



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 102 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEILERÅSEN AS  
Forretningsadresse: Seileråsen 11  
3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		812 082	489 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 082</b>	<b>489 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	161 256	53 430
Annen driftskostnad	3	396 468	106 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 724</b>	<b>159 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 358</b>	<b>329 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	40
Annen finansinntekt		6 089	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 092</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		227 625	177 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 625</b>	<b>177 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 533</b>	<b>-177 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>32 825</b>	<b>152 271</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 825</b>	<b>152 271</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>32 825</b>	<b>152 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-32 825	-152 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-32 825</b>	<b>-152 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 855 673	3 807 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2		8 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 855 673</b>	<b>3 815 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 855 673</b>	<b>3 815 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 291	
Andre fordringer			23 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 291</b>	<b>23 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	338 628	53 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 628</b>	<b>53 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 919</b>	<b>76 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 203 592</b>	<b>3 891 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	368 196	401 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 196</b>	<b>-401 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-268 196</b>	<b>-301 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 571 250	4 231 056
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 819 826	-50 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 391 076</b>	<b>4 180 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 391 076</b>	<b>4 180 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 416	1 223
Annen kortsiktig gjeld		23 296	10 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 712</b>	<b>12 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 471 788</b>	<b>4 193 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 203 592</b>	<b>3 891 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 102 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEILERÅSEN AS  
Forretningsadresse: Seileråsen 11  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 102 112  
SEILERÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		812 082	489 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 082</b>	<b>489 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	161 256	53 430
Annen driftskostnad	3	396 468	106 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 724</b>	<b>159 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 358</b>	<b>329 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	40
Annen finansinntekt		6 089	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 092</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		227 625	177 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 625</b>	<b>177 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 533</b>	<b>-177 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>32 825</b>	<b>152 271</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 825</b>	<b>152 271</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>32 825</b>	<b>152 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-32 825	-152 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-32 825</b>	<b>-152 271</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 571 250	4 231 056
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 819 826	-50 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 391 076</b>	<b>4 180 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 391 076</b>	<b>4 180 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 416	1 223
Annen kortsiktig gjeld		23 296	10 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 712</b>	<b>12 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 471 788</b>	<b>4 193 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 203 592</b>	<b>3 891 984</b>



Organisasjonsnr: 887 102 112  
SEILERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6,8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen Erland Petterson	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Bedriften har ingen ansatte det er ikke utbetalt honorarer for 2021.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder.

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**Selleråsen AS**  
**Org.nr: 887 102 112**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

*22 MVP*



**Seileråsen AS**  
Org.nr: 887 102 112

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		0	11 645
Sum driftsinntekter		<u>812 082</u>	<u>477 480</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	161 256	53 430
Annen driftskostnad	3	396 468	106 259
Sum driftskostnader		<u>557 724</u>	<u>159 689</u>
Driftsresultat		<u>254 358</u>	<u>329 436</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 092	40
Annen finanskostnad		227 625	177 204
Netto finansposter		<u>-221 533</u>	<u>-177 164</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>32 825</u>	<u>152 272</u>
Årsresultat	5	<u>32 825</u>	<u>152 272</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>32 825</u>	<u>152 272</u>

22/10/21



**Seileråsen AS**  
Ørg.nr: 887 102 112

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 855 673	3 807 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	8 544
Sum varige driftsmidler		<u>11 855 673</u>	<u>3 815 587</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 855 673</u>	<u>3 815 587</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 291	0
Andre fordringer		0	23 000
Sum fordringer		<u>9 291</u>	<u>23 000</u>
Bankinnskudd	9	<u>338 628</u>	<u>53 397</u>
Sum omløpsmidler		<u>347 919</u>	<u>76 397</u>
Sum eiendeler		<u>12 203 592</u>	<u>3 891 984</u>

22/11/21




Seileråsen AS  
Org.nr: 887 102 112

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	6, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-368 194</u>	<u>-401 019</u>
		<u>-368 194</u>	<u>-401 019</u>
Sum egenkapital		<u>-268 194</u>	<u>-301 019</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 571 250	4 231 056
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 819 826	-50 185
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 391 076</u>	<u>4 180 871</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 416	1 223
Annen kortsiktig gjeld		23 295	10 909
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 711</u>	<u>12 132</u>
Sum gjeld		<u>12 471 786</u>	<u>4 193 003</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 203 592</u>	<u>3 891 984</u>

31. desember 2021  
Nøtterøy, 30. juni 2022

  
Inger Lise N N Pettersson  
Styreleder/daglig leder





**Selleråsen AS**

Org.nr: 887 102 112

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

*Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

*Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper.

I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som elendel.

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Bygninger	Lelighet	Tomter	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 134 527	1 371 467	940 000	53 697	4 499 691
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 201 342	0	1 000 000	0	8 201 342
Anskaffelseskost 31.12.	9 335 869	1 371 467	1 940 000	53 697	12 701 033
Akk.avskrivning 31.12.	-791 663	0	0	-53 697	-845 360
Balanseført pr. 31.12.	8 544 206	1 371 467	1 940 000	0	11 855 673
Årets avskrivninger	152 712	0	0	8 544	161 256
Avskrivningsplan	Lineær				

22/11/21



**Selleråsen AS**

Org.nr: 887 102 112

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Bedriften har ingen ansatte og foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Note 4 - Skatt**

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	32 825	152 271
Permanente forskjeller	2 359	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 174	-2 108
Alminnelig inntekt	12 010	150 163
Anvendt fremførbart underskudd	-12 010	-150 163
Årets skattegrunnlag	0	0

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-653 625	-676 799
Sum	-653 625	-676 799
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-665 354	-677 364
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 318 979	-1 354 163
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 318 979	-1 354 163
Sum	0	0

*Oversikt over permanente forskjeller*

	2021	2020
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	2 359	0
Sum permanente forskjeller	2 359	0

*Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat*

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-23 174	-2 108
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-23 174	-2 108

22MVP



## Seileråsen AS

Org.nr: 887 102 112

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Fortsatt drift i selskapet.

Aksjekapitalen er tapt og det er en underbalanse på kr 268.196  
Selskapet har gått med overskudd de siste årene og alt tyder på at det også vil skje i årene som kommer.  
Styret er av den mening at det foreligger merverdier i eiendommen som sammen med lånene utligner mer enn underbalansen, slik at reell egenkapital vil overstige aksjekapitalen.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021			
Årsresultat	100 000	-401 021	-301 021
	0	32 825	32 825
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-368 196</b>	<b>-268 196</b>

#### Note 7 - Gjeld og pantstillelser

##### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Banklån Sparebank1	8 571 250	4 231 056
Privat Innlån	3 819 826	-50 185
<b>Sum</b>	<b>12 391 076</b>	<b>4 180 871</b>

##### Pantsatte eiendeler

	2021	2020
Eiendom med tomt	11 855 673	3 807 043

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Det er en aksjeklasse i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Erland Petterson	100	100 %	100 %

22/12/21



**Seileråsen AS**

**Org.nr: 887 102 112**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 9 - Bankinnskudd**

Det er ikke bundne midler i selskapet.

---

22 NWP