



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 561 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANTHEA AS
Forretningsadresse: Storamyrr 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brede Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		433 050	389 660
Sum inntekter		433 050	389 660
Kostnader			
Avskrivning	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad	1	134 959	160 232
Sum kostnader		146 459	171 732
Driftsresultat		286 592	217 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	
Sum finansinntekter		191	
Annen rentekostnad		164 498	112 213
Sum finanskostnader		164 498	112 213
Netto finans		-164 307	-112 213
Ordinært resultat før skattekostnad		122 285	105 715
Skattekostnad	5	26 861	23 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 424	82 456
Årsresultat		95 424	82 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 424	82 456
Totalresultat		95 424	82 456
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	95 424	82 456
Sum overføringer og disponeringer		95 424	82 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 3	3 896 039	3 897 539
Driftsløsøre, inventar	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		70 000	80 000
Sum varige driftsmidler		3 966 039	3 977 539
Sum anleggsmidler		3 966 039	3 977 539
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 749	192 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 749	192 123
Sum omløpsmidler		151 749	192 123
SUM EIENDELER		4 117 788	4 169 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 060	74 060
Sum innskutt egenkapital		174 060	174 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 202 657	1 107 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 202 657	1 107 233
Sum egenkapital		1 376 717	1 281 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 687	27 320
Sum avsetninger for forpliktelser		23 687	27 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 629 708	2 714 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 708	2 714 232
Sum langsiktig gjeld		2 653 395	2 741 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 200	19 391
Betalbar skatt	5	30 494	27 240
Annen kortsiktig gjeld	6	49 982	100 186
Sum kortsiktig gjeld		87 676	146 817
Sum gjeld		2 741 071	2 888 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 117 788	4 169 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415391

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 561 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANTHEA AS
Forretningsadresse: Storamyr 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brede Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 561 126
PANTHEA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		433 050	389 660
Sum inntekter		433 050	389 660
Kostnader			
Avskrivning	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad	1	134 959	160 232
Sum kostnader		146 459	171 732
Driftsresultat		286 592	217 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	
Sum finansinntekter		191	
Annen rentekostnad		164 498	112 213
Sum finanskostnader		164 498	112 213
Netto finans		-164 307	-112 213
Ordinært resultat før skattekostnad		122 285	105 715
Skattekostnad	5	26 861	23 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 424	82 456
Årsresultat		95 424	82 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 424	82 456
Totalresultat		95 424	82 456
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	95 424	82 456
Sum overføringer og disponeringer		95 424	82 456



Organisasjonsnr: 988 561 126
PANTHEA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 2, 3 3 896 039 3 897 539

Driftsløsøre, inventar 2, 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 70 000 80 000

Sum varige driftsmidler 3 966 039 3 977 539

Sum anleggsmidler 3 966 039 3 977 539

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 151 749 192 123

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 151 749 192 123

Sum omløpsmidler 151 749 192 123

SUM EIENDELER 4 117 788 4 169 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 74 060 74 060

Sum innskutt egenkapital 174 060 174 060

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 202 657 1 107 233

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 1 202 657 1 107 233

Sum egenkapital 1 376 717 1 281 293

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	23 687	27 320
Sum avsetninger for forpliktelser		23 687	27 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 629 708	2 714 232
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 708	2 714 232
Sum langsiktig gjeld		2 653 395	2 741 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 200	19 391
Betalbar skatt	5	30 494	27 240
Annen kortsiktig gjeld	6	49 982	100 186
Sum kortsiktig gjeld		87 676	146 817
Sum gjeld		2 741 071	2 888 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 117 788	4 169 662



Organisasjonsnr: 988 561 126
PANTHEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Panthea AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		433 050	389 660
Sum driftsinntekter		<u>433 050</u>	<u>389 660</u>
Avskrivning	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad	1	134 959	160 232
Sum driftskostnader		<u>146 459</u>	<u>171 732</u>
Driftsresultat		<u>286 592</u>	<u>217 928</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		191	0
Rentekostnad		164 498	112 213
Resultat av finansposter		<u>-164 307</u>	<u>-112 213</u>
Resultat før skattekostnad		<u>122 285</u>	<u>105 715</u>
Skattekostnad	5	26 861	23 259
Årsresultat		<u>95 424</u>	<u>82 456</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	4	95 424	82 456
Sum overføringer		<u>95 424</u>	<u>82 456</u>



Balanse				
Panthea AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Bygninger og tomter	2, 3	3 896 039	3 897 539	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		70 000	80 000	
Sum varige driftsmidler		<u>3 966 039</u>	<u>3 977 539</u>	
Sum anleggsmidler		<u>3 966 039</u>	<u>3 977 539</u>	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 749	192 123	
Sum omløpsmidler		<u>151 749</u>	<u>192 123</u>	
Sum eiendeler		<u>4 117 788</u>	<u>4 169 662</u>	

**Balanse**

Panthea AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 060	74 060
Sum innskutt egenkapital		<u>174 060</u>	<u>174 060</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 202 657	1 107 233
Sum opptjent egenkapital		<u>1 202 657</u>	<u>1 107 233</u>
Sum egenkapital		<u>1 376 717</u>	<u>1 281 293</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	23 687	27 320
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 687</u>	<u>27 320</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 629 708	2 714 232
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 629 708</u>	<u>2 714 232</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 200	19 391
Betalbar skatt	5	30 494	27 240
Annen kortsiktig gjeld	6	49 982	100 186
Sum kortsiktig gjeld		<u>87 676</u>	<u>146 817</u>
Sum gjeld		<u>2 741 071</u>	<u>2 888 369</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 117 788</u>	<u>4 169 662</u>

Skudeneshavn, 08.05.2024

Ole Brede Melhus
styreleder/daglig leder



Panthea AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Panthea AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boliger inkl tomter	Asfalt	Driftsløsøre inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 847 039	72 382	565 418	4 484 839
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 847 039	72 382	565 418	4 484 839
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-21 882	-485 418	-507 300
Årets avskrivning	0	-1 500	-10 000	-11 500
Avgang avskrivning	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	3 847 039	49 000	70 000	3 966 039

Økonomisk levetid 50 5 - 10

Avskrivningsplan Ingen avskrivning Lineær over 50 år Lineær over 5 - 10 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 629 708	2 714 232
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Driftsløsøre/inventar	70 000	80 000
Bygninger og tomter	3 896 039	3 897 539
Totalt	3 966 039	3 977 539

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 970 000	2 080 000
--------------------------------	-----------	-----------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	100 000	74 060	1 107 234	1 281 294
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			95 424	95 424
Egenkapital 31. desember 2023	100 000	74 060	1 202 658	1 376 718

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 aksjer pålydende 1.000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Byggtorget Sandve Trelast AS	100	100 %	100 %	Representert i styret
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %	

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	30 494
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 633
Årets totale skattekostnad	26 861

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	122 285	
Permanente forskjeller	-191	
Endring midlertidige forskjeller	16 514	
Årets skattegrunnlag	138 608	
Betalbar skatt på årets resultat	22 %	30 494

Utsatt skatt

	1.1.23	31.12.23	Endring	
Driftsmidler	14 946	20 279	-5 333	
Gevinst & tapskonto	109 235	87 388	21 847	
Netto grunnlag	124 181	107 667	16 514	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	27 320	23 687	3 633

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer	0	0
Gjeld	12 286	73 514