



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 592 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB INVEST AS  
Forretningsadresse: Melkeveien 10  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 10	1 172 000	3 205 185
Annen driftsinntekt		165 000	82 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 337 000</b>	<b>3 287 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		125 000	971 900
Lønnskostnad	2	304 806	369 279
Avskrivning av driftsmidler	3	17 481	25 600
Annen driftskostnad	2	871 094	779 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 318 381</b>	<b>2 146 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 619</b>	<b>1 141 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 800	217 633
Annen finansinntekt		1 199 889	3 738 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 312 689</b>	<b>3 955 790</b>
Verdiendring av finansielle eiendeler	4, 5	561 806	428 682
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		189 519	223 254
Annen finanskostnad		29 097	1 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 422</b>	<b>653 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>532 268</b>	<b>3 302 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>550 887</b>	<b>4 443 548</b>
Skattekostnad	7	63 953	256 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 934</b>	<b>4 186 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 934</b>	<b>4 186 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 934</b>	<b>4 186 949</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>486 934</b>	<b>4 186 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 150 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			3 186 949
Overført fra annen egenkapital		-663 066	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 934</b>	<b>4 186 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 407 822	7 286 217
Inventar	3	31 918	49 399
Skip og flytende installasjoner	3		
Transportmidler	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 11	<b>7 439 740</b>	<b>7 335 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	386 988	386 988
Investeringer i tilknyttet selskap	5	125 000	535 261
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 172 798	2 133 098
Andre langsiktige fordringer		507 665	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 192 451</b>	<b>3 055 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 632 191</b>	<b>10 390 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 11	<b>636 820</b>	<b>761 820</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 276 625	169 625
Andre kortsiktige fordringer		4 827 203	5 082 613
Konsernfordringer	4	1 831 974	2 324 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 935 803</b>	<b>7 577 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 803 569	4 020 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 803 569</b>	<b>4 020 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 376 192</b>	<b>12 359 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 008 383</b>	<b>22 750 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	132 000	132 000
Overkurs		368 000	368 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 469 623	15 132 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 469 623</b>	<b>15 132 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>14 969 623</b>	<b>15 632 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 463 505	5 562 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 463 505</b>	<b>5 562 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 463 505</b>	<b>5 562 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 625	68 932
Betalbar skatt	7	63 953	256 599
Skyldig offentlige avgifter		11 701	27 437
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 311 976	202 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 575 255</b>	<b>1 555 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 038 759</b>	<b>7 117 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 008 383</b>	<b>22 750 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 592 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB INVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 592 439  
JACOB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 10	1 172 000	3 205 185
Annen driftsinntekt		165 000	82 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 337 000</b>	<b>3 287 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		125 000	971 900
Lønnskostnad	2	304 806	369 279
Avskrivning av driftsmidler	3	17 481	25 600
Annen driftskostnad	2	871 094	779 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 318 381</b>	<b>2 146 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 619</b>	<b>1 141 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 800	217 633
Annen finansinntekt		1 199 889	3 738 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 312 689</b>	<b>3 955 790</b>
Verdiendring av finansielle eiendeler	4, 5	561 806	428 682
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		189 519	223 254
Annen finanskostnad		29 097	1 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 422</b>	<b>653 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>532 268</b>	<b>3 302 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	550 887	4 443 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 953</b>	<b>256 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 934</b>	<b>4 186 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 934</b>	<b>4 186 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>486 934</b>	<b>4 186 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 150 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			3 186 949



Overført fra annen egenkapital	-663 066	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>486 934</b>	<b>4 186 949</b>



Organisasjonsnr: 988 592 439  
JACOB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		7 407 822	7 286 217
Inventar	3	31 918	49 399
Skip og flytende installasjoner	3		
Transportmidler	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 11</b>	<b>7 439 740</b>	<b>7 335 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	386 988	386 988
Investeringer i tilknyttet selskap	5	125 000	535 261
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 172 798	2 133 098
Andre langsiktige fordringer		507 665	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 192 451</b>	<b>3 055 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 632 191</b>	<b>10 390 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 11	636 820	761 820
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 276 625	169 625
Andre kortsiktige fordringer		4 827 203	5 082 613
Konsernfordringer	4	1 831 974	2 324 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 935 803</b>	<b>7 577 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 803 569	4 020 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 803 569</b>	<b>4 020 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 376 192</b>	<b>12 359 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 008 383</b>	<b>22 750 146</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	132 000	132 000
Overkurs		368 000	368 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 469 623	15 132 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 469 623</b>	<b>15 132 689</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>14 969 623</b>	<b>15 632 689</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 463 505	5 562 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 463 505</b>	<b>5 562 323</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 463 505</b>	<b>5 562 323</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		187 625	68 932
Betalbar skatt	7	63 953	256 599
Skyldig offentlige avgifter		11 701	27 437
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 311 976	202 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 575 255</b>	<b>1 555 134</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 038 759</b>	<b>7 117 457</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 008 383</b>	<b>22 750 146</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 592 439  
JACOB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Jacob Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jacob Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 486 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkket: QOGKJ-WMTTG-OCKEG-N8F6J-X81-4W-T01 ZW



