



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 321
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL LIVET PÅ LADE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Woll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 258 773	2 006 380
Sum inntekter		4 258 773	2 006 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-107 613	-107 613
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-23 815	-23 815
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-951 697	-1 145 697
Sum kostnader		-1 083 125	-1 277 124
Driftsresultat		3 175 648	729 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 405	13 572
Sum finanskostnader		-1 772 831	-1 002 430
Netto finans		-1 743 426	-988 858
Ordinært resultat før skattekostnad		1 432 222	-259 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 432 222	-259 602
Årsresultat	9,13	1 432 222	-259 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 432 222	-259 602
Sum overføringer og disponeringer		1 432 222	-259 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	61 348 000	61 348 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	23 815
Sum varige driftsmidler		61 348 000	61 371 815
Sum anleggsmidler		61 348 000	61 371 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	209 906	418 614
Andre fordringer	11	446 456	319 494
Sum fordringer		656 362	738 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	499 638	545 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 001	1 283 827
Sum omløpsmidler		1 156 000	1 283 828
SUM EIENDELER		62 504 001	62 655 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 447 430	1 015 208
Sum opptjent egenkapital		2 447 430	1 015 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 447 430	1 015 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	32 695 390	34 159 978
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	26 530 000	26 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 225 390	60 689 978
Sum langsiktig gjeld		59 225 390	60 689 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 066	272 475
Skyldige offentlige avgifter		1 146	1 146
Annen kortsiktig gjeld		699 969	676 835
Sum kortsiktig gjeld		831 180	950 456
Sum gjeld		60 056 570	61 640 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 504 001	62 655 642
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	59 225 390	60 689 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405648

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 321
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL LIVET PÅ LADE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Woll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 991 220 321
BRL LIVET PÅ LADE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 258 773	2 006 380
Sum inntekter		4 258 773	2 006 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-107 613	-107 613
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-23 815	-23 815
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-951 697	-1 145 697
Sum kostnader		-1 083 125	-1 277 124
Driftsresultat		3 175 648	729 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 405	13 572
Sum finanskostnader		-1 772 831	-1 002 430
Netto finans		-1 743 426	-988 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 432 222	-259 602
Årsresultat	9,13	1 432 222	-259 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 432 222	-259 602
Sum overføringer og disponeringer		1 432 222	-259 602



Organisasjonsnr: 991 220 321
BRL LIVET PÅ LADE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	61 348 000	61 348 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	23 815
Sum varige driftsmidler		61 348 000	61 371 815

Sum anleggsmidler		61 348 000	61 371 815
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	209 906	418 614
Andre fordringer	11	446 456	319 494
Sum fordringer		656 362	738 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	499 638	545 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 001	1 283 827

Sum omløpsmidler		1 156 000	1 283 828
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		62 504 001	62 655 642
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	2 447 430	1 015 208
Sum opptjent egenkapital		2 447 430	1 015 208

Sum egenkapital		2 447 430	1 015 208
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	32 695 390	34 159 978
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	26 530 000	26 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 225 390	60 689 978
Sum langsiktig gjeld		59 225 390	60 689 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 066	272 475
Skyldige offentlige avgifter		1 146	1 146
Annen kortsiktig gjeld		699 969	676 835
Sum kortsiktig gjeld		831 180	950 456
Sum gjeld		60 056 570	61 640 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 504 001	62 655 642
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	59 225 390	60 689 978



