



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 112 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Oftevegen 30
3891 HØYDALSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TREUNGEN REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 915112277

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 301	128 086
Sum inntekter		137 301	128 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 100	57 180
Annen driftskostnad		27 418	25 699
Sum kostnader		84 518	82 879
Driftsresultat		52 783	45 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annan rentekostnad		50 860	38 265
Sum finanskostnader		50 860	38 265
Netto finans		-50 856	-38 265
Ordinært resultat før skattekostnad		1 928	6 942
Skattekostnad på resultat	3	3 942	4 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 014	2 254
Årsresultat	4	-2 014	2 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 014	2 254
Totalresultat		-2 014	2 254
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			2 254
Overført fra annen egenkapital		-2 014	
Sum overføringer og disponeringar		-2 014	2 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	925 197	982 297
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	925 197	982 297
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	5	13 298	13 298
Sum finansielle anleggsmiddel		13 298	13 298
Sum anleggsmiddel		938 495	995 595
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		20 097	19 068
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum krav	5	20 097	19 068
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 308	93 542
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		110 308	93 542
Sum omløpsmiddel		130 405	112 610
SUM EIGEDELAR		1 068 900	1 108 205

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs		270 000	270 000
Annan innskoten eigenkapital		-12 541	-12 541
Sum innskoten eigenkapital		287 459	287 459
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	55 604	57 619
Sum opptent eigenkapital		55 604	57 619
Sum eigenkapital	4	343 063	345 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	657 368	715 364
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		657 368	715 364
Sum langsiktig gjeld		657 368	715 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059	898
Betalbar skatt	3	3 942	4 688
Annen kortsiktig gjeld		63 468	42 177
Sum kortsiktig gjeld		68 469	47 763
Sum gjeld		725 837	763 127
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 068 900	1 108 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679923

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 112 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Oftevegen 30
3891 HØYDALSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TREUNGEN REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 915 112 277
KLEPPO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 301	128 086
Sum inntekter		137 301	128 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 100	57 180
Annen driftskostnad		27 418	25 699
Sum kostnader		84 518	82 879
Driftsresultat		52 783	45 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annan rentekostnad		50 860	38 265
Sum finanskostnader		50 860	38 265
Netto finans		-50 856	-38 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 928	6 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 942	4 688
Årsresultat	4	-2 014	2 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 014	2 254
Totalresultat		-2 014	2 254
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			2 254
Overført fra annen egenkapital		-2 014	
Sum overføringer og disponeringar		-2 014	2 254



Organisasjonsnr: 915 112 277
KLEPPO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	925 197	982 297
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	925 197	982 297
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige			
fordringer	5	13 298	13 298
Sum finansielle			
anleggsmiddel		13 298	13 298
Sum anleggsmiddel		938 495	995 595
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		20 097	19 068
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Sum krav	5	20 097	19 068
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		110 308	93 542
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		110 308	93 542
Sum omløpsmiddel		130 405	112 610
SUM EIGEDELAR		1 068 900	1 108 205

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs		270 000	270 000
Annan innskoten eigenkapital		-12 541	-12 541
Sum innskoten eigenkapital		287 459	287 459
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	55 604	57 619
Sum opptent eigenkapital		55 604	57 619
Sum eigenkapital	4	343 063	345 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	657 368	715 364
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		657 368	715 364
Sum langsiktig gjeld		657 368	715 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059	898
Betalbar skatt	3	3 942	4 688
Annen kortsiktig gjeld		63 468	42 177
Sum kortsiktig gjeld		68 469	47 763
Sum gjeld		725 837	763 127
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 068 900	1 108 205



Organisasjonsnr: 915 112 277
KLEPPO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kleppo Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 112 277



RESULTATREGNSKAP

KLEPPO EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		137 301	128 086
Sum driftsinntekter		137 301	128 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 100	57 180
Annen driftskostnad		27 418	25 699
Sum driftskostnader		84 518	82 879
Driftsresultat		52 783	45 207
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		50 860	38 265
Resultat av finansposter		-50 856	-38 265
Resultat før skattekostnad		1 928	6 942
Skattekostnad på resultat	3	3 942	4 688
Årsresultat	4	-2 014	2 254
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 254
Overført fra annen egenkapital		2 014	0
Sum overføringer		-2 014	2 254



BALANSE

KLEPPO EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	925 197	982 297
Sum varige driftsmidler	2	925 197	982 297
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	13 298	13 298
Sum finansielle anleggsmidler		13 298	13 298
Sum anleggsmidler		938 495	995 595
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 097	19 068
Sum fordringer	5	20 097	19 068
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 308	93 542
Sum omløpsmidler		130 405	112 610
Sum eiendeler		1 068 900	1 108 205



BALANSE

KLEPPO EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		-12 541	-12 541
Sum innskutt egenkapital		287 459	287 459
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	55 604	57 619
Sum opptjent egenkapital		55 604	57 619
Sum egenkapital	4	343 063	345 078
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	657 368	715 364
Sum annen langsiktig gjeld		657 368	715 364
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 059	898
Betalbar skatt	3	3 942	4 688
Annen kortsiktig gjeld		63 468	42 177
Sum kortsiktig gjeld		68 469	47 763
Sum gjeld		725 837	763 127
Sum egenkapital og gjeld		1 068 900	1 108 205

Høydalsmo, 16.06.2024
Styret i Kleppo Eigedom AS

Eivind Kleppo
styreleder/daglig leder

Sverre Kleppo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 429 502	1 429 502
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 429 502	1 429 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	504 305	504 305
= Bokført verdi 31.12.23	925 197	925 197
Årets ordinære avskrivninger	57 100	57 100
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 942	4 688
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 942	4 688
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 928	6 942
Permanente forskjeller	-4	6
Endring i midlertidige forskjeller	15 993	14 360
Skattepliktig inntekt	17 917	21 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 942	4 688
Sum betalbar skatt i balansen	3 942	4 688

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-61 364	-45 371	15 993
Sum	-61 364	-45 371	15 993
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 364	45 371	-15 993
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	270 000	-12 541	57 619	345 078
Årets resultat				-2 014	-2 014
Pr 31.12.2023	30 000	270 000	-12 541	55 604	343 063

Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 657.365. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 925.197

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLEPPO EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kleppo, Eivind	15	50,0	50,0
Kleppo, Sverre	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 014 etter skatt, mot kr. 2 254 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.