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QOGKJ-WMTGF-OCKEG-N8F6J-X81-4W-T01 ZW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Breivold

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1775252

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-09-29 16:05:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q0GKU-WMTGF-OCKEG-N8F6J-X8T-4W-T01ZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

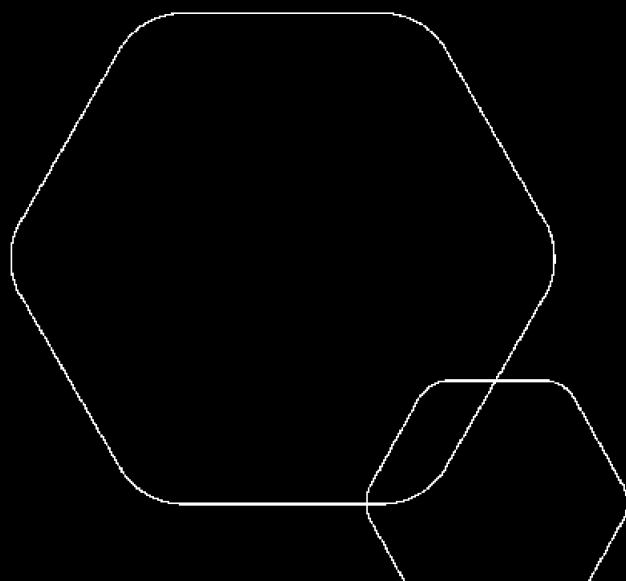
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**Jacob Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 988 592 439

Pennco Dokumentnøkkel: OEIEM-1V4U6-T1U66-TLZIN-PSFZ5-P75D0



## JACOB INVEST AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 10	1 172 000	3 205 185
Annen driftsinntekt		165 000	82 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 337 000</b>	<b>3 287 685</b>
Varekostnad		125 000	971 900
Lønnskostnad	2	304 806	369 279
Avskrivning av driftsmidler	3	17 481	25 600
Annen driftskostnad	2	871 094	779 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 318 381</b>	<b>2 146 586</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>18 619</b>	<b>1 141 099</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		112 800	217 633
Annen finansinntekt		1 199 889	3 738 157
Verdiendring av finansielle eiendeler	4, 5	-561 806	-428 682
Annen rentekostnad		189 519	223 254
Annen finanskostnad		29 097	1 404
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>532 268</b>	<b>3 302 449</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>550 887</b>	<b>4 443 548</b>
Skattekostnad	7	63 953	256 599
<b>Årets resultat</b>		<b>486 934</b>	<b>4 186 949</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>486 934</b>	<b>4 186 949</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 186 949
Overført fra annen egenkapital		663 066	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>486 934</b>	<b>4 186 949</b>

Pennco Dokumentnr: OEFEM-1V4U6-T1U66-TLZIN-PSF25-P75DO



### JACOB INVEST AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 407 822	7 286 217
Inventar	3	31 918	49 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 11</b>	<b>7 439 740</b>	<b>7 335 616</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	386 988	386 988
Investeringer i tilknyttet selskap	5	125 000	535 261
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 172 798	2 133 098
Andre langsiktige fordringer		507 665	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 192 451</b>	<b>3 055 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 632 191</b>	<b>10 390 963</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 11	636 820	761 820
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 276 625	169 625
Andre kortsiktige fordringer		4 827 203	5 082 613
Fordringer på datterselskap	4	1 831 974	2 324 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 935 803</b>	<b>7 577 158</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 803 569	4 020 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 376 192</b>	<b>12 359 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 008 383</b>	<b>22 750 146</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OEIEM-1V4U6-T1U66-TLZIN-PSF25-P75D0



## JACOB INVEST AS

### BALANSE PR. 31. DESEM BER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9, 10	132 000	132 000
Overkurs		368 000	368 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 469 623	15 132 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 469 623</b>	<b>15 132 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>14 969 623</b>	<b>15 632 689</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 463 505	5 562 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 463 505</b>	<b>5 562 323</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		187 625	68 932
Betalbar skatt	7	63 953	256 599
Skyldig offentlige avgifter		11 701	27 437
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 311 976	202 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 575 255</b>	<b>1 555 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 038 759</b>	<b>7 117 457</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 008 383</b>	<b>22 750 146</b>

Oslo, 29.09.2021  
Styret i Jacob Invest AS

Andreas Gustav Borch-Nielsen  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OEIEM-1V4U6-T1U66-TLZIN-PSF25-P75DO



