



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 114 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 421 260	1 967 243
Sum inntekter		2 421 260	1 967 243
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 900	126 400
Annen driftskostnad		501 954	124 585
Sum kostnader		675 854	250 985
Driftsresultat		1 745 406	1 716 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 081	174 061
Annen renteinntekt		485	
Sum finansinntekter		283 566	174 061
Annen rentekostnad			4 692
Sum finanskostnader			4 692
Netto finans		283 566	169 369
Resultat før skattekostnad		2 028 972	1 885 627
Skattekostnad på resultat	3	446 266	415 862
Årsresultat	4	1 582 706	1 469 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 582 706	1 469 765
Totalresultat		1 582 706	1 469 765
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 425 241	
Avsatt til annen egenkapital		157 465	1 469 765
Sum overføringer og disponeringer		1 582 706	1 469 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 575 050	9 420 331
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 575 050	9 420 331
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		11 575 050	9 420 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 100
Andre kortsiktige fordringer		2 800	26 515
Konsernfordringer	5	4 260 449	2 390 083
Sum fordringer		4 263 249	2 417 698
Sum omløpsmidler		4 263 249	2 417 698
SUM EIENDELER		15 838 299	11 838 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	6 239 189	6 239 189
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	45 615	45 615
Annen innskutt egenkapital	4	60 384	60 384
Sum innskutt egenkapital		6 345 188	6 345 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 651 210	4 493 745
Sum opptjent egenkapital		4 651 210	4 493 745
Sum egenkapital	4	10 996 398	10 838 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	594 198	549 923
Sum avsetninger for forpliktelser		594 198	549 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 117 446	
Sum annen langsiktig gjeld		2 117 446	
Sum langsiktig gjeld		2 711 644	549 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	259 040	2 615
Betalbar skatt			364 764
Skyldig offentlige avgifter		41 086	81 794
Kortsiktig konserngjeld	5	1 827 232	
Annen kortsiktig gjeld		2 900	
Sum kortsiktig gjeld		2 130 257	449 173
Sum gjeld		4 841 901	999 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 838 299	11 838 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580332

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 114 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 994 888 935
VÆKERØVEIEN 114 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 421 260	1 967 243
Sum inntekter		2 421 260	1 967 243
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 900	126 400
Annen driftskostnad		501 954	124 585
Sum kostnader		675 854	250 985
Driftsresultat		1 745 406	1 716 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 081	174 061
Annen renteinntekt		485	
Sum finansinntekter		283 566	174 061
Annen rentekostnad			4 692
Sum finanskostnader			4 692
Netto finans		283 566	169 369
Resultat før skattekostnad		2 028 972	1 885 627
Skattekostnad på resultat	3	446 266	415 862
Årsresultat	4	1 582 706	1 469 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 582 706	1 469 765
Totalresultat		1 582 706	1 469 765
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 425 241	
Avsatt til annen egenkapital		157 465	1 469 765
Sum overføringer og disponeringer		1 582 706	1 469 765



Organisasjonsnr: 994 888 935
VÆKERØVEIEN 114 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 575 050	9 420 331
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 575 050	9 420 331
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		11 575 050	9 420 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 100
Andre kortsiktige fordringer		2 800	26 515
Konsernfordringer	5	4 260 449	2 390 083
Sum fordringer		4 263 249	2 417 698
Sum omløpsmidler		4 263 249	2 417 698
SUM EIENDELER		15 838 299	11 838 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	6 239 189	6 239 189
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	45 615	45 615
Annen innskutt egenkapital	4	60 384	60 384
Sum innskutt egenkapital		6 345 188	6 345 188



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 651 210	4 493 745
Sum opptjent egenkapital		4 651 210	4 493 745
Sum egenkapital	4	10 996 398	10 838 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	594 198	549 923
Sum avsetninger for forpliktelses		594 198	549 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 117 446	
Sum annen langsiktig gjeld		2 117 446	
Sum langsiktig gjeld		2 711 644	549 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	259 040	2 615
Betalbar skatt			364 764
Skyldig offentlige avgifter		41 086	81 794
Kortsiktig konserngjeld	5	1 827 232	
Annen kortsiktig gjeld		2 900	
Sum kortsiktig gjeld		2 130 257	449 173
Sum gjeld		4 841 901	999 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 838 299	11 838 028



