



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 655 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 742 818	10 494 080
Sum inntekter		11 742 818	10 494 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 517 193	1 498 193
Annen driftskostnad	3	4 626 994	4 295 632
Sum kostnader		6 144 187	5 793 825
Driftsresultat		5 598 631	4 700 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			477
Annen finansinntekt		10 678	88 738
Sum finansinntekter		10 678	89 215
Annen rentekostnad		4 829	5 852
Sum finanskostnader		4 829	5 852
Netto finans		5 849	83 363
Resultat før skattekostnad		5 604 480	4 783 617
Skattekostnad	4	1 232 986	1 052 396
Årsresultat		4 371 494	3 731 221
Totalresultat		4 371 494	3 731 221
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 329 000	2 001 374
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	42 494	1 729 847
Sum overføringer og disponeringer	5	4 371 494	3 731 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	51 793 977	53 249 760
Sum varige driftsmidler		51 793 977	53 249 760
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 793 977	53 249 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		253 208	45 240
Andre fordringer		624 690	456 103
Sum fordringer		877 898	501 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 615	103 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 615	103 867
Sum omløpsmidler		1 159 513	605 210
SUM EIENDELER		52 953 489	53 854 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		210 240	210 240
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		310 240	310 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 606 803	8 564 309
Sum opptjent egenkapital		8 606 803	8 564 309
Sum egenkapital	5,6	8 917 043	8 874 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 222 604	3 236 296
Sum avsetninger for forpliktelser		3 222 604	3 236 296
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	39 995 185	40 190 252
Sum annen langsiktig gjeld		39 995 185	40 190 252
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		626 282	572 499
Betalbar skatt		25 678	477 364
Skyldige offentlige avgifter		-31 906	1
Annen kortsiktig gjeld		198 603	504 009
Sum kortsiktig gjeld		818 657	1 553 873
Sum gjeld		44 036 446	44 980 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 953 489	53 854 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580313

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 655 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 655 339
SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 742 818	10 494 080
Sum inntekter		11 742 818	10 494 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 517 193	1 498 193
Annen driftskostnad	3	4 626 994	4 295 632
Sum kostnader		6 144 187	5 793 825
Driftsresultat		5 598 631	4 700 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			477
Annen finansinntekt		10 678	88 738
Sum finansinntekter		10 678	89 215
Annen rentekostnad		4 829	5 852
Sum finanskostnader		4 829	5 852
Netto finans		5 849	83 363
Resultat før skattekostnad		5 604 480	4 783 617
Skattekostnad	4	1 232 986	1 052 396
Årsresultat		4 371 494	3 731 221
Totalresultat		4 371 494	3 731 221
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 329 000	2 001 374
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	42 494	1 729 847
Sum overføringer og disponeringer	5	4 371 494	3 731 221



Organisasjonsnr: 984 655 339
SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	51 793 977	53 249 760
Sum varige driftsmidler		51 793 977	53 249 760
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 793 977	53 249 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		253 208	45 240
Andre fordringer		624 690	456 103
Sum fordringer		877 898	501 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 615	103 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 615	103 867
Sum omløpsmidler		1 159 513	605 210
SUM EIENDELER		52 953 489	53 854 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		210 240	210 240
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		310 240	310 240



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 606 803	8 564 309
Sum opptjent egenkapital		8 606 803	8 564 309
Sum egenkapital	5,6	8 917 043	8 874 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 222 604	3 236 296
Sum avsetninger for forpliktelser		3 222 604	3 236 296
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	39 995 185	40 190 252
Sum annen langsiktig gjeld		39 995 185	40 190 252
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		626 282	572 499
Betalbar skatt		25 678	477 364
Skyldige offentlige avgifter		-31 906	1
Annen kortsiktig gjeld		198 603	504 009
Sum kortsiktig gjeld		818 657	1 553 873
Sum gjeld		44 036 446	44 980 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 953 489	53 854 970



Organisasjonsnr: 984 655 339
SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor: Selskapet har i 2020 fusjonert med søsterselskapet Sørsvannsveien 12-14 AS. '

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Sørsvannsveien 10-14 AS
2024

Sørsvannsveien 10-14 AS Org.nr. 984655339



Resultatregnskap

Sørsvannsveien 10-14 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 742 818	10 494 080
Sum driftsinntekter		11 742 818	10 494 080
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 517 193	1 498 193
Annen driftskostnad	3	4 626 994	4 295 632
Sum driftskostnad		6 144 187	5 793 825
Driftsresultat		5 598 631	4 700 255
Annen renteinntekt		0	477
Annen finansinntekt		10 678	88 738
Sum finansinntekter		10 678	89 215
Annen rentekostnad		4 829	5 852
Sum finanskostnader		4 829	5 852
Sum netto finansposter		5 849	83 363
Ordinært resultat før skattekostnad		5 604 480	4 783 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 232 986	1 052 396
Ordinært resultat		4 371 494	3 731 221
Årsresultat		4 371 494	3 731 221
Overført annen egenkapital	5	42 494	1 729 847
Avgjitt konsernbidrag	5	4 329 000	2 001 374
Sum disponert	5	4 371 494	3 731 221

