



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 783 043  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 3  
Forretningsadresse: Møllevannsveien 32  
4616 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Kallhovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 126	2 399 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 126</b>	<b>2 399 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	70 464	73 024
Annen driftskostnad	1,4,5	1 776 696	2 077 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 847 160</b>	<b>2 150 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 030</b>	<b>249 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		182	396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>396</b>
Annen finanskostnad		280	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98</b>	<b>396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 132</b>	<b>249 974</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 132</b>	<b>249 974</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-47 130</b>	<b>249 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	47 130	-249 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 130</b>	<b>-249 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 783 043  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 3  
Forretningsadresse: Møllevannsveien 32  
4616 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Kallhovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 921 783 043  
SAMEIET IDDA PARK 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 126	2 399 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 126</b>	<b>2 399 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	70 464	73 024
Annen driftskostnad	1,4,5	1 776 696	2 077 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 847 160</b>	<b>2 150 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 030</b>	<b>249 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		182	396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>396</b>
Annen finanskostnad		280	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98</b>	<b>396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 132</b>	<b>249 974</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-47 130</b>	<b>249 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	47 130	-249 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 130</b>	<b>-249 976</b>



Organisasjonsnr: 921 783 043  
SAMEIET IDDA PARK 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 783 043  
SAMEIET IDDA PARK 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	32000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatrapport klient 224 SAMEIET IDDA PARK 3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		748 647	938 543	730 980	801 618
Innbetalt kabel TV		114 816	152 364	114 816	114 816
Inntekt garasjer		36 600	47 534	36 600	36 600
Andre driftsinntekter		0	61 454	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 063</b>	<b>1 199 895</b>	<b>882 396</b>	<b>953 034</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 750	0	0	9 000
Styrehonorar	2	32 000	32 000	32 000	32 000
Forretningsførerhonorar		41 873	55 132	43 000	44 000
Rådgivningstjenester		5 000	10 000	5 000	5 000
Vaktmestertjenester		89 771	100 775	80 000	90 000
Andre tjenester		0	2 226	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	3 232	4 512	4 512	4 512
Vedlikehold/serviceavtaler	4	241 611	229 521	201 068	221 706
Kabel-tv		114 817	150 207	114 816	114 816
Forsikring		65 044	88 081	63 000	68 000
Kommunale avgifter		240 585	217 176	211 000	247 000
Strøm		26 140	47 726	47 000	25 000
Oppvarming		16 215	83 157	40 000	30 000
Renhold, fellesareal		22 188	0	0	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 637	13 666	15 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	3 577	4 000	0
Telefon og porto		814	1 394	0	0
Andre driftsutgifter	5	10 903	35 956	22 000	17 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>923 578</b>	<b>1 075 104</b>	<b>882 396</b>	<b>953 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 515</b>	<b>124 791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		91	198	0	0
Rentekostnad		140	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-49</b>	<b>198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-23 565</b>	<b>124 988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	7	23 565	-124 988	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>23 565</b>	<b>-124 988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET IDDA PARK 3



## Resultatrapport klient 224 SAMEIET IDDA PARK 3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		748 647	938 543	730 980	801 618
Innbetalt kabel TV		114 816	152 364	114 816	114 816
Inntekt garasjer		36 600	47 534	36 600	36 600
Andre driftsinntekter		0	61 454	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 063</b>	<b>1 199 895</b>	<b>882 396</b>	<b>953 034</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 750	0	0	9 000
Styrehonorar	2	32 000	32 000	32 000	32 000
Forretningsførerhonorar		41 873	55 132	43 000	44 000
Rådgivningstjenester		5 000	10 000	5 000	5 000
Vaktmestertjenester		89 771	100 775	80 000	90 000
Andre tjenester		0	2 226	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	3 232	4 512	4 512	4 512
Vedlikehold/serviceavtaler	4	241 611	229 521	201 068	221 706
Kabel-tv		114 817	150 207	114 816	114 816
Forsikring		65 044	88 081	63 000	68 000
Kommunale avgifter		240 585	217 176	211 000	247 000
Strøm		26 140	47 726	47 000	25 000
Oppvarming		16 215	83 157	40 000	30 000
Renhold, fellesareal		22 188	0	0	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 637	13 666	15 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	3 577	4 000	0
Telefon og porto		814	1 394	0	0
Andre driftsutgifter	5	10 903	35 956	22 000	17 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>923 578</b>	<b>1 075 104</b>	<b>882 396</b>	<b>953 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 515</b>	<b>124 791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		91	198	0	0
Rentekostnad		140	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-49</b>	<b>198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-23 565</b>	<b>124 988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	7	23 565	-124 988	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>23 565</b>	<b>-124 988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET IDDA PARK 3



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 750	0
6700 REVISJON	8 750	0
<b>Sum</b>	<b>17 500</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	32 000	32 000
5330 STYREHONORAR	32 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>64 000</b>	<b>64 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 512	4 512
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 512	4 512
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 280	0
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 280	0
<b>Sum</b>	<b>6 464</b>	<b>9 024</b>

Boligsameiet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Boligsameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2020

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	4 005	24 708
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	4 005	24 708
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 051	15 337
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 051	15 337
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	62 957	81 990
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	62 957	81 990
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	63 243	41 038
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	63 243	41 038
6611 KJØP AV BYGGEVARER	0	549
6611 KJØP AV BYGGEVARER	0	549
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	29 368	23 839
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	29 368	23 839
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	24 627	0
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	24 627	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	39 235	38 091
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	39 235	38 091
6630 BRØYTING	3 125	3 969
6630 BRØYTING	3 125	3 969
<b>Sum</b>	<b>483 221</b>	<b>459 041</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	7 414	22 865
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	7 414	22 865
7720 GENERALFORSAMLING	1 610	4 846
7720 GENERALFORSAMLING	1 610	4 846
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 720	5 733
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 720	5 733
7790 ANDRE KOSTNADER	158	2 250
7790 ANDRE KOSTNADER	158	2 250
7793 KOSTNADER VELFERD	0	262
7793 KOSTNADER VELFERD	0	262
<b>Sum</b>	<b>21 805</b>	<b>71 912</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>124 988</b>	<b>0</b>
Årets resultat	-23 565	124 988
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-23 565</b>	<b>124 988</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>101 424</b>	<b>124 988</b>

SAMEIET IDDA PARK 3



Noter 2020

	2020	2019
<b>Note 6 - Disponible midler</b>		
Omløpsmidler	286 675	296 235
- Kortsiktig gjeld	185 251	171 247
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>101 424</b>	<b>124 988</b>



Noter 2020

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital 01.01	124 988	0
Årets resultat	-23 565	124 988
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>101 424</b>	<b>124 988</b>

SAMEIET IDDA PARK 3



Til årsmøtet i Sameiet Idda Park 3

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Idda Park 3s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Idda Park 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 25. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

224 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-25 12:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.