



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 785 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLFF & EIKEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Paragon Gruppen AS
Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Wolff Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 192	
Sum inntekter		100 192	0
Kostnader			
Varekostnad		6 215	
Annen driftskostnad		1 629 319	
Sum kostnader		1 635 534	0
Driftsresultat		-1 535 342	0
Annen rentekostnad		38 549	
Sum finanskostnader		38 549	
Netto finans		-38 549	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 573 891	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 573 891	0
Årsresultat		-1 573 891	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 573 891	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 573 891	
Sum overføringer og disponeringer		-1 573 891	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 969 164	
Sum varige driftsmidler		8 969 164	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 200 000	
Sum anleggsmidler		12 169 164	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 006 296	
Sum fordringer		2 006 296	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 673	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 673	
Sum omløpsmidler		2 619 969	0
SUM EIENDELER		14 789 133	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 573 891	
Sum opptjent egenkapital		-1 573 891	
Sum egenkapital		-1 543 891	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		9 919 164	
Sum annen langsiktig gjeld		14 919 164	
Sum langsiktig gjeld		14 919 164	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 288 860	
Annen kortsiktig gjeld		125 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 413 860	
Sum gjeld		16 333 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 789 133	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818822

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 785 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLFF & EIKEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Paragon Gruppen AS
Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Wolff Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 785 285
WOLFF & EIKEVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 192	
Sum inntekter		100 192	0
Kostnader			
Varekostnad		6 215	
Annen driftskostnad		1 629 319	
Sum kostnader		1 635 534	0
Driftsresultat		-1 535 342	0
Annen rentekostnad		38 549	
Sum finanskostnader		38 549	
Netto finans		-38 549	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 573 891	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 573 891	0
Årsresultat		-1 573 891	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 573 891	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 573 891	
Sum overføringer og disponeringer		-1 573 891	



Organisasjonsnr: 927 785 285
WOLFF & EIKEVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 8 969 164

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

Sum finansielle 3 200 000

anleggsmidler

3 200 000

Sum anleggsmidler

12 169 164

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 2 006 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, 613 673

kontanter og lignende

613 673

Sum omløpsmidler

2 619 969

0

SUM EIENDELER

14 789 133

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital 1 573 891

-1 573 891



Sum egenkapital	-1 543 891	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9 919 164	
Sum annen langsiktig gjeld	14 919 164	
Sum langsiktig gjeld	14 919 164	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 288 860	
Annen kortsiktig gjeld	125 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 413 860	
Sum gjeld	16 333 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 789 133	0



Organisasjonsnr: 927 785 285
WOLFF & EIKEVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



```
\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\font\swiss\frpq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\l0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\l1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\l2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\l3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\l4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\l5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\l6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\l7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon4;
\l8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\l9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\l10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\l11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift
1;
\l12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\l13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\l14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\l15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Overskrift 5;
\l16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Overskrift 6;
\l17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Overskrift 7;
\l18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Overskrift 8;
\l19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat og
balanse;
\l20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnsteksttekst, resultat;
\l21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 1;
\l22\sb289 \sa227 \ql\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst,
```



resultat, linje 2;
\s23\s27 \sa227 \q\tr\tx5102\tr\tx6690\tr\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b
\sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Sumlinje 7;
\s31\s27 \sa119 \q\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b
\sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2022\mo1\dy27\hr19\min47
*lcompany
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\h
adery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Wolff & Eikevoll Eiendom AS

Resultatregnskap

Note aug-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Salgsinntekt	100 192	0
Sum driftsinntekter	100 192	0
Driftskostnader		
Varekostnad	6 215	0
Annen driftskostnad	1 629 319	0
Sum driftskostnader	1 635 535	0
DRIFTSRESULTAT	(1 535 343)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader		
Annen rentekostnad	38 549	0
Sum finanskostnader	38 549	0
NETTO FINANSPOSTER	(38 549)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD **(1 573 891)** **0**

Skattekostnad på ordinært resultat 0 0

ORDINÆRT RESULTAT **(1 573 891)** **0**

ÅRSRESULTAT **(1 573 891)** **0**

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	(1 573 891)	0
SUM OVERF. OG DISP.	(1 573 891)	0



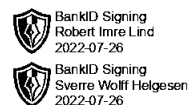
Wolff & Eikevoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 969 164	0
Sum varige driftsmidler		8 969 164	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 200 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 169 164	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 006 296	0
Sum fordringer		2 006 296	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 673	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 619 969	0
SUM EIENDELER		14 789 133	0
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 573 891)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 573 891)	0
SUM EGENKAPITAL		(1 543 891)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		9 919 164	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 919 164	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 919 164	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 288 861	0
Annen kortsiktig gjeld		125 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 413 861	0
SUM GJELD		16 333 025	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 789 133	0

Underskrifter





WOLFF & EIKEVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP		2021
		04.08-31.12
	NOTE	
DRIFTSINNEKTER:		
Leieinntekt	1	100 192
SUM DRIFTSINNEKTER		100 192
DRIFTSKOSTNADER:		
Varekostnad		6 215
Avskrivning på varige driftsmidler	5	0
Andre driftskostnader	2	1 629 319
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 635 534
DRIFTSRESULTAT		(1 535 341)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:		
Renteinntekter		0
Sum finansinntekter		0
Rentekostnader		38 548
Sum finanskostnader		38 548
NETTO FINANSPOSTER	3	(38 548)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 573 889)
Sum Skattekostnad	4	0
ÅRSRESULTAT		(1 573 890)
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT		
Øverføring annen egenkapital		(1 573 890)
Sum		(1 573 890)



