



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 684 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Harry Borthensvei 13
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 241 156	2 178 641
Sum inntekter		2 241 156	2 178 641
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-139 765	-141 159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 925	-6 431
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-4 028 917	-1 355 050
Sum kostnader		-4 171 606	-1 502 639
Driftsresultat		-1 930 450	676 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 869	28 622
Sum finanskostnader		-428 939	-181 524
Netto finans		-397 070	-152 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 327 520	523 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 327 520	523 099
Årsresultat	10,14	-2 327 520	523 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 327 520	523 099
Sum overføringer og disponeringer		-2 327 520	523 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	8 512 246	8 512 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	1 219	4 144
Sum varige driftsmidler		8 513 465	8 516 390
Sum anleggsmidler		8 513 465	8 516 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	180 799	115 908
Andre fordringer	12	45 751	35 463
Sum fordringer		226 550	151 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	187 393	796 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 943	947 683
Sum omløpsmidler		413 943	947 683
SUM EIENDELER		8 927 408	9 464 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	56 158	2 383 679
Sum opptjent egenkapital		56 158	2 383 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		56 158	2 383 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	8 372 482	6 550 369
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	368 600	368 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 741 082	6 918 969
Sum langsiktig gjeld		8 741 082	6 918 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 015	122 681
Skyldige offentlige avgifter		2 984	4 214
Annen kortsiktig gjeld		24 169	34 531
Sum kortsiktig gjeld		130 168	161 425
Sum gjeld		8 871 250	7 080 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 927 408	9 464 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 741 082	6 918 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504670

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 684 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Harry Borthensvei 13
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 946 684 023
Borettslaget Harry Borthensvei 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 241 156	2 178 641
Sum inntekter		2 241 156	2 178 641
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-139 765	-141 159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 925	-6 431
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-4 028 917	-1 355 050
Sum kostnader		-4 171 606	-1 502 639
Driftsresultat		-1 930 450	676 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 869	28 622
Sum finanskostnader		-428 939	-181 524
Netto finans		-397 070	-152 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 327 520	523 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 327 520	523 099
Årsresultat	10,14	-2 327 520	523 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 327 520	523 099
Sum overføringer og disponeringer		-2 327 520	523 099



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	8 372 482	6 550 369
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	368 600	368 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 741 082	6 918 969
Sum langsiktig gjeld		8 741 082	6 918 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 015	122 681
Skyldige offentlige avgifter		2 984	4 214
Annen kortsiktig gjeld		24 169	34 531
Sum kortsiktig gjeld		130 168	161 425
Sum gjeld		8 871 250	7 080 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 927 408	9 464 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 741 082	6 918 969



Organisasjonsnr: 946 684 023
Borettslaget Harry Borthensvei 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.12

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Harry Borthens vei 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Harry Borthens vei 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NVJF-72MML-BZEGO-JCKOW-1JNN1-PK1BS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 07:47:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVJF-72WML-BZEGO-JCKOW-1JNN1-PK1BS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 953 432	1 890 888	1 298 368	1 363 286
Felleskostnader kapitaldel		0	0	655 100	687 817
Inntekter garasjer		49 750	51 000	54 000	54 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		234 240	231 840	234 150	234 240
Andre driftsinntekter	1	3 734	4 913	4 000	4 000
Sum driftsinntekter		2 241 156	2 178 641	2 245 618	2 343 343
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-69 765	-78 159	-79 300	-78 160
Styreonorar	3	-70 000	-63 000	-63 000	-63 000
Avskrivninger		-2 925	-6 431	0	0
Forretningsførerhonorar		-98 796	-98 508	-102 060	-101 228
Honorar administrative tjenester		-39 128	0	-33 200	-36 195
Eksterne honorar	4	-8 363	-8 750	-9 700	-9 450
Drifts- og serviceavtaler	5	-58 842	-192 615	-69 000	-52 600
Vaktmestertjenester		-102 276	0	0	-130 000
Renholdstjenester		-119 508	0	-96 300	-123 000
Løpende vedlikehold	6	-128 426	-160 403	-100 000	-120 000
Periodisk vedlikehold	7	-2 709 596	-48 128	-2 200 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-187 598	-213 120	-234 150	-234 240
Forsikring		-114 019	-137 623	-163 700	-126 870
Kommunale tjenester og renovasjon		-206 714	-204 173	-199 100	-215 000
Eiendomsavgifter		-150 101	-197 391	-205 300	-158 000
Festeavgift	8	-45 511	-45 511	-57 300	-47 800
Energi, felles		-43 461	-22 717	-30 100	-41 000
Andre driftsutgifter	9	-16 578	-26 111	-26 600	-13 500
Sum driftskostnader		-4 171 606	-1 502 639	-3 668 810	-1 750 043
DRIFTSRESULTAT		-1 930 450	676 001	-1 423 192	593 300
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		31 869	28 622	12 000	0
Finanskostnader		-428 939	-181 524	-295 275	-506 322
Netto finansposter		-397 070	-152 902	-283 275	-506 322
Resultat før skattekostnad		-2 327 520	523 099	-1 706 467	86 978
Ordinært resultat etter skatt		-2 327 520	523 099	-1 706 467	86 978
ÅRSRESULTAT	10, 14	-2 327 520	523 099	-1 706 467	86 978
Disponering av totalresultat:		-2 327 520	523 099	-1 706 467	86 978
Overført til annen egenkapital		0	523 099	0	0
Overført fra annen egenkapital		-2 327 520	0	0	0

