



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 011 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røykenviklinna 16
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	
Leieinntekter		233 500	147 100
Sum inntekter		258 500	147 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	9		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	2	231 547	460 804
Sum kostnader		231 547	460 804
Driftsresultat		26 953	-313 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 329 756	954 226
Annen renteinntekt		98 434	218 762
Sum finansinntekter		1 428 190	1 172 988
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		102 000	
Annen rentekostnad		141 908	158 684
Sum finanskostnader		243 908	158 684
Netto finans		1 184 282	1 014 304
Ordinært resultat før skattekostnad		1 211 234	700 599
Skattekostnad på ordinært resultat	8	71 265	56 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 969	644 545
Årsresultat		1 139 969	644 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 969	644 545
Totalresultat		1 139 969	644 545



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		
Overført annen egenkapital	10	1 139 969	644 545
Sum overføringer og disponeringer		1 139 969	644 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	4 775 653	4 507 153
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 9		
Sum varige driftsmidler		4 775 653	4 507 153
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 194 319	3 106 000
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		102 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 991 275	1 991 275
Obligasjoner og andre fordringer		1 027 663	934 239
Sum finansielle anleggsmidler		6 213 257	6 133 514
Sum anleggsmidler		10 988 910	10 640 667
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	4 589 344	4 563 407
Sum varer		4 589 344	4 563 407
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		55 000	50 000
Fordringer konsernselskap	11	1 329 756	954 226
Sum fordringer		1 384 756	1 004 226
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Markedsbaserte aksjer	4, 5		
Markedsbaserte obligasjoner	4, 5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 743	3 743
Sum investeringer		3 743	3 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 800	3 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 800	3 079
Sum omløpsmidler		6 029 642	5 574 454
SUM EIENDELER		17 018 552	16 215 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 10	575 000	575 000
Sum innskutt egenkapital		575 000	575 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 670 538	4 530 569
Sum opptjent egenkapital		5 670 538	4 530 569
Sum egenkapital		6 245 538	5 105 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	81 856	56 054
Sum avsetninger for forpliktelser		81 856	56 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 995 000	4 415 000
Øvrig langsiktig gjeld		833 569	665 695
Sum annen langsiktig gjeld		4 828 569	5 080 695
Sum langsiktig gjeld		4 910 425	5 136 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		27 420	18 161
Betalbar skatt	8	20 553	
Utbytte	10		
Gjeld konsernselskap	11	5 813 511	5 952 567
Annen kortsiktig gjeld		1 105	2 075
Sum kortsiktig gjeld		5 862 590	5 972 804
Sum gjeld		10 773 014	11 109 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 018 552	16 215 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766078

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 011 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røykenviklinna 16
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 989 011 170
JUUL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	
Leieinntekter		233 500	147 100
Sum inntekter		258 500	147 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	9		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	2	231 547	460 804
Sum kostnader		231 547	460 804
Driftsresultat		26 953	-313 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 329 756	954 226
Annen renteinntekt		98 434	218 762
Sum finansinntekter		1 428 190	1 172 988
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		102 000	
Annen rentekostnad		141 908	158 684
Sum finanskostnader		243 908	158 684
Netto finans		1 184 282	1 014 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	71 265	56 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 139 969	644 545
Årsresultat		1 139 969	644 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 969	644 545
Totalresultat		1 139 969	644 545
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		
Overført annen egenkapital	10	1 139 969	644 545



Sum overføringer og
disponeringer

1 139 969

644 545



Organisasjonsnr: 989 011 170
JUUL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 9	4 775 653	4 507 153
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7, 9		
Sum varige driftsmidler		4 775 653	4 507 153
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 194 319	3 106 000
Lån til foretak i samme			
konsern	11		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		102 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	11	1 991 275	1 991 275
Obligasjoner og andre			
fordringer		1 027 663	934 239
Sum finansielle		6 213 257	6 133 514
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 988 910	10 640 667
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6, 7	4 589 344	4 563 407
Sum varer		4 589 344	4 563 407
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige			
fordringer		55 000	50 000
Fordringer konsernselskap	11	1 329 756	954 226
Sum fordringer		1 384 756	1 004 226
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	4, 5		



Markedsbaserte obligasjoner 4, 5			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 743	3 743
Sum investeringer		3 743	3 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 800	3 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 800	3 079
Sum omløpsmidler		6 029 642	5 574 454
SUM EIENDELER		17 018 552	16 215 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 10	575 000	575 000
Sum innskutt egenkapital		575 000	575 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 670 538	4 530 569
Sum opptjent egenkapital		5 670 538	4 530 569
Sum egenkapital		6 245 538	5 105 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	81 856	56 054
Sum avsetninger for forpliktelser		81 856	56 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 995 000	4 415 000
Øvrig langsiktig gjeld		833 569	665 695
Sum annen langsiktig gjeld		4 828 569	5 080 695
Sum langsiktig gjeld		4 910 425	5 136 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		27 420	18 161
Betalbar skatt	8	20 553	
Utbytte	10		
Gjeld konsernselskap	11	5 813 511	5 952 567
Annen kortsiktig gjeld		1 105	2 075
Sum kortsiktig gjeld		5 862 590	5 972 804
Sum gjeld		10 773 014	11 109 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 018 552	16 215 121



Organisasjonsnr: 989 011 170
JUUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Juul Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Juul Eiendom AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PESTF-MM5E-66DT0-LJCS7-7ZQKT-0N400