Organisasjonsnr: 991 220 321
BRL LIVET PÅ LADE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRL Livet på Lade - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		934 488	889 932	934 500	981 225
Felleskostnader kapitaldel		1 648 293	938 740	1 266 615	1 866 290
Inntekter garasjer		26 400	26 400	26 400	26 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		185 004	151 308	185 000	199 584
Innbetaling IN-ordning		1 464 588	0	0	0
Sum driftsinntekter		4 258 773	2 006 380	2 412 515	3 073 499
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-37 613	-37 613	-38 368	-38 868
Styrehonorar	2	-70 000	-70 000	-70 000	-80 000
Avskrivninger		-23 815	-23 815	-23 815	0
Forretningsførerhonorar		-76 125	-76 348	-79 100	-77 850
Honorar administrative tjenester		-20 202	0	-16 400	-23 650
Eksterne honorar	3	-8 363	-7 813	-8 500	-9 670
Kontingent/felleskostnader	4	-27 508	0	0	-28 900
Drifts- og serviceavtaler	5	-58 917	-219 546	-47 000	-63 000
Vaktmestertjenester		0	0	-2 800	0
Løpende vedlikehold	6	-15 162	-62 824	-170 000	-62 000
Periodisk vedlikehold	7	-79 279	0	0	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-190 035	-176 257	-185 000	-199 584
Forsikring		-71 522	-128 475	-141 350	-76 150
Kommunale tjenester og renovasjon		-169 710	-122 951	-140 000	-173 000
Eiendomsavgifter		-158 370	-165 085	-150 000	-166 300
Energi, felles		-61 142	-151 015	0	0
Andre driftsutgifter	8	-15 362	-35 383	-32 615	-14 000
Sum driftskostnader		-1 083 125	-1 277 124	-1 104 948	-1 052 972
DRIFTSRESULTAT		3 175 648	729 256	1 307 567	2 020 527
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		29 405	13 572	3 500	10 000
Finanskostnader		-1 772 831	-1 002 430	-1 219 735	-1 990 482
Netto finansposter		-1 743 426	-988 858	-1 216 235	-1 980 482
Resultat før skattekostnad		1 432 222	-259 602	91 332	40 045
Ordinært resultat etter skatt		1 432 222	-259 602	91 332	40 045
ÅRSRESULTAT	9, 13	1 432 222	-259 602	91 332	40 045
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		-32 366	-259 602	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 464 588	0	0	0

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	61 348 000	61 348 000
Andre anleggsmidler	10	0	23 815
Sum anleggsmidler		61 348 000	61 371 815
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	139 121	198 348
Forskutterte kostnader MBU	11	417 352	298 344
Periodiserte kostnader	11	70 785	220 266
Andre fordringer	11	0	7 878
Opptjente renter	11	29 104	13 272
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	499 638	545 720
Sum omløpsmidler		1 156 001	1 283 827
SUM EIENDELER		62 504 001	62 655 642

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	4 124 680	2 660 092
Annen egenkapital	13	-1 812 250	-1 779 884
Sum egenkapital		2 447 430	1 015 208
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	32 695 390	34 159 978
Borettsinnskudd	14, 16	26 530 000	26 530 000
Sum langsiktig gjeld		59 225 390	60 689 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 066	272 475
Skyldig off. myndigheter		1 146	1 146
Forskudd kunder		34 527	19 518
Forskuttede inntekter MBU		346 396	375 046
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 042	3 042
Påløpte renter		166 220	124 491
Påløpte kostnader		149 784	154 738
Sum kortsiktig gjeld		831 180	950 456
Sum gjeld		60 056 570	61 640 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 504 001	62 655 642
Pantstillelser	14	59 225 390	60 689 978

Sted: _____, dato: _____

Lars Woll
Leder

Anne Marie Børve
Styremedlem

Jan Kristian Hammernes
Styremedlem

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreraftalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	21 273	21 273
Arbeidsgiveravgift	13 298	13 298
Feriepenger	3 042	3 042
Sum personalkostnader	37 613	37 613

Samlet antall årsverk: 0,05

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfylle ikke kravene for OTP, og har derfor ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	70 000	70 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 813
Sum eksterne honorarer	8 363	7 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	27 508	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	27 508	0

Borettslaget er underlagt Ladeporten Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen for sommer- og vintervedlikehold.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	2 868
Andre administrasjonsavtaler	0	7 397
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	49 083	48 331
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 541	2 375
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 293	8 575
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	75 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	75 000
Sum drifts- og serviceavtaler	58 917	219 546

Jfr ny kontopplan for 2023 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



BRL Livet på Lade - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 137	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	10 433	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 186	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 407	0
Sum vedlikehold	15 162	62 824

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



BRL Livet på Lade - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	79 279	0
Sum periodisk vedlikehold	79 279	0

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av lys i svalganger.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 769	1 389
Kontingent	0	26 706
Generalforsamling/årsmøte	3 462	3 476
Bankgebyrer	752	772
Andre gebyrer	1 382	1 737
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 051
Andre kostnader	-2	-4
Sum andre driftsutgifter	15 362	35 383

Kontingent er ført under egen post for felleskostnad velforening/sameie i 2023 regnskapet.

