



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 868 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KW25 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		193 283	180 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 333</b>	<b>237 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 333</b>	<b>-237 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	897 579	829 867
Annen renteinntekt		3	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>897 582</b>	<b>829 876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	647 249	328 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>647 249</b>	<b>328 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 333</b>	<b>501 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>264 137</b>
Skattekostnad på resultat	5		58 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>206 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>206 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>206 027</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>206 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra innbetalt overkurs	6		-2 142 500
Ordinært utbytte	6		2 142 500
Udekket tap	6		152 456
Avsatt til annen egenkapital			53 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>		<b>206 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	49 944 647	50 260 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 944 647</b>	<b>50 260 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 944 647</b>	<b>50 260 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	897 579	829 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>897 579</b>	<b>829 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		39 782	94 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 782</b>	<b>94 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>937 361</b>	<b>924 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 882 008</b>	<b>51 184 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 285 000	4 285 000
Overkurs	6	33 851 500	33 851 500
Annen innskutt egenkapital	6	-53 570	-53 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 082 930</b>	<b>38 082 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	53 570	53 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 570</b>	<b>53 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>38 136 500</b>	<b>38 136 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 017 492	9 857 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 017 492</b>	<b>9 857 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 017 492</b>	<b>9 857 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 300	14 360
Utbytte	6		2 142 500
Annen kortsiktig gjeld		717 716	1 033 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 016</b>	<b>3 190 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 745 508</b>	<b>13 048 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 882 008</b>	<b>51 184 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 868 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KW25 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 868 705  
KW25 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		193 283	180 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 333</b>	<b>237 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 333</b>	<b>-237 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	897 579	829 867
Annen renteinntekt		3	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>897 582</b>	<b>829 876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	647 249	328 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>647 249</b>	<b>328 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 333</b>	<b>501 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	0	264 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>58 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>206 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>206 027</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>206 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra innbetalt overkurs	6		-2 142 500
Ordinært utbytte	6		2 142 500
Udekket tap	6		152 456
Avsatt til annen egenkapital			53 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>		<b>206 027</b>



Organisasjonsnr: 926 868 705  
KW25 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 49 944 647 50 260 720

**Sum finansielle anleggsmidler 49 944 647 50 260 720**

**Sum anleggsmidler 49 944 647 50 260 720**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4 897 579 829 867

**Sum fordringer 897 579 829 867**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 39 782 94 172

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 39 782 94 172**

**Sum omløpsmidler 937 361 924 039**

**SUM EIENDELER 50 882 008 51 184 759**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 4 285 000 4 285 000

Overkurs 6 33 851 500 33 851 500

Annen innskutt egenkapital 6 -53 570 -53 570

**Sum innskutt egenkapital 38 082 930 38 082 930**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 53 570 53 570

**Sum opptjent egenkapital 53 570 53 570**

**Sum egenkapital 6 38 136 500 38 136 500**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	12 017 492	9 857 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 017 492</b>	<b>9 857 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 017 492</b>	<b>9 857 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 300	14 360
Utbytte	6		2 142 500
Annen kortsiktig gjeld		717 716	1 033 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 016</b>	<b>3 190 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 745 508</b>	<b>13 048 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 882 008</b>	<b>51 184 759</b>



Organisasjonsnr: 926 868 705  
KW25 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kw25 Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kw25 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkket: 1050G-AC87X-001IU-DEAQE-WK6WV-0X2AN



BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1050G-AC87X-001IU-DEAQE-WK6WV-0X2AN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bronken, Alexander

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 14:20:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOSOG-AC87X-001IU-DEAQE-WK6WV-0X2AN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## KW25 Invest AS

Org.nr.: 926 868 705

UTARBEIDET AV:





## KW25 Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		193 283	180 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 333</b>	<b>237 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 333</b>	<b>-237 613</b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	897 579	829 867
Annen renteinntekt		3	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	647 249	328 126
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>250 333</b>	<b>501 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>264 137</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	58 110
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>206 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	2 142 500
Overført fra innbetalt overkurs	6	0	-2 142 500
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	152 456
Avsatt til annen egenkapital		0	53 570
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>206 027</b>



## KW25 Invest AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	49 944 647	50 260 720
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>49 944 647</b>	<b>50 260 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 944 647</b>	<b>50 260 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	4	897 579	829 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>897 579</b>	<b>829 867</b>
Bankinnskudd		39 782	94 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>937 361</b>	<b>924 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 882 008</b>	<b>51 184 759</b>



## KW25 Invest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 285 000	4 285 000
Overkurs	6	33 851 500	33 851 500
Annen innskutt egenkapital	6	-53 570	-53 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 082 930</b>	<b>38 082 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	53 570	53 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 570</b>	<b>53 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>38 136 500</b>	<b>38 136 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 017 492	9 857 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 017 492</b>	<b>9 857 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 300	14 360
Avsatt utbytte	6	0	2 142 500
Annen kortsiktig gjeld		717 716	1 033 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 016</b>	<b>3 190 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 745 508</b>	<b>13 048 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 882 008</b>	<b>51 184 759</b>

Oslo, 03.06.2024

\_\_\_\_\_  
Andreas Myhre  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Steinar Hedemark  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Berg  
Styremedlem



## KW25 Invest AS

Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



### KW25 Invest AS

Noter 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Årets lønnskostnad er avsatte styrehonorarer

#### Note 3 Annen finansinntekt

	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	897 879	829 867
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>897 879</b>	<b>829 867</b>

#### Note 4 Mellomværender og transaksjoner med foretak i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	897 879	829 867
<b>Sum</b>	<b>897 879</b>	<b>829 867</b>

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	12 017 492	9 857 610
<b>Sum</b>	<b>12 017 492</b>	<b>9 857 610</b>

Kostnadsførte renter på langsiktig konserngjeld	647 249	328 126
---	---------	---------



## KW25 Invest AS

Noter 2023

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	58 110
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>58 110</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	0	264 136
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	-264 136
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Selskapet vurderer at utsatt skattefordel kan nyttegjøres innad i skattekonsern ved bruk av konsernbidrag.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapit al	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 09.03.2021	4 285 000	33 851 500	-53 570	53 570	38 136 500
Årets resultat	0	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 285 000</b>	<b>33 851 500</b>	<b>-53 570</b>	<b>53 570</b>	<b>38 136 500</b>



## KW25 Invest AS

Noter 2023

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

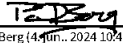
Selskaps navn (forretningskontor)	Eierandel	Balanseført verdi	Bokført verdi egenkapital 31.12.23
KWGT 25 AS (Oslo)	100 %	49 944 647	1 898 024

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende balanseført
Ordinære aksjer	428 500	10 4 285 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde sju aksjonærer pr. 31.12.2023:

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Brødr Myhre AS	Styreleder	93 230	21,8 %
Laman AS	Styremedlem	90 000	21,0 %
Bergshav Eiendom AS		86 000	20,1 %
Resa Invest AS		50 000	11,7 %
Jaras Invest AS		45 000	10,5 %
Petors Estate AS		42 850	10,0 %
SMV Invest AS		21 420	5,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>428 500</b>	<b>100,0 %</b>

Signatur:   
Pål Berg (4. jun., 2024 10:45 GMT+2)

E-post: paalberg@gmail.com

Signatur:   
Steinar Hedemark (3. jun., 2024 14:05 GMT+2)

E-post: steinar.hedemark@gmail.com

Signatur:   
Andreas Myhre (3. jun., 2024 14:10 GMT+2)

E-post: andreasomyhre@gmail.com