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	8 512 246	8 512 246
Andre anleggsmidler	11	1 219	4 144
Sum anleggsmidler		8 513 465	8 516 390
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	4 092
Periodiserte kostnader	12	180 799	111 816
Mellomregning Klare Finans	12	13 882	22 162
Opptjente renter	12	31 869	13 301
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	187 393	796 312
Sum omløpsmidler		413 943	947 683
SUM EIENDELER		8 927 408	9 464 073

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	52 158	2 379 679
Sum egenkapital		56 158	2 383 679
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	8 372 482	6 550 369
Borettsinnskudd	15, 17	368 600	368 600
Sum langsiktig gjeld		8 741 082	6 918 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 015	122 681
Skyldig off. myndigheter		2 984	4 214
Forskudd kunder		13 882	26 204
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 826	7 596
Påløpte kostnader		3 461	731
Sum kortsiktig gjeld		130 168	161 425
Sum gjeld		8 871 250	7 080 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 927 408	9 464 073
Pantstillelser	15	8 741 082	6 918 969

Sted: _____, dato: _____

Eirik Sjørgård
Leder

Samantha Dønheim
Styremedlem

Adrian Skaar Hestnes
Styremedlem

Vigdís Irene Ingebrigtsen
Styremedlem

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømgift eluttak	2 751	4 913
Salg fra Vippsløsning	983	0
Sum andre inntekter	3 734	4 913



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	47 737	53 119
Refusjoner	-2 070	0
Arbeidsgiveravgift	17 272	17 444
Feriepenger	6 826	7 596
Sum personalkostnader	69 765	78 159

Samlet antall årsverk: 0,10

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsforsikring.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	70 000	63 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	8 750
Sum eksterne honorarer	8 363	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Adm. av objekt(parkering, utleie, e-bil)	0	7 071
Avtale om HMS-tjenester	0	17 703
Andre administrasjonsavtaler	0	7 397
Avtale om renholdstjenester	0	95 459
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 175	15 996
Avtale om skadedyrbekjempelse	31 497	41 971
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 169	7 019
Sum drifts- og serviceavtaler	58 842	192 615

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	28 450	0
Reparasjon og vedlikehold eI-anlegg	23 475	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	67 551	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 587	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 241	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 122	0
Sum vedlikehold	128 426	160 403

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	2 709 596	48 128
Sum periodisk vedlikehold	2 709 596	48 128

Periodisk vedlikehold gjelder rørfornyng.

Note 8 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 19 083,- til Ringve Museum og kr 26 427,- til Trondheim kommune i årlig festeavgift.



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2023

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	7 500
Kontorrekvisita, trykksaker	608	0
Drift maskiner	5 694	11 250
Generalforsamling/årsmøte	1 794	2 000
Bankgebyrer	2 031	1 894
Andre gebyrer	1 602	2 292
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 175
Andre kostnader	4 849	0
Sum andre driftsutgifter	16 578	26 111

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	786 258	667 944
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 327 520	523 099
Tilbakeført avskrivning	2 925	6 431
Opptak lån	8 095 000	0
Avdrag lån	-6 272 887	-411 216
Årets endring i disponible midler	-502 482	118 314
Disponible midler i periodens slutt	283 776	786 258
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	283 776	786 258



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2023

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 000	16 990	1 955 425	43 875	83 861	63 277
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 000	16 990	1 955 425	43 875	83 861	63 277
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 000	16 990	0	42 656	83 861	63 277
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	1 955 425	1 219	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	2 925	0	0
Antatt levetid i år :	5	5		15	5	20

Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 556 821
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 556 821
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 556 821

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1963 Rehabiliteringer er gjennomført i perioden frem til 2004

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 119	1 737
Bankinnskudd	186 274	794 575
Sum bankinnskudd	187 393	796 312



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2023

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 383 679	1 860 580
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	2 379 679	1 856 580
Årets resultat	-2 327 520	523 099
Annen egenkapital 31.12	52 158	2 379 679
SUM EGENKAPITAL 31.12	56 158	2 383 679

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 40 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 512 246
Restgjeld 31.12	8 741 082

Pålydende pantstillelser var 10 868 600,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Handelsbanken
Formål:	Ref. lån 55156 samt opplåning til vedlikehold.			
Lånenummer:	90517295921	1461671110	1461671120	90517329699
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2001	2004	2023
Rentesats:	4.50 %	3.854 %	3.842 %	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	20.01.2023	01.12.2025	01.09.2024	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	6 200 000	3 000 000	1 500 000	8 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 882 978	503 851	163 540	0
Avdrag i perioden:	5 882 978	162 827	92 377	139 705
Opptak i perioden:	0	0	0	8 100 000
Lånesaldo 31.12:	0	341 024	71 163	7 960 295
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	7 381 807

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1461671110	19	9 270	176 130
	1	8 655	8 655
	20	7 812	156 240
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1461671120	19	1 934	36 746
	1	1 806	1 806
	20	1 630	32 600
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517329699	19	216 387	4 111 353
	1	202 018	202 018
	20	182 346	3 646 920

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	368 600	368 600
Sum innskudd	368 600	368 600

Org.nr: 946 684 023 - 113



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Harry Borthens vei 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Harry Borthens vei 13

Styreleder	Eirik Sørgård (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Samantha Dønheim (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Adrian Skaar Hestnes (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Vigdís Irene Ingebrigtsen (sign.)	09.04.2024