



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L.K.HJELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Runar Hjelle  
Kyrkjevegen 192  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		380 468	380 468
Annen driftskostnad		275 835	293 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 304</b>	<b>674 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 696</b>	<b>225 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 955	0
Annen renteinntekt		27 759	31 332
Annen finansinntekt		20 290	18 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 004</b>	<b>49 531</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 841
Annen rentekostnad		122 360	111 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 360</b>	<b>113 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 356</b>	<b>-63 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 340</b>	<b>161 831</b>
Skattekostnad	2, 3	36 751	36 008
<b>Årsresultat</b>		<b>150 590</b>	<b>125 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		150 590	0
Annen egenkapital		0	125 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 590</b>	<b>125 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	472 198	501 378
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>472 198</b>	<b>501 378</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 415 260	1 795 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 415 260</b>	<b>1 795 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	426 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>426 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 887 458</b>	<b>2 723 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		515 666	20 514
Andre finansielle instrumenter		-495 152	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 514</b>	<b>20 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 954	1 235 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 941 954</b>	<b>1 235 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 962 467</b>	<b>1 255 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 849 925</b>	<b>3 979 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Overkurs	5	1 970 975	1 970 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 770 975</b>	<b>2 770 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 162 671	1 313 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 162 671</b>	<b>-1 313 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 608 304</b>	<b>1 457 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	388 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 924 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 312 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 312 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 162	1 162
Betalbar skatt	2, 3	7 571	0
Skyldige offentlige avgifter		210 899	207 054
Annen kortsiktig gjeld	7	2 021 989	1 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 241 621</b>	<b>209 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 241 621</b>	<b>2 521 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 849 925</b>	<b>3 979 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L.K.HJELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Runar Hjelle  
Kyrkjevegen 192  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 067 176  
L.K.HJELLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		380 468	380 468
Annen driftskostnad		275 835	293 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 304</b>	<b>674 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 696</b>	<b>225 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 955	0
Annen renteinntekt		27 759	31 332
Annen finansinntekt		20 290	18 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 004</b>	<b>49 531</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 841
Annen rentekostnad		122 360	111 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 360</b>	<b>113 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 356</b>	<b>-63 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 340</b>	<b>161 831</b>
Skattekostnad	2, 3	36 751	36 008
<b>Årsresultat</b>		<b>150 590</b>	<b>125 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		150 590	0
Annen egenkapital		0	125 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 590</b>	<b>125 823</b>



Organisasjonsnr: 989 067 176  
L.K.HJELLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	472 198	501 378
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>472 198</b>	<b>501 378</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 415 260	1 795 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 415 260</b>	<b>1 795 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	426 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>426 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 887 458</b>	<b>2 723 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		515 666	20 514
Andre finansielle instrumenter		-495 152	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 514</b>	<b>20 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 954	1 235 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 941 954</b>	<b>1 235 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 962 467</b>	<b>1 255 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 849 925</b>	<b>3 979 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000



Overkurs	5	1 970 975	1 970 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 770 975</b>	<b>2 770 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 162 671	1 313 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 162 671</b>	<b>-1 313 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 608 304</b>	<b>1 457 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	388 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 924 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 312 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 312 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 162	1 162
Betalbar skatt	2, 3	7 571	0
Skyldige offentlige avgifter		210 899	207 054
Annen kortsiktig gjeld	7	2 021 989	1 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 241 621</b>	<b>209 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 241 621</b>	<b>2 521 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 849 925</b>	<b>3 979 688</b>



Organisasjonsnr: 989 067 176  
L.K.HJELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert i Sykkylven kommune der selskapet også har sin beliggenhet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetninger om fortsatt drift. Selskapet har fravalgt revisor. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr 31. desember 2024. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Hovedvirksomheten til selskapet er utleie av fabrikkbygninger til møbelproduksjon. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi etter RL § 5-8. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler midlertidige nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