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Nygaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-09 13:57:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PESIF-MM5E-66DT0-LCS7-7ZQKT-0N400

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Juul Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: X1L6S-LYN8E-C28BZ-7YMHQ-S0N5H-EUJKS

Org.nr. : 989 011 170



Resultatregnskap Juul Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		25 000	0
Leieinntekter		233 500	147 100
Sum driftsinntekter		258 500	147 100
Annen driftskostnad	2	231 547	460 804
Sum driftskostnader		231 547	460 804
Driftsresultat		26 953	-313 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 329 756	954 226
Annen renteinntekt		98 434	218 762
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		102 000	0
Annen rentekostnad		141 908	158 684
Resultat av finansposter		1 184 282	1 014 304
Ordinært resultat før skattekostnad		1 211 234	700 599
Skattekostnad på ordinært resultat	8	71 265	56 054
Årsresultat		1 139 969	644 545
Overføringer			
Overført annen egenkapital	10	1 139 969	644 545
Sum overføringer		1 139 969	644 545

Penneo Dokumentnøkkel: X1L6S-LYN8E-C28BZ-7YMHQ-S0N5H-EUJKS



Balanse Juul Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	4 775 653	4 507 153
Sum varige driftsmidler		4 775 653	4 507 153
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 194 319	3 106 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	102 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 991 275	1 991 275
Obligasjoner og andre fordringer		1 027 663	934 239
Sum finansielle anleggsmidler		6 213 257	6 133 514
Sum anleggsmidler		10 988 910	10 640 667
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	4 589 344	4 563 407
Sum varer		4 589 344	4 563 407
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 000	50 000
Fordringer konsernselskap	11	1 329 756	954 226
Sum fordringer		1 384 756	1 004 226
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 743	3 743
Sum investeringer		3 743	3 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 800	3 079
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		51 800	3 079
Sum omløpsmidler		6 029 642	5 574 454
Sum eiendeler		17 018 552	16 215 121



Balanse Juul Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 10	575 000	575 000
Sum innskutt egenkapital		575 000	575 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 670 538	4 530 569
Sum opptjent egenkapital		5 670 538	4 530 569
Sum egenkapital		6 245 538	5 105 569
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	81 856	56 054
Sum avsetning for forpliktelser		81 856	56 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 995 000	4 415 000
Øvrig langsiktig gjeld		833 569	665 695
Sum annen langsiktig gjeld		4 828 569	5 080 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 420	18 161
Betalbar skatt	8	20 553	0
Gjeld konsernselskap	11	5 813 511	5 952 567
Annen kortsiktig gjeld		1 105	2 075
Sum kortsiktig gjeld		5 862 590	5 972 804
Sum gjeld		10 773 014	11 109 552
Sum egenkapital og gjeld		17 018 552	16 215 121

Jaren, 23.04.2021
Styret i Juul Eiendom AS

Håvard Jakobsen
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X1L6S-LYN8E-C28BZ-7YMHQ-S0N5H-EUJKS



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 10 000 inkl. mva.
I tillegg utgjør honorar for andre tjenester med kr 11 875 inkl. mva.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	575 000	1	575 000
		Aksjer	Eierandel
Aksjonærer:			
Håvard Jakobsen - Daglig leder		575 000	100%
Sum		575 000	100%

Penneo Dokumentnøkkel: X1L6S-LYN8E-C28BZ-7YMHQ-S0N5H-EUJK



Noter 2020

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
Bilgaarden AS	2 606 000	2 606 000	3 018 338	8 138 715
Juul Bygg AS	588 319	500 000	-26 478	468 767
Sum	3 194 319	3 106 000	2 991 860	8 607 482

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler				
Eiven AS	25 %	102 000	0	Ukjent
Sum		102 000	0	0

Note 6 Varer

Innkjøpt tomt for videresalg står bokført til kostpris. 4 589 344

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 995 000	4 415 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 995 000	4 415 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	3 995 000	4 415 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom, varer	9 126 497	9 070 560
Sum	9 126 497	18 141 119



Noter 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 553	0
Endring i utsatt skatt	50 712	56 054
Skattekostnad ordinært resultat	71 265	56 054
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 211 234	700 599
Permanente forskjeller	-887 298	53 111
Endring i midlertidige forskjeller	93 019	116 273
Avgitt konsernbidrag	-113 229	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-210 302	-869 984
Skattepliktig inntekt	93 423	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 693	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 910	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 156	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 553	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	372 073	465 092	93 019
Sum	372 073	465 092	93 019
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-210 302	-210 302
Grunnlag for utsatt skatt	372 073	254 790	-117 283
Utsatt skatt (22 %)	81 856	56 054	-25 802

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 507 153			4 507 153
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	268 500			268 500
- Avgang solgte anleggsmidler				0
= Anskaffelseskost 31.12.	4 775 653	0	0	4 775 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12				0
= Bokført verdi 31.12.2020				4 775 653
Årets ordinære avskrivninger				0



Noter 2020

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	575 000	4 530 569	5 105 569
Årets resultat		1 139 969	1 139 969
Egenkapital 31.12.2020	575 000	5 670 538	6 245 538

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	1 991 275	1 991 275
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	1 329 756	954 226

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	5 813 511	5 952 567

Penneo Dokumentnøkkel: X1L6S-LYN8E-C28BZ-7YMHQ-S0N5H-EUJKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Jakobsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-542786

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-09-01 12:18:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: X1L6S-LYN8E-C28BZ-7YMHQ-S0N5H-EUJKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>