Sørsvannsveien 10-14 AS Org.nr. 984655339



Balanse

Sørsvannsveien 10-14 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	51 793 977	53 249 760
Sum varige driftsmidler		51 793 977	53 249 760
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 793 977	53 249 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		253 208	45 240
Andre fordringer		624 690	456 103
Sum fordringer		877 898	501 343
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 615	103 867
Sum omløpsmidler		1 159 513	605 210
Sum eiendeler		52 953 489	53 854 970

Sørsvannsveien 10-14 AS Org.nr. 984655339



Balanse

Sørsvannsveien 10-14 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		210 240	210 240
Sum innskutt egenkapital		310 240	310 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 606 803	8 564 309
Sum opptjent egenkapital		8 606 803	8 564 309
Sum egenkapital	5,6	8 917 043	8 874 549
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 222 604	3 236 296
Sum avsetninger for forpliktelser		3 222 604	3 236 296
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	39 995 185	40 190 252
Sum annen langsiktig gjeld		39 995 185	40 190 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		626 282	572 499
Betalbar skatt		25 678	477 364
Skyldige offentlige avgifter		-31 906	1
Annen kortsiktig gjeld		198 603	504 009
Sum kortsiktig gjeld		818 657	1 553 873
Sum gjeld		44 036 446	44 980 421
Sum egenkapital og gjeld		52 953 489	53 854 970

Kristiansand , 14.05.2025
Styret for Sørsvannsveien 10-14 AS

Magne Nygaard
styreleder

Sverre Wolff Helgesen
Styremedlem

Dag Rune Løvdal
Styremedlem

Geir Kristiansen
Styremedlem

Knut Harald Nilsen
Styremedlem

Sørsvannsveien 10-14 AS Org.nr. 984655339



Sørsvannsveien 10-14 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 2 Varige driftsmidler

	I omter	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 039 347	77 705 608	0	81 744 955
Tilgang	0	61 409	0	61 409
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31. 12.	4 039 347	77 767 017	0	81 806 364
Oppskrivning per 01.01	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning per 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	28 495 195	0	28 495 195
+ årets avskrivning	0	1 517 193	0	1 517 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	30 012 388	0	30 012 388
Bokført verdi pr. 31.12.	4 039 347	47 754 629	0	51 793 977
Årets avskrivninger	0	1 517 193	0	1 517 193
Avskrivningsplan	0	lineær		



Note 3 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2024.

Note 4 Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 604 480	4 783 617
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	62 236	-47 918
Avgitt konsernbidrag	-5 550 000	-2 565 864
Grunnlag betalbar skatt	116 717	2 169 835
Skatt 22%	25 678	477 364
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på årets resultat	1 246 678	1 041 854
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-13 692	10 542
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	1 232 986	1 052 396
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	5 550 000	2 565 864
Beregnet betalbar skatt på konsernbidrag	-1 221 000	-564 490
Betalbar skatt	1 246 678	1 041 854
Skyldig betalbar skatt i balansen	25 678	477 364

31.12.2024 31.12.2023

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	14 648 214	14 710 450
Fordringer	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregning us/usf		
Sum	14 648 214	14 710 450
Utsatt skatt 22%	3 222 604	3 236 296



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	210 240	8 564 309	8 874 549
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			4 371 494	4 371 494
Avgitt konsernbidrag (netto)			-4 329 000	-4 329 000
Egenkapital 31. desember	100 000	210 240	8 606 803	8 917 043

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.
Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 1000 aksjer a kr 100,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Stoa Utvikling AS	100,00 %
Sum	100,00 %

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Konserngjeld Stoa utvikling AS	39 995 185	40 190 252
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l :	39 995 185	40 190 252

Bokført verdi av eiendeler som er stillet
til sikkerhet for denne gjelden er:

Tomter, bygninger:	51 793 977	53 249 760
	51 793 977	53 249 760

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for Stoa Utvikling AS sin bankgjeld. Morselskapet har finansiert dattereselskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Sverre Wolff Helgesen

d6d664f1-ea5a-4759-ba8e-48d2d3586722 - 2025-06-11 12:08:40 UTC +03:00
BankID - 31db0f3f-60c8-4e67-b004-7557d7f038f5 - NO

Dag Rune Løvdal

ea23f552-82cb-44a1-a4f1-bb164fc6fd07 - 2025-06-11 12:13:47 UTC +03:00
BankID - ea3e1442-985f-4eb2-afc7-194a69797a2b - NO

Magne Nygaard

041e98f2-a4ab-40c2-a332-747de0d1275a - 2025-06-12 15:19:07 UTC +03:00
BankID - 0fb8a0b1-b518-48b0-a8aa-6d9d997d5d96 - NO

Knut Harald Nilsen

09944a46-ca00-4b58-b018-40020d45abd5 - 2025-06-15 01:46:37 UTC +03:00
BankID - f171fb7e-a41f-4977-b723-a5f9b0ec4d78 - NO

Geir Kristiansen

7e2501ac-7a65-4f65-96e5-2f37c2937f56 - 2025-06-16 09:18:58 UTC +03:00
BankID - 45eecd76-14a2-4ae4-b51d-5b2e9630a763 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/03fc802e-3b98-4576-97cc-e7ddd9e74fdb>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sørsvannsveien 10-14 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørsvannsveien 10-14 AS som viser et overskudd på NOK 4 371 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Sørsvannsveien 10-14 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. mai 2025

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor