



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 629 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERVIK PANORAMA 1 AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	255 000
Sum inntekter		204 000	255 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	189 923	44 745
Sum kostnader		189 923	44 745
Driftsresultat		14 077	210 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	10
Sum finansinntekter		1	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 075 726
Sum finanskostnader			1 075 726
Netto finans		1	-1 075 716
Ordinært resultat før skattekostnad		14 078	-865 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 078	-865 461
Årsresultat		14 078	-865 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 078	-865 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	14 078	-865 461
Sum overføringer og disponeringer		14 078	-865 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	36 364 336	35 180 475
Sum varer		36 364 336	35 180 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	130	52 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130	52 464
Sum omløpsmidler		36 364 466	35 232 939
SUM EIENDELER		36 364 466	35 232 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	879 305	893 382
Sum opptjent egenkapital		-879 305	-893 382
Sum egenkapital		-849 305	-863 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	9	35 257 496	33 950 634
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 941 000	2 145 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 198 496	36 095 634
Sum langsiktig gjeld		37 198 496	36 095 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 275	688
Sum kortsiktig gjeld		15 275	688
Sum gjeld		37 213 771	36 096 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 364 466	35 232 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842467

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 629 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERVIK PANORAMA 1 AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 921 629 567
OVERVIK PANORAMA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	255 000
Sum inntekter		204 000	255 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	189 923	44 745
Sum kostnader		189 923	44 745
Driftsresultat		14 077	210 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	10
Sum finansinntekter		1	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 075 726
Sum finanskostnader			1 075 726
Netto finans		1	-1 075 716
Ordinært resultat før skattekostnad		14 078	-865 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 078	-865 461
Årsresultat		14 078	-865 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 078	-865 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	14 078	-865 461
Sum overføringer og disponeringer		14 078	-865 461



Sum gjeld	37 213 771	36 096 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 364 466	35 232 939



Organisasjonsnr: 921 629 567
OVERVIK PANORAMA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Overvik Panorama 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Overvik Panorama 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 24. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-07-06 15:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2021
for
Overvik Panorama 1 AS**

Organisasjonsnr. 921629567





Overvik Panorama 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	255 000
Sum driftsinntekter		204 000	255 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	189 923	44 745
Sum driftskostnader		189 923	44 745
DRIFTSRESULTAT		14 077	210 255
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	10
Sum finansinntekter		1	10
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 075 726
Sum finanskostnader		0	1 075 726
NETTO FINANSPOSTER		1	-1 075 716
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 078	-865 461
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		14 078	-865 461
ÅRSRESULTAT		14 078	-865 461
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	14 078	-865 461
SUM OVERF. OG DISP.		14 078	-865 461



Overvik Panorama 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	36 364 336	35 180 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	130	52 464
SUM OMLØPSMIDLER		36 364 466	35 232 939
SUM EIENDELER		36 364 466	35 232 939
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-879 305	-893 382
Sum opptjent egenkapital		-879 305	-893 382
SUM EGENKAPITAL		-849 305	-863 382
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	35 257 496	33 950 634
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 941 000	2 145 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 198 496	36 095 634
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 198 496	36 095 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 275	688
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 275	688
SUM GJELD		37 213 771	36 096 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 364 466	35 232 939

Trondheim 24.06.2022

Kolbjørn Selmer
Styreleder



Overvik Panorama 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapets varelager består av et tomteområde under tilvirkning. Varelager er bokført til anskaffelseskost for utgifter til konsulenthonorarer, direkte lønn, og andre direkte og indirekte utviklingskostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Overvik Panorama 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til leder eller styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	14 078	3 097
Differanse		-3 097
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-893 384	-196 544
Ikke balanseført US / USF i år	879 306	193 447
Sum		-3 097



Overvik Panorama 1 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	1 957 271	773 410
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	11 898 758	11 898 758
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 735 335	13 565 552
= Grunnlag utsatt skatt	-879 306	-893 384
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	879 306	893 384
= Grunnlag utsatt skattefordel	879 306	893 384
Utsatt skattefordel	193 447	196 544
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	879 306	893 382
Ikke bokført utsatt skattefordel	193 447	196 544
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-893 382	-863 382
+Fra årets resultat			14 078	14 078
Pr 31.12.	30 000	0	-879 305	-849 305

Selskapets egenkapital er tapt, men eier bidrar med innlån i den grad dette er nødvendig. Det er vurdert å være betydelige merverdier knyttet til tomteområdet. Verdijusert egenkapital vurderes derfor som positiv. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Note 6 - Varer

Varer er tomteområde under utvikling.

Selskapets varelager består av et tomteområde, samt aktiverte utgifter knyttet til utvikling av dette området. Tomteområdet utvikles med tanke på videresalg og behandles av denne grunn som varer i arbeid. I henhold til Regnskapslovens §5-4 og NRS 1 Varer vurderes varer i arbeid til full tilvirkningskost. Av totalt varelager utgjør kr 30 000 000 anskaffelseskost av tomteområdet.