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	333 371	569 158
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 432 222	-259 602
Tilbakeført avskrivning	23 815	23 815
Avdrag IN ordning	-1 464 588	0
Årets endring i disponible midler	-8 551	-235 787
Disponible midler i periodens slutt	324 820	333 371
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	324 820	333 371



BRL Livet på Lade - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 700 000	55 648 000	207 762
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 700 000	55 648 000	207 762
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	207 762
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 700 000	55 648 000	0
Årets avskrivninger :	0	0	23 815
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygning er anskaffet i 2007.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	162	162
Bankinnskudd	499 476	545 558
Sum bankinnskudd	499 638	545 720



BRL Livet på Lade - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 015 208	1 274 810
Andelskapital 01.01	135 000	135 000
Andelskapital 31.12	135 000	135 000
Annen egenkapital 01.01	-1 779 884	-1 520 282
Årets resultat	1 432 222	-259 602
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 464 588	0
Annen egenkapital 31.12	-1 812 250	-1 779 884
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 660 092	2 660 092
Innbetalt IN-ordning i år	1 464 588	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	4 124 680	2 660 092
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 447 430	1 015 208

Andelskapitalen er kr 135 000 fordelt på 27 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	61 348 000
Restgjeld 31.12	59 225 390

Pålydende pantstillelser var kr 66 730 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



BRL Livet på Lade - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Formål:		Oppføring
Lånenummer:	84261001070	86012162598
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	5.97 %	6.10 %
Betingelser:	Refinansiert 08.03.23 Nibor 3 mnd + margin 1,25 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049	30.05.2063
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	34 819 935
Lånesaldo 01.01:	2 000 000	32 159 978
Avdrag i perioden:	0	1 464 588
Lånesaldo 31.12:	2 000 000	30 695 390
Saldo 5 år frem i tid:	1 826 153	30 695 390
Andelssaldo 01.01:	0	2 660 106
Innbetalt IN i perioden:	0	1 464 588
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	4 124 694
Sum pantegjeld for lån:	2 000 000	34 820 084

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 84261001070	1	108 768	108 768
	1	105 438	105 438
	1	94 340	94 340
	4	86 570	346 280
	4	85 461	341 844
	4	72 142	288 568
	4	71 032	284 128
	4	58 824	235 296
	4	48 835	195 340
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86012162598	1	1 660 099	1 660 099
	3	1 464 588	4 393 764
	4	1 462 588	5 850 352
	1	1 410 084	1 410 084
	1	1 378 582	1 378 582
	2	1 353 581	2 707 162
	2	1 350 581	2 701 162
	2	1 325 579	2 651 158
	2	969 058	1 938 116
	1	959 058	959 058
	1	959 057	959 057
	1	952 056	952 056
	2	927 055	1 854 110
	1	902 054	902 054
	1	378 575	378 575

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 86012162598 har første avdrag 30.05.2038 med kr 258 010	1	1 660 099	2 326
	3	1 464 588	2 052
	4	1 462 588	2 049
	1	1 410 084	1 975
	1	1 378 582	1 931
	2	1 353 581	1 896
	2	1 350 581	1 892
	2	1 325 579	1 857
	2	969 058	1 358
	1	959 058	1 344
	1	959 057	1 344
	1	952 056	1 334
	2	927 055	1 299
	1	902 054	1 264
	1	378 575	530

Lånet har avdragsfrihet i hele sin løpetid, og vil måtte refinansieres i sin helhet ved innfrielse 30.05.38. Det er fra innfrielsesdato lagt opp til en simulert nedbetaling på 25 år som en annuitet, for å gi et bilde på hvordan avdraget vil løpe ved nedbetaling.



BRL Livet på Lade - Noter 2023

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	26 530 000	26 530 000
Sum innskudd	26 530 000	26 530 000

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		934 488	889 932	934 500	981 225
Felleskostnader kapitaldel		1 648 293	938 740	1 266 615	1 866 290
Inntekter garasjer		26 400	26 400	26 400	26 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		185 004	151 308	185 000	199 584
Innbetaling IN-ordning		1 464 588	0	0	0
Sum driftsinntekter		4 258 773	2 006 380	2 412 515	3 073 499
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-37 613	-37 613	-38 368	-38 868
Styrehonorar	2	-70 000	-70 000	-70 000	-80 000
Avskrivninger		-23 815	-23 815	-23 815	0
Forretningsførerhonorar		-76 125	-76 348	-79 100	-77 850
Honorar administrative tjenester		-20 202	0	-16 400	-23 650
Eksterne honorar	3	-8 363	-7 813	-8 500	-9 670
Kontingent/felleskostnader	4	-27 508	0	0	-28 900
Drifts- og serviceavtaler	5	-58 917	-219 546	-47 000	-63 000
Vaktmestertjenester		0	0	-2 800	0
Løpende vedlikehold	6	-15 162	-62 824	-170 000	-62 000
Periodisk vedlikehold	7	-79 279	0	0	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-190 035	-176 257	-185 000	-199 584
Forsikring		-71 522	-128 475	-141 350	-76 150
Kommunale tjenester og renovasjon		-169 710	-122 951	-140 000	-173 000
Eiendomsavgifter		-158 370	-165 085	-150 000	-166 300
Energi, felles		-61 142	-151 015	0	0
Andre driftsutgifter	8	-15 362	-35 383	-32 615	-14 000
Sum driftskostnader		-1 083 125	-1 277 124	-1 104 948	-1 052 972
DRIFTSRESULTAT		3 175 648	729 256	1 307 567	2 020 527
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		29 405	13 572	3 500	10 000
Finanskostnader		-1 772 831	-1 002 430	-1 219 735	-1 990 482
Netto finansposter		-1 743 426	-988 858	-1 216 235	-1 980 482
Resultat før skattekostnad		1 432 222	-259 602	91 332	40 045
Ordinært resultat etter skatt		1 432 222	-259 602	91 332	40 045
ÅRSRESULTAT	9, 13	1 432 222	-259 602	91 332	40 045
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		-32 366	-259 602	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 464 588	0	0	0

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	61 348 000	61 348 000
Andre anleggsmidler	10	0	23 815
Sum anleggsmidler		61 348 000	61 371 815
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	139 121	198 348
Forskutterte kostnader MBU	11	417 352	298 344
Periodiserte kostnader	11	70 785	220 266
Andre fordringer	11	0	7 878
Opptjente renter	11	29 104	13 272
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	499 638	545 720
Sum omløpsmidler		1 156 001	1 283 827
SUM EIENDELER		62 504 001	62 655 642

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	4 124 680	2 660 092
Annen egenkapital	13	-1 812 250	-1 779 884
Sum egenkapital		2 447 430	1 015 208
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	32 695 390	34 159 978
Borettsinnskudd	14, 16	26 530 000	26 530 000
Sum langsiktig gjeld		59 225 390	60 689 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 066	272 475
Skyldig off. myndigheter		1 146	1 146
Forskudd kunder		34 527	19 518
Forskutterte inntekter MBU		346 396	375 046
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 042	3 042
Påløpte renter		166 220	124 491
Påløpte kostnader		149 784	154 738
Sum kortsiktig gjeld		831 180	950 456
Sum gjeld		60 056 570	61 640 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 504 001	62 655 642
Pantstillelser	14	59 225 390	60 689 978

Sted: _____, dato: _____

Stian Hustad Knudsen
Leder

Anne Marie Børve
Styremedlem

Jan Kristian Hammernes
Styremedlem

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreraftalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	21 273	21 273
Arbeidsgiveravgift	13 298	13 298
Feriepenger	3 042	3 042
Sum personalkostnader	37 613	37 613

Samlet antall årsverk: 0,05

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfylle ikke kravene for OTP, og har derfor ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	70 000	70 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 813
Sum eksterne honorarer	8 363	7 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	27 508	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	27 508	0

Borettslaget er underlagt Ladeporten Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen for sommer- og vintervedlikehold.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	2 868
Andre administrasjonsavtaler	0	7 397
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	49 083	48 331
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 541	2 375
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 293	8 575
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	75 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	75 000
Sum drifts- og serviceavtaler	58 917	219 546

Jfr ny kontopplan for 2023 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



BRL Livet på Lade - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 137	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	10 433	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 186	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 407	0
Sum vedlikehold	15 162	62 824

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



BRL Livet på Lade - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	79 279	0
Sum periodisk vedlikehold	79 279	0

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av lys i svalganger.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 769	1 389
Kontingent	0	26 706
Generalforsamling/årsmøte	3 462	3 476
Bankgebyrer	752	772
Andre gebyrer	1 382	1 737
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 051
Dagligvarer	0	255
Andre kostnader	-2	-4
Sum andre driftsutgifter	15 362	35 383

Kontingent er ført under egen post for felleskostnad velforening/sameie i 2023 regnskapet.

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	333 371	569 158
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 432 222	-259 602
Tilbakeført avskrivning	23 815	23 815
Avdrag IN ordning	-1 464 588	0
Årets endring i disponible midler	-8 551	-235 787
Disponible midler i periodens slutt	324 820	333 371
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	324 820	333 371



BRL Livet på Lade - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 700 000	55 648 000	207 762
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 700 000	55 648 000	207 762
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	207 762
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 700 000	55 648 000	0
Årets avskrivninger :	0	0	23 815
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygning er anskaffet i 2007.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	162	162
Bankinnskudd	499 476	545 558
Sum bankinnskudd	499 638	545 720



BRL Livet på Lade - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 015 208	1 274 810
Andelskapital 01.01	135 000	135 000
Andelskapital 31.12	135 000	135 000
Annen egenkapital 01.01	-1 779 884	-1 520 282
Årets resultat	1 432 222	-259 602
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 464 588	0
Annen egenkapital 31.12	-1 812 250	-1 779 884
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 660 092	2 660 092
Innbetalt IN-ordning i år	1 464 588	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	4 124 680	2 660 092
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 447 430	1 015 208

Andelskapitalen er kr 135 000 fordelt på 27 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	61 348 000
Restgjeld 31.12	59 225 390

Pålydende pantstillelser var kr 66 730 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



BRL Livet på Lade - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Formål:		Oppføring
Lånenummer:	84261001070	86012162598
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	5.97 %	6.10 %
Betingelser:	Refinansiert 08.03.23 Nibor 3 mnd + margin 1,25 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049	30.05.2063
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	34 819 935
Lånesaldo 01.01:	2 000 000	32 159 978
Avdrag i perioden:	0	1 464 588
Lånesaldo 31.12:	2 000 000	30 695 390
Saldo 5 år frem i tid:	1 826 153	30 695 390
Andelssaldo 01.01:	0	2 660 106
Innbetalt IN i perioden:	0	1 464 588
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	4 124 694
Sum pantegjeld for lån:	2 000 000	34 820 084

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 84261001070	1	108 768	108 768
	1	105 438	105 438
	1	94 340	94 340
	4	86 570	346 280
	4	85 461	341 844
	4	72 142	288 568
	4	71 032	284 128
	4	58 824	235 296
	4	48 835	195 340
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86012162598	1	1 660 099	1 660 099
	3	1 464 588	4 393 764
	4	1 462 588	5 850 352
	1	1 410 084	1 410 084
	1	1 378 582	1 378 582
	2	1 353 581	2 707 162
	2	1 350 581	2 701 162
	2	1 325 579	2 651 158
	2	969 058	1 938 116
	1	959 058	959 058
	1	959 057	959 057
	1	952 056	952 056
	2	927 055	1 854 110
	1	902 054	902 054
	1	378 575	378 575

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 86012162598 har første avdrag 30.05.2038 med kr 258 010	1	1 660 099	2 326
	3	1 464 588	2 052
	4	1 462 588	2 049
	1	1 410 084	1 975
	1	1 378 582	1 931
	2	1 353 581	1 896
	2	1 350 581	1 892
	2	1 325 579	1 857
	2	969 058	1 358
	1	959 058	1 344
	1	959 057	1 344
	1	952 056	1 334
	2	927 055	1 299
	1	902 054	1 264
	1	378 575	530

Lånet har avdragsfrihet i hele sin løpetid, og vil måtte refinansieres i sin helhet ved innfrielse 30.05.38. Det er fra innfrielsesdato lagt opp til en simulert nedbetaling på 25 år som en annuitet, for å gi et bilde på hvordan avdraget vil løpe ved nedbetaling.



BRL Livet på Lade - Noter 2023

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	26 530 000	26 530 000
Sum innskudd	26 530 000	26 530 000

Org.nr: 991 220 321 - 247



Resultat og balanse med noter for BRL Livet på Lade.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Livet på Lade

Styreleder	Stian Hustad Knudsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Anne Marie Børve (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Jan Kristian Hammernes (sign.)	12.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BRL Livet på Lade

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BRL Livet på Lade.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7NXWE-EVLF-M78U7-AAAY7-E5BNV-0XEJL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 09:57:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NXWE-EVLTf-M7BU7-AAyY7-E5BNV-0KEiL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>