



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 727 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QVILLVENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 42  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,10	498 000	498 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 000</b>	<b>498 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	64 744	64 744
Annen driftskostnad	7	71 182	73 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 926</b>	<b>138 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 074</b>	<b>359 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 516	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 516</b>	<b>214</b>
Annen rentekostnad		120 644	126 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 644</b>	<b>126 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 128</b>	<b>-126 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 946</b>	<b>232 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	62 684	58 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 262</b>	<b>174 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 262</b>	<b>174 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			150 000
Annen egenkapital		180 262	24 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 262</b>	<b>174 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 719 959	2 780 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3,4	11 434	15 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 731 393</b>	<b>2 796 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 731 393</b>	<b>2 796 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	252 000	
Andre fordringer	4,10	233 099	195 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 099</b>	<b>195 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 850	268 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 850</b>	<b>268 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 949</b>	<b>464 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 273 342</b>	<b>3 260 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		374 839	194 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 839</b>	<b>194 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>474 839</b>	<b>294 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 558 589	2 732 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 558 589</b>	<b>2 732 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 558 589</b>	<b>2 732 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 619	17 152
Betalbar skatt	9	62 684	58 061
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld	10	154 611	8 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 914</b>	<b>234 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 798 503</b>	<b>2 966 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 273 342</b>	<b>3 260 847</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET - QVILLVENT EIENDOM AS

### NOTE 1 – Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## NOTE 2 – Obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2018 og dermed er selskapet ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## NOTE 3 – Varige driftsmidler.

	Tomter/bolig	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaff.kost 01.01.18	kr 2 684 620	kr 908 802	kr 383 021	kr 3 976 443
Tilgang i året	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0
Avgang i året	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0
Samlede avskrivninger	kr 0	kr 873 463	kr 371 587	kr 1 245 050
Bokført verdi 31.12.18	<u>kr 2 684 620</u>	<u>kr 35 339</u>	<u>kr 11 434</u>	<u>kr 2 731 393</u>

Årets avskrivninger kr 60 587 kr 4 157 kr 64 744

Prosentsetter for ord. avskr. 7 % 20/25 %

## NOTE 4 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Pantesikret gjeld pr 31.12.18	<u>kr 2 558 589</u>
som er sikret med pant i eiendom gnr 105, brnr 679	
Bokført verdi på eiendommen er	kr 155 339,00
Kundefordringer	kr 0,00
Bokført verdi på gnr 104 brnr 1 Måkeveien 7	<u>kr 2 564 620,00</u>
Til sammen	<u>kr 2 719 959,00</u>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:  
Gjeld til kredittinstitusjoner kr 1 691 229,00

## NOTE 5 – Aksjer og aksjeeiere.

Det var 1 aksjeeier pr 31.12.18.

Per Morten Samuelson 100 % Styret

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,-, 100 aksjer à kr 1 000,-, en aksjeklasse.

## NOTE 6 – Antall ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

## NOTE 7 – Godtgjørelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Revisor er fravalgt.



## NOTE 8 – Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personell, aksjeeiere.

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for personell av denne kategori.

## NOTE 9 – Midlertidige forskjeller

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(501 825)	(531 438)	29 613
Netto forskjeller	(501 825)	(531 438)	29 613
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	501 825	531 438	(29 613)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 116 916

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	242 946	232 921
+/- Permanente forskjeller	(21)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 613	9 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>272 538</b>	<b>241 921</b>
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	62 684	58 061
Sum	62 684	58 061
<hr/>		
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>62 684</b>	<b>58 061</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	62 684	58 061
<hr/>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 684</b>	<b>58 061</b>

## NOTE 10 – Transaksjoner med nærstående.

Selskapet leier ut lokaler og biler til Qvill Vent As hvor Per Morten Samuelsen eier 100 % av aksjene. Årlig husleie er kr 330 000,- og årlig billeie er kr 48 000,-. Selskapet har fordring på Qvill Vent As på kr 211 319,- og i tillegg er det husleierestanse for 2018 på kr 252 000,-.

Selskapet har gjeld til Per Morten Samuelsen på kr 150 617,00.