WOLFF & EIKEVOLL EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2021
	NOTE	
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og fast teknisk installasjon	5, 9	8 969 164
Sum varige driftsmidler		8 969 164
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer tilknyttet selskap	6	3 200 000
Sum Finansielle anleggsmidler		3 200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 169 164
OMLØPSMIDLER		
Andre fordringer	7	2 006 296
Kontanter og bankinnskudd		613 673
SUM OMLØPSMIDLER		2 619 968
SUM EIENDELER		14 789 133
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2021
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital:		
Aksjekapital		30 000
Opptjent egenkapital:		
Udekket tap		(1 573 891)
SUM EGENKAPITAL	8	(1 543 891)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 919 164
Sum Annen langsiktig gjeld		14 919 164
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 919 164
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 288 861
Annen kortsiktig gjeld	11	125 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 413 861
SUM GJELD		16 333 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 789 133

Bærum, 30.06.2022

Robert Imre Lind
Styrets leder

Sverre Helgesen
Styremedlem/Daglig leder



WOLFF & EIKEVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Salgsinntekter og varekostnader

Selskapet har klassifisert leieinntekter og utfakturerte felleskostnader som inntekter. Felleskostnader i forbindelse med drift av bygget er bokført som varekostnader.



Noteopplysninger Wolff & Eikevoll Eiendom AS

NOTE 1

INNETEKTER

	2021
Leieinntekter Leiligheter	56 442
Leieinntekter Næring	43 750
Andre inntekter	0
Sum	100 192

NOTE 2

ANSATTE / ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021

	2021
Andre Driftskostnader	
Leie og kostnader lokaler	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0
Reperasjon, vedlikehold bygg	5 557
Innleide tjenester	580 180
Kontorkostnader	0
Reisekostnader	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	1 043 581
Tap på fordringer	0
Sum Andre driftskostnader	1 629 319

NOTE 3

SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2021
Finansinntekter:	
Verdiøkning aksjer	0
Renteinntekt selskap i samme konsern	0
Annen renteinntekt	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0
Utbytte	0
Annen finansinntekt	0
Sum	0
Finanskostnader	
Rentekostnad selskap i samme konsern	0
Rente banklån	38 548
Annen rentekostnad	0
Nedskrivning aksjer	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0
Annen finanskostnad	0
Sum	38 548
NETTO FINANSPOSTER	(38 548)



NOTE 4

SKATTER

	2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:	
Betalbar skatt før konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Endring utsatt skattefordel	(347 481)
ikke bokført utsatt skattefordel	347 481
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(1 573 889)
Permanente forskjeller	(5 570)
Endring midlertidige forskjeller	0
Endring i fremførbart underskudd	0
Ytet konsernbidrag	0
Årets skattegrunnlag	(1 579 460)

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Driftsmidler	0
Sum midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	(1 579 460)
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	(1 579 460)

Utsatt skattefordel	(347 481)
Ikke bokført utsatt skattefordel	347 481
Balanseført utsatt skatt	0

NOTE 5

SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Leiligheter	Butikk lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	6 106 665	2 862 499	8 969 164
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 106 665	2 862 499	8 969 164
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	6 106 665	2 862 499	8 969 164

Årets ordinære avskrivninger

0 0 0

Ikke vært avskrivninger i 2021

NOTE 6

AKSJER

Investering tilknyttet selskap

	bokført verdi	Årets resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Skreppestad Senteret AS	3 200 000	(262 330)	650 528
Antall aksjer 50, eierandel 50%, Forr. Adresse Larvik			

NOTE 7

ANDRE KORTSIKGIE FORDRINGER

Andre fordringer	2021
Fording Skreppestad Senteret AS*	2 000 000
Forskuddbetalte kostnader	6 296
Sum Andre fordringer	2 006 296

* Lån Oppgjort 23.05.2022



NOTE 8

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Udekket tap	SUM
Stiftelse 04.08.2021	30 000		30 000
Årets resultat		(1 573 890)	(1 573 890)
Egenkapital 31.12	30 000	(1 573 890)	(1 543 891)

Aksjekapitalen består av 8.581 aksjer à kr 100

Aksjonærliste	Antall Aksjer
Wolff Eiendom AS	8 581

NOTE 9

GJELD OG PANTSTILLELSE

	2021
Gjeld til Kredittinstitusjoner	
Dnb Bank ASA Nibor + 2,50%	5 000 000
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000

Låneavtale signert	27.09.2021
Nedbetalingsprofil	20 år
Avdragsfrihet frem til	27.09.2022
Innfrielse av lån	26.09.2024

Pant kr. 9.00.000 Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	
Gnr. 200, bnr. 2524 i Porsgrunn kommune	8 969 164
Sum	8 969 164

NOTE 10

KORTSIKTIG GJELD EIERE

	2021
Korsiktig Gjeld til eiere	
Gjeld til Wolff Eiendom AS	5 297 082
Gjeld til Henriette Invest AS	4 622 082
Sum Kortsiktig Gjeld til eiere	9 919 164

Lånene er ansvarlige lån og står tilbake for andre kreditorer helt til aksjekapitalen er inntakt. I 2022 har eierne innbetalt ytterligere lån slik at gjeld til de respektive eierne er i henhold til eierbrøk

NOTE 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2021
Annen kortsiktig gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	125 000
Sum kostnader	125 000

NOTE 12

FORTSATT DRIFT

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Selskapet hadde et positivt resultat og har en tilfredsstillende egenkapital. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Fortsatt drift er sikret med innlån fra aksjeeierne. Lånene beskrevet i note 10 står tilbake for andre kreditorer frem til aksjekapitalen er inntakt.

Selskapet har ikke blitt berørt i vesentlig grad av Covid - 19 på tidspunktet for avleggelse av