettigheter.

Samtlige aksjer eies av Kristoffersen Holding AS, org. nr. 986 515 054.



## LKC AS

## Noter til årsregnskapet 2013

Note 5	Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 1.1.	500 000	9 513 593	10 013 593
	<i>Årets endringer:</i>			
	Årets resultat, overskudd		7 440 067	7 440 067
	Avsatt til utbytte		-3 400 000	-3 400 000
	<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>13 553 660</b>	<b>14 053 660</b>

Note 6	Skatt	2013	2012
	<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
	Betalbar skatt på årets inntekt	1 360 860	784 621
	Endring utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	1 388 244	833 196
	<b>Årets totale skattekostnad/ (-) inntekt</b>	<b>2 749 104</b>	<b>1 617 817</b>
	<b>Skatt i %</b>	<b>27 %</b>	<b>28 %</b>
	<i>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</i>		
	Ordinært resultat før skattekostnad	10 189 171	5 861 787
	Permanente forskjeller	169 722	-83 873
	Verdijustering finansielle instrumenter	-	-
	Endring midlertidige forskjeller	-5 498 677	-2 975 697
	<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>4 860 216</b>	<b>2 802 217</b>
	<b>Betalbar skatt</b>	<b>1 360 860</b>	<b>784 621</b>
	<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>		
	<i>Forskjeller som kan utlignes:</i>		
	Varige driftsmidler	-65 505	149 818
	Langsiktige tilvirkningskontrakter	15 204 000	9 490 000
	Sum midlertidige forskjeller	15 138 495	9 639 818
	<b>Grunnlag utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel</b>	<b>15 138 495</b>	<b>9 639 818</b>
	<b>27% utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel</b>	<b>4 087 393</b>	<b>2 699 149</b>
	Reduksjon i utsatt skatt i 2013 grunnet reduksjon av skattesats fra 28% til 27%.	151 386	



## LKC AS

## Noter til årsregnskapet 2013

Note 7	Pantstillelser, garantiansvar mv	2013	2012
	Pantsikret gjeld pr 31.12.	-	-
	Innvilget kassekreditt	5 000 000	5 000 000
	<i>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:</i>		
	Tomt	1 885 980	1 885 980
	Kundefordringer	11 897 087	13 467 377
	Driftstilbehør	1 974 949	2 502 457
	Sum bokført verdi av pantsikrede eiendeler	<u>15 758 016</u>	<u>17 855 814</u>
	Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år	-	-
	Innvilget garantiramme	<u>41 000 000</u>	<u>33 000 000</u>
	Herav sikret med pant i fordringer	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Note 8	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.	2013	2012
	Lønninger	7 846 788	7 194 725
	Arbeidsgiveravgift	1 298 345	1 153 271
	Andre sosiale kostnader	<u>909 705</u>	<u>1 089 411</u>
	SUM	<u>10 054 838</u>	<u>9 437 407</u>

Selskapet hadde 9,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.  
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet er tilsluttet LO/NHO- ordningene betaler premie for ordningen med avtalefestet pensjon.  
Premie er kostnadsført med kr 0 - for regnskapsåret 2013.

**Ytelser til ledende personer**

Lønn til daglig leder og tillitsvalgt 1 110 103

Det foreligger ingen avtale om fallskjerm, bonus, overskuddsdeling eller opsjoner for daglig leder og styreleder.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2013 eks. mva	<u>95 000</u>
Øvrig bistand, eks. mva	<u>32 800</u>



## LKC AS

### Noter til årsregnskapet 2013

**Note 9 Prosjekter under utførelse**

Denne posten inneholder verdiskapning som ikke er fakturert pr 31.12. Inntektsføring på prosjekter under utførelse skjer i samsvar med løpende avregningsmetoden, dvs. at forventet fortjeneste tas til inntekt i regnskapet i samsvar med fullføringsgraden. Fullføringsgraden pr 31.12. er basert på virkelig verdiskapning uavhengig av faktureringsgrad og registrerte kostnader.

	2013	2012
Nedlagte kostnader på prosjekter under utførelse pr 31.12.	87 088 000	103 976 000
Optjent dekningsbidrag	15 204 000	9 490 000
Verdiskapning på prosjekter under utførelse pr 31.12.	102 292 000	113 466 000
Herav fakturert verdiskapning på prosjekter under utførelse	-101 155 000	-116 824 000
Utført ikke fakt. innt/ (-) forskudd fra kunder	1 137 000	-3 358 000

**Note 10 Sammenslåtte poster**

	2013	2012
Renteinntekter skattefri	-	14 512
Renteinntekter bank og andre	221 339	289 660
Sum finansinntekter	221 339	304 172
Rentekostnader ikke fradrag	62	-
Rentekostnader bank	3 144	33 495
Rentekostnad leverandører	2 991	649
Garantikostnad for leverandører	40 000	10 055
Tap ved slag verdipapirer	303 000	221 810
Sum finansinntekter	349 197	266 008

**Note 11 Virkeområde og geografisk marked**

Selskapets omsetning skjer kun i Norge. Varer og tjenester som omsettes er oppføring og rehabilitering av bygg.

**Note 12 Vurdering av markedsbaserte verdipapirer**

	2013	2012
Anskaffelseskost	303 000	526 300
Avgang til anskaffelseskost	-303 000	-223 300
Tidligere nedskrevet	-258 200	-420 100
Virkelig verdi/markedsverdi 31.12.	-	44 800
Resultatført verdiendring (+ inntekt/ - kostnad)	-44 800	161 900



LKC AS

Noter til årsregnskapet 2013

Note 13	Transaksjoner med nærstående	2013	2012
	<i>Kjøp/salg mellom selskap i samme konsern:</i>		
	Salg til ATE AS	650 523	95 271
	Salg til Omega Bygg AS	69 363	-
	Salg til Team Construction AS	726 000	-
	Kjøpt fra Omega Bygg AS	883 381	-
	Betalt husleie til Team Construction AS	586 700	99 900
	<i>Mellomværende selskaper i samme konsern:</i>		
	Langsiktig fordring på Kristoffersen Holding AS	3 955 431	2 923 268
	Kortsiktig fordring Alfa Entreprenør AS	10 354	-
	Kortsiktig fordring ATE AS	282 965	91 310
	Kortsiktig fordring Team Construction AS	907 500	-
	Kortsiktig fordring Omega Bygg AS	86 704	-
	Sum kortsiktig fordring på konsernselskap	<u>1 287 523</u>	<u>91 310</u>
	Kortsiktig gjeld Team Construction AS	56 866	-
	Kortsiktig gjeld til Omega Bygg AS	<u>286 916</u>	<u>-</u>
	Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	<u>343 782</u>	<u>-</u>



Statsautorisert revisor  
**Oddbjørn Roso**

Medlem av Den norske Revisorforening

Muusøya 1  
3023 Drammen  
e-post: [oros@online.no](mailto:oros@online.no)

org. nr. 962 855 348  
telefon 32 89 63 46  
mobiltlf 90 85 03 77  
bankkontonr. 6140 05 47985

Til Generalforsamlingen i  
**LKC AS**

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for LKC AS som viser et overskudd på kr 7 440 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.



*Konklusjon*

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til LKC AS per 31. desember 2013 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 31. januar 2014

Oddbjørn Roso  
Statsautorisert revisor