## JACOB INVEST AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattelastnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

JACOB INVEST AS

SIDE 5

Pennco Dokumentnr: OEFEM-1V4U6-T1U66-TLZIN-PSF25-P75DO



## JACOB INVEST AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	242 476	311 378
Arbeidsgiveravgift	36 996	44 682
Pensjonskostnader	4 617	5 515
Andre ytelser	20 717	7 704
<b>Sum</b>	<b>304 806</b>	<b>369 279</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	137 500	0
Pensjonskostnader	2 618	0
Annen godtgjørelse	11 748	0
<b>Sum</b>	<b>151 866</b>	

#### Mellomværende aksjonær

Selskapet hadde et innlån fra aksjonær på kr **1 168 368**. Det er ikke kostnadsført renter.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har opprettet slik ordning for alle ansatte.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr **17 500** eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr **1 900** eks.mva.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 286 217	104 209	7 390 426
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	121 606		121 606
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 407 822</b>	<b>104 209</b>	<b>7 512 031</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		72 291	72 291
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>7 407 822</b>	<b>31 918</b>	<b>7 439 740</b>
Årets ordinære avskrivninger		17 482	17 482
Økonomisk levetid		3 år	



## JACOB INVEST AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eier- andel	Kostpris	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 31.12.2020	Bokført verdi
Fredrik Invest AS	Oslo	100 %	100 000	355 664	40 924	386 988

Det er aktivert på aksjen tidligere konsernbidrag netto etter skatt kr 286 988.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Fordringer på selskap i samme konsern	2020	2019
Andre fordringer	2 541 012	3 016 665
<b>Sum</b>	<b>2 541 012</b>	<b>3 016 665</b>

Lån med formål å tilføre likviditet i datterselskap og er uten fast tilbakebetaling og renteberegning.

#### Utbytte fra konsern

Resultatførte utbytter er kr 0.

#### Roller

Styrets leder / daglig leder har rolle som styreleder / daglig leder i Fredrik Invest AS.

#### Note 5 Anleggsaksjer

Aksjer i tilknyttede selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Jacob Aallsgate 9 Invest AS	50,0%	50 000	50 000
House Of Business AS	24,5%	578 315	578 315
WT Stables AB	33,3 %	25 000	25 000
WT Property AS	50,0%	50 000	50 000
Ramoverde AS	35,38%	605 806	44 000
Reloize AS	24,5	7 350	7 350
		<b>1 316 471</b>	<b>754 665</b>

Øvrige aksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Urban Real Estate I AS	1 541 633	1 541 633
Urban Jungle AS	1 500	1 500
	<b>1 543 133</b>	<b>1 543 133</b>

<b>SUM ANLEGGSAKSJER</b>		<b>2 859 604</b>	<b>2 297 798</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

Styret er av den oppfatning at det ikke foreligger nedskrivningsplikt på selskapets anleggsaksjer pr 31.12. Aksjene i Ramoverde AS er i 2020 nedskrevet med kr 561 806



## JACOB INVEST AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 6 Varer

	2020	2019
Varelager bil	886 820	886 820
Ukurans	250 000	125 000
<b>Sum</b>	<b>636 820</b>	<b>761 820</b>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 953	256 599
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 953</b>	<b>256 599</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	550 887	4 443 548
Permanente forskjeller	-392 685	-3 218 888
Endring i midlertidige forskjeller	132 494	9 493
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-67 795
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>290 696</b>	<b>1 166 359</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 953	256 599
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 953</b>	<b>256 599</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-14 903	-7 409	7 494
Varebeholdning	-250 000	-125 000	125 000
Fordringer	-1 092 407	-1 092 407	0
<b>Sum</b>	<b>-1 357 309</b>	<b>-1 224 815</b>	<b>132 494</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 357 309	1 224 815	-132 494
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## JACOB INVEST AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på 77 175.

#### Note 9 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I JACOB INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	132	1 000,0	132 000
<b>Sum</b>	<b>132</b>		<b>132 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Andreas Gustav Borch-Nielsen	132	100,0

##### AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Gustav Borch-Nielsen	Styreleder/ daglig leder	132
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>132</b>

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	132 000	368 000	15 132 689	15 632 689
Årets resultat			486 934	486 934
Tilleggsutbytte			-1 150 000	-1 150 000
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>132 000</b>	<b>368 000</b>	<b>14 469 623</b>	<b>14 969 623</b>

#### Note 11 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 463 505	5 562 323
<b>Sum</b>	<b>5 463 505</b>	<b>5 562 323</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 973 822	6 973 822
Varelager bil	636 820	866 750
<b>Sum</b>	<b>7 610 642</b>	<b>7 840 572</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Gustav Borch-Nielsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1331015

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-09-29 16:03:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEIEM-1V4U6-TTU66-TLZIN-PSFZ5-P75D0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>