Organisasjonsnr: 994 888 935
VÆKERØVEIEN 114 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Vækerøveien 114 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 888 935



Resultatregnskap

Vækerøveien 114 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 421 260	1 967 243
Sum driftsinntekter		2 421 260	1 967 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 900	126 400
Annen driftskostnad		501 954	124 585
Sum driftskostnader		675 854	250 985
Driftsresultat		1 745 406	1 716 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 081	174 061
Annen renteinntekt		485	0
Annen rentekostnad		0	4 692
Resultat av finansposter		283 566	169 369
Resultat før skattekostnad		2 028 972	1 885 627
Skattekostnad på resultat	3	446 266	415 862
Årsresultat	4	1 582 706	1 469 765
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 425 241	0
Avsatt til annen egenkapital		157 465	1 469 765
Sum overføringer		1 582 706	1 469 765



Balanse

Vækerøveien 114 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 575 050	9 420 331
Sum varige driftsmidler		11 575 050	9 420 331
Sum anleggsmidler		11 575 050	9 420 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 100
Andre kortsiktige fordringer		2 800	26 515
Konsernfordringer	5	4 260 449	2 390 083
Sum fordringer		4 263 249	2 417 698
Sum omløpsmidler		4 263 249	2 417 698
Sum eiendeler		15 838 299	11 838 028



Balanse

Vækerøveien 114 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	6 239 189	6 239 189
Overkurs	4	45 615	45 615
Annen innskutt egenkapital	4	60 384	60 384
Sum innskutt egenkapital		6 345 188	6 345 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 651 210	4 493 745
Sum opptjent egenkapital		4 651 210	4 493 745
Sum egenkapital	4	10 996 398	10 838 933
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	594 198	549 923
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 117 446	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 117 446	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	259 040	2 615
Betalbar skatt		0	364 764
Skyldig offentlige avgifter		41 086	81 794
Konserngjeld	5	1 827 232	0
Annen kortsiktig gjeld		2 900	0
Sum kortsiktig gjeld		2 130 257	449 173
Sum gjeld		4 841 901	999 096
Sum egenkapital og gjeld		15 838 299	11 838 028



Balanse

Vækerøveien 114 AS
Oslo, 02.06.2025
Styret i Vækerøveien 114 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 436 679	11 436 679
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 328 619	2 328 619
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 765 298	13 765 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 190 248	2 190 248
= Bokført verdi 31.12.24	11 575 050	11 575 050
Årets ordinære avskrivninger	173 900	173 900
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 800 000,- inngår i oppstillingen.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	401 991	364 764
Endring i utsatt skatt	44 275	51 098
Skattekostnad ordinært resultat	446 266	415 862
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 028 972	1 885 627
Permanente forskjeller	-485	4 655
Endring i midlertidige forskjeller	-201 254	-232 263
Avgitt konsernbidrag	-1 827 232	0
Skattepliktig inntekt	0	1 658 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	401 991	364 764
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-401 991	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	364 764

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 700 902	2 499 648	-201 254
Sum	2 700 902	2 499 648	-201 254
Grunnlag for utsatt skatt	2 700 902	2 499 648	-201 254
Utsatt skatt (22 %)	594 198	549 923	-44 275

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 239 189	45 615	60 384	4 493 745	10 838 933
Årets resultat				1 582 706	1 582 706
Konsernbidrag avgitt				-1 425 241	-1 425 241
Pr 31.12.2024	6 239 189	45 615	60 384	4 651 210	10 996 398



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 260 449	2 390 083
Sum	4 260 449	2 390 083
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	45 548	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 827 232	0
Sum	1 872 780	0

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av periodisering av skattepliktig fordel knyttet til påkostninger foretatt av leietaker. Fordelen inntektsføres over den resterende leieperioden. Leiekontrakten med REMA 1000 Norge AS utløper i februar 2035.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vækerøveien 114 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	6 239 189,0	6 239 189
Sum	1		6 239 189

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.