



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 859 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGEBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Harbitzalléen 2B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Korslund AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	150 000
Sum inntekter		125 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 165	85 165
Annen driftskostnad	1	27 728	26 486
Sum kostnader		112 893	111 651
Driftsresultat		12 107	38 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	3
Sum finansinntekter		93	3
Netto finans		93	3
Ordinært resultat før skattekostnad		12 200	38 351
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 684	8 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 516	29 914
Årsresultat		9 516	29 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 516	29 914
Totalresultat		9 516	29 914
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			58 973
Avsatt til annen egenkapital		9 516	-29 059
Sum overføringer og disponeringer	5	9 516	29 914



Balanse

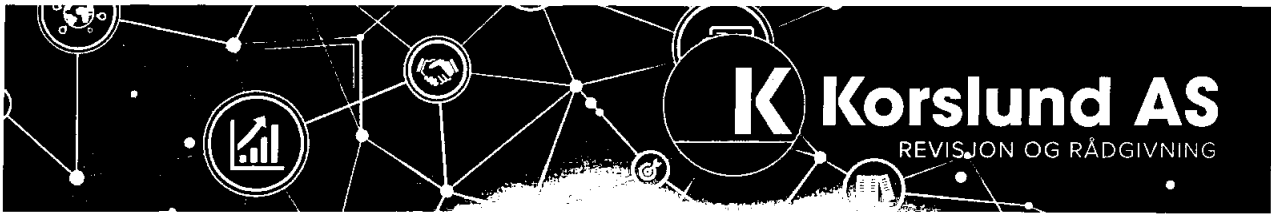
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 806 143	2 891 308
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 806 143	2 891 308
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		2 806 143	2 891 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Konsernfordringer	6		52 498
Sum fordringer		25 000	52 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 188	150 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 188	150 003
Sum omløpsmidler		199 188	202 501
SUM EIENDELER		3 005 331	3 093 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 868 005	2 868 005
Overkurs	5	62 021	62 021
Sum innskutt egenkapital		2 930 026	2 930 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 516	
Sum opptjent egenkapital		9 516	
Sum egenkapital		2 939 542	2 930 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	61 301	63 105
Sum avsetninger for forpliktelser		61 301	63 105
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		61 301	63 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			678
Betalbar skatt	2	4 488	
Utbytte	5		58 973
Kortsiktig konserngjeld	6		41 027
Sum kortsiktig gjeld		4 488	100 678
Sum gjeld		65 789	163 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 331	3 093 809



Til generalforsamlingen i Egeberg Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Egeberg Utvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 11.03.2021
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 EGEBERG UTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 919 859 881

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap EGEBERG UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		125 000	150 000
Sum driftsinntekter		125 000	150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 165	85 165
Annen driftskostnad	1	27 728	26 486
Sum driftskostnader		112 893	111 651
Driftsresultat		12 107	38 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	3
Resultat av finansposter		93	3
Ordinært resultat før skattekostnad		12 200	38 351
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 684	8 437
Årsresultat		9 516	29 914
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	58 973
Avsatt til annen egenkapital		9 516	-29 059
Sum overføringer	5	9 516	29 914



Balanse EGEBERG UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 806 143	2 891 308
Sum varige driftsmidler		2 806 143	2 891 308
Sum anleggsmidler		2 806 143	2 891 308
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 000	0
Konsernfordringer	6	0	52 498
Sum fordringer		25 000	52 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 188	150 003
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		174 188	150 003
Sum omløpsmidler		199 188	202 501
Sum eiendeler		3 005 331	3 093 809



Balanse

EGEBERG UTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	2 868 005	2 868 005
Overkurs	5	62 021	62 021
Sum innskutt egenkapital		2 930 026	2 930 026
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 516	0
Sum opptjent egenkapital		9 516	0
Sum egenkapital		2 939 542	2 930 026
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	61 301	63 105
Sum avsetning for forpliktelser		61 301	63 105
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	678
Betalbar skatt	2	4 488	0
Utbytte	5	0	58 973
Kortsiktig konserngjeld	6	0	41 027
Sum kortsiktig gjeld		4 488	100 678
Sum gjeld		65 789	163 783
Sum egenkapital og gjeld		3 005 331	3 093 809

Styret i EGEBERG UTVIKLING AS

Per Aasmund Bach
styreleder

Cathrine Bach
Styremedlem og daglig leder

Per Ferdinand Bach
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 7 875,- inkl.mva.for revisjon og kr 10 000 for utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 488	9 026
Endring i utsatt skatt	-1 804	-589
Skattekostnad ordinært resultat	2 684	8 437
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 200	38 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 201	2 676
Avgitt konsernbidrag	0	-41 027
Skattepliktig inntekt	20 401	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 488	9 026
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-9 026
Sum betalbar skatt i balansen	4 488	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	278 640	286 841	8 201
Sum	278 640	286 841	8 201
Grunnlag for utsatt skatt	278 640	286 841	8 201
Utsatt skatt (22 %)	61 301	63 105	1 804



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 145 941	500 000	4 645 941
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 145 941	500 000	4 645 941
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 839 798	0	-1 839 798
Balansført verdi 31.12	2 306 143	500 000	2 806 143
Årets avskrivninger	85 165	0	85 165
Avskrivningsrate	2 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	28 680	2 868 005

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Per Bach AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styrets medlemmer og daglig leder er alle aksjonærer i Per Bach AS, direkte eller indirekte.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse	2 868 005	62 021	0	2 930 026
Årets resultat		0	9 516	9 516
Pr 31.12	2 868 005	62 021	9 516	2 939 542

Hendelser etter balansedagen, se note 8.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring på Per Bach AS	0	52 498
Fordring på Ferdinand Egeberg & Co AS	25 000	0
Gjeld	2020	2019
Avsatt utbytte og konsernbidrag til Per Bach AS	0	100 000

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019	
Salg av tjenester:			
Ferdinand Egeberg AS	Husleie	50 000	75 000
Ferdinand Egeberg & Co AS	Husleie	75 000	75 000

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.




Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Elektronisk signatur

<i>Signert av</i> Bach, Per Ferdinand 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 10.03.2021 18.31.54 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> Bach, Per Aasmund 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 11.03.2021 10.36.15 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> Bach, Cathrine 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 11.03.2021 23.25.05 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.