Årsregnskap for  
**L.K.HJELLE EIENDOM AS**

989067176

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



L.K.HJELLE EIENDOM AS  
989 067 176

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-380 468	-380 468
Annen driftskostnad		-275 835	-293 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-656 304</b>	<b>-674 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 696</b>	<b>225 649</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 955	0
Annen renteinntekt		27 759	31 332
Annen finansinntekt		20 290	18 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 004</b>	<b>49 531</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 841
Annen rentekostnad		-122 360	-111 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-122 360</b>	<b>-113 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 356</b>	<b>-63 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 340</b>	<b>161 831</b>
Skattekostnad	2, 3	-36 751	-36 008
<b>Årsresultat</b>		<b>150 590</b>	<b>125 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	125 823
Udekket tap		150 590	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 590</b>	<b>125 823</b>



L.K.HJELLE EIENDOM AS  
989 067 176

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	472 198	501 378
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>472 198</b>	<b>501 378</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 415 260	1 795 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 415 260</b>	<b>1 795 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	426 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>426 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 887 458</b>	<b>2 723 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		515 666	20 514
Andre finansielle instrumenter		-495 152	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 514</b>	<b>20 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 954	1 235 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 941 954</b>	<b>1 235 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 962 467</b>	<b>1 255 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 849 925</b>	<b>3 979 688</b>



L.K.HJELLE EIENDOM AS  
989 067 176

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Overkurs	5	1 970 975	1 970 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 770 975</b>	<b>2 770 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 162 671	-1 313 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 162 671</b>	<b>-1 313 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 608 304</b>	<b>1 457 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	388 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 924 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 312 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 162	1 162
Betalbar skatt	2, 3	7 571	0
Skyldige offentlige avgifter		210 899	207 054
Annen kortsiktig gjeld	7	2 021 989	1 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 241 621</b>	<b>209 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 241 621</b>	<b>2 521 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 849 925</b>	<b>3 979 688</b>

SYKKYLVEN, 02.06.2025

Runar Hjelle  
styrets leder / daglig leder

Dag Frode Hjelle  
styremedlem



L.K.HJELLE EIENDOM AS  
989 067 176

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert i Sykkylven kommune der selskapet også har sin beliggenhet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetninger om fortsatt drift. Selskapet har fravalgt revisor.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr 31. desember 2024. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Hovedvirksomheten til selskapet er utleie av fabrikkbygninger til møbelproduksjon. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi etter RL § 5-8.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler midlertidige nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



L.K.HJELLE EIENDOM AS  
989 067 176

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 571	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	29 180	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>36 751</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	187 340	0
Permanente forskjeller	-20 290	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	236 581	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-369 218	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>34 414</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	7 571	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 571</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 909 773	-2 146 355	236 581
Fremførbart underskudd	-369 218	0	-369 218
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 278 991</b>	<b>-2 146 355</b>	<b>-132 637</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 278 991</b>	<b>-2 146 355</b>	<b>-132 637</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-501 378	-472 198	-29 180

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 521 648
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 521 648</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 725 920
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 106 388
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 415 260</b>
Årets av- og nedskrivninger	380 468
Økonomisk levetid	0 - 33
Avskrivningsplan	Lineær



L.K.HJELLE EIENDOM AS  
989 067 176

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800 000	1 970 975	-1 313 260	1 457 715
Årsresultat	0	0	150 590	150 590
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>1 970 975</b>	<b>-1 162 671</b>	<b>1 608 304</b>

## Note 6 - Aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	4 000	800 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BENGT HJELLE	50	25,00	Ordinære
DAG FRODE HJELLE	50	25,00	Ordinære
RUNAR HJELLE	50	25,00	Ordinære
TROND HJELLE	50	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Mellomværende

Som nærstående parter regnes selskapets aksjonærer

Selskapets aksjonærer har ytet lån til selskapet. Lånene er renteberegnet.

	2024
Lån til aksjonær Trond Hjelle	336 443
Lån til nærstående Bjørn Hjelle	336 443
Lån til aksjonær Dag Hjelle	336 443
Gjeld til nærstående Bengt Hjelle	505 765
Gjeld til nærstående Runar Hjelle	505 765
<b>Sum</b>	<b>2 020 859</b>

Påløpte rente 1 129