



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØFT 1 AS
Forretningsadresse: c/o Troy Egil Flottorp
Ytre Flottorp 10
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	43 938	
Sum kostnader		43 938	
Driftsresultat		-43 938	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		21 577	
Sum finanskostnader		21 577	
Netto finans		-21 563	
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 501	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 501	0
Årsresultat		-65 501	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 501	
Totalresultat		-65 501	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-65 501	
Sum overføringer og disponeringer		-65 501	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 050 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 050 000	
Sum anleggsmidler		1 050 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 415	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 415	
Sum omløpsmidler		22 415	0
SUM EIENDELER		1 072 415	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	65 501	
Sum opptjent egenkapital		-65 501	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-35 501	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 100 040	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 040	
Sum langsiktig gjeld		1 100 040	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 875	
Sum kortsiktig gjeld		7 875	
Sum gjeld		1 107 915	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 415	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730390

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 644 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØFT 1 AS
Forretningsadresse: c/o Troy Egil Flottorp
Ytre Flottorp 10
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 644 168
TØFT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	43 938	
Sum kostnader		43 938	
Driftsresultat		-43 938	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		21 577	
Sum finanskostnader		21 577	
Netto finans		-21 563	
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 501	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 501	0
Årsresultat		-65 501	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 501	
Totalresultat		-65 501	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-65 501	
Sum overføringer og disponeringer		-65 501	



Organisasjonsnr: 924 644 168
TØFT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	1 050 000	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 050 000	
Sum anleggsmidler		1 050 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		22 415	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 415	
Sum omløpsmidler		22 415	0
SUM EIENDELER		1 072 415	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	65 501	
Sum opptjent egenkapital		-65 501	
Sum egenkapital		-35 501	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 100 040	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 040	
Sum langsiktig gjeld		1 100 040	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 875	
Sum kortsiktig gjeld		7 875	
Sum gjeld		1 107 915	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 415	0



Organisasjonsnr: 924 644 168
TØFT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Tøft 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: EJTWN-TBA14-LHX1E-KOOJ-NY4GD-HA5F6



Resultatregnskap

Tøft 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	1	43 938
Sum driftskostnader		43 938
Driftsresultat		-43 938
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		15
Annen rentekostnad		21 577
Resultat av finansposter		-21 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 501
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
Årsresultat		-65 501
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	65 501
Sum overføringer		-65 501

Penneo Dokumentnøkkel: EJTWN-TBA14-LHX1E-KOOJ-NY4GD-HA5F6



Balanse

Tøft 1 AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 050 000
Sum varige driftsmidler		1 050 000
Sum anleggsmidler		1 050 000
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 415
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		22 415
Sum omløpsmidler		22 415
Sum eiendeler		1 072 415

Penneo Dokumentnøkkel: EJTWN-TBA14-LHX1E-KOOJ-NY4GD-HA5F6



Balanse

Tøft 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	3	-65 501
Sum opptjent egenkapital		-65 501
Sum egenkapital		-35 501
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 100 040
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 040
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		7 875
Sum kortsiktig gjeld		7 875
Sum gjeld		1 107 915
Sum egenkapital og gjeld		1 072 415

Lyngdal, 25.06.2021
Styret i Tøft 1 AS

Troy Egil Flottorp
styreleder

Øyvind Tallaksen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EJTWN-TBA14-LHX1E-KOOJ-NY4GD-HA5F6



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-65 501	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-65 501	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 501	0	65 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 501	0	-65 501
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 31.01	30 000	0	30 000
Årets resultat		-65 501	-65 501
Pr 31.12.2020	30 000	-65 501	-35 501

Iht aksjelovens bestemmelser gjør styret oppmerksom på at aksjekapitalen/ egenkapitalen er tapt. Styrets handleplikt har dermed tiltrådt.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 050 000	1 050 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 050 000	1 050 000
<hr/>		
Bokført verdi 31.12.2020	1 050 000	1 050 000

Avskrivningssatser	0 %
Økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 100 040	0
Sum	1 100 040	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tøft 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Troy Egil Flottorp	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Troy Egil Flottorp	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Resultatregnskap

Tøft 1 AS

	2020
Annen driftskostnad	
6390 Felleskostnader	4 065
6702 Honorar annen bistand fra revisor	11 063
7770 Bank- og kortgebyrer	1 976
7790 Annen kostnad m/ fradrag	26 835
	<u>43 938</u>
Annen renteinntekt	
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-15
	<u>-15</u>
Annen rentekostnad	
8151 Rentekostnad banklån	21 563
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	14
	<u>21 577</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	
8300 Betalbar skatt	0
8320 Endring utsatt skatt	0
	<u>0</u>
Overført til udekket tap	
8990 Overført til udekket tap	-65 501
	<u>-65 501</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EJTWN-TBA14-LHX1E-KOOUJ-NY4GD-HA5F6



Balanse

Tøft 1 AS

	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 050 000
	<u>1 050 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	
1920 Bankinnskudd	22 415
	<u>22 415</u>
Aksjekapital	
2000 Aksjekapital	-30 000
	<u>-30 000</u>
Udekket tap	
2080 Udekket tap	65 501
	<u>65 501</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 100 040
	<u>-1 100 040</u>
Annen kortsiktig gjeld	
1575 Mellomregning aksjonær/ deltaker	-7 875
	<u>-7 875</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EJTWN-TBA14-LHX1E-KOOJ-NY4GD-HA5F6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Troy Egil Flottorp

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-4138828

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-06 16:44:07Z



Øyvind Tallaksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-76945

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-10 05:35:13Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EJTWN-TBA14-LHX1E-KOOIJ-NY4GD-HA5F6