Overvik Panorama 1 AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets midler er bundne.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holmetjern Invest as	912 810 089	30 000	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Holmetjern Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Holmetjern invest.

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Långiver	Saldo 2021	Renter 2021	Saldo 2020	Renter 2020
Holmetjern Invest as	35 257 496	1 183 861	33 950 634	1 075 726

Årets rentekostnader er aktivert i balansen som varelager.

Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Långiver	Saldo 2021	Renter 2021	Saldo 2020	Renter 2020
Kolbjørn Selmer	1 941 000	0	2 145 000	0

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er i 2022 overdratt til nye eiere.



Årsregnskap Overvik Panorama 1 AS

Name	Date
Selmer, Kolbjørn Opsahl	2022-06-27

Identification

 bankID Selmer, Kolbjørn Opsahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Overvik Panorama 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapets varelager består av et tomt område under tilvirkning. Varelager er bokført til anskaffelseskost for utgifter til konsulenthonorarer, direkte lønn, og andre direkte og indirekte utviklingskostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet og nettoført.

Noter for Overvik Panorama 1 AS

Organisasjonsnr. 921629567



Overvik Panorama 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til leder eller styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	14 078	3 097
Differanse		-3 097
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-893 384	-196 544
Ikke balanseført US / USF i år	879 306	193 447
Sum		-3 097

Noter for Overvik Panorama 1 AS

Organisasjonsnr. 921629567



Overvik Panorama 1 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	1 957 271	773 410
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	11 898 758	11 898 758
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 735 335	13 565 552
= Grunnlag utsatt skatt	-879 306	-893 384
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	879 306	893 384
= Grunnlag utsatt skattefordel	879 306	893 384
Utsatt skattefordel	193 447	196 544
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	879 306	893 382
Ikke bokført utsatt skattefordel	193 447	196 544
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-893 382	-863 382
+Fra årets resultat			14 078	14 078
Pr 31.12.	30 000	0	-879 305	-849 305

Selskapets egenkapital er tapt, men eier bidrar med innlån i den grad dette er nødvendig. Det er vurdert å være betydelige merverdier knyttet til tomteområdet. Verdijusert egenkapital vurderes derfor som positiv. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Note 6 - Varer

Varer er tomteområde under utvikling.

Selskapets varelager består av et tomteområde, samt aktiverte utgifter knyttet til utvikling av dette området. Tomteområdet utvikles med tanke på videresalg og behandles av denne grunn som varer i arbeid. I henhold til Regnskapslovens §5-4 og NRS 1 Varer vurderes varer i arbeid til full tilvirkningskost. Av totalt varelager utgjør kr 30 000 000 anskaffelseskost av tomteområdet.

Noter for Overvik Panorama 1 AS

Organisasjonsnr. 921629567



Overvik Panorama 1 AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets midler er bundne.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holmetjern Invest as	912 810 089	30 000	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Holmetjern Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Holmetjern invest.

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Långiver	Saldo 2021	Renter 2021	Saldo 2020	Renter 2020
Holmetjern Invest as	35 257 496	1 183 861	33 950 634	1 075 726

Årets rentekostnader er aktivert i balansen som varelager.

Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Långiver	Saldo 2021	Renter 2021	Saldo 2020	Renter 2020
Kolbjørn Selmer	1 941 000	0	2 145 000	0

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er i 2022 overdratt til nye eiere.

Noter for Overvik Panorama 1 AS

Organisasjonsnr. 921629567



Overvik Panorama 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	255 000
Sum driftsinntekter		204 000	255 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	189 923	44 745
Sum driftskostnader		189 923	44 745
DRIFTSRESULTAT		14 077	210 255
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	10
Sum finansinntekter		1	10
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 075 726
Sum finanskostnader		0	1 075 726
NETTO FINANSPOSTER		1	-1 075 716
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 078	-865 461
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		14 078	-865 461
ÅRSRESULTAT		14 078	-865 461
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	14 078	-865 461
SUM OVERF. OG DISP.		14 078	-865 461

Årsregnskap for Overvik Panorama 1 AS

Organisasjonsnr. 921629567



Overvik Panorama 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	36 364 336	35 180 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	130	52 464
SUM OMLØPSMIDLER		36 364 466	35 232 939
SUM EIENDELER		36 364 466	35 232 939
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-879 305	-893 382
Sum opptjent egenkapital		-879 305	-893 382
SUM EGENKAPITAL		-849 305	-863 382
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	35 257 496	33 950 634
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 941 000	2 145 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 198 496	36 095 634
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 198 496	36 095 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 275	688
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 275	688
SUM GJELD		37 213 771	36 096 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 364 466	35 232 939

Trondheim 24.06.2022

Kolbjørn Selmer
Styreleder

Årsregnskap for Overvik Panorama 1 AS

Organisasjonsnr. 921629567



**Årsregnskap 2021
for
Overvik Panorama 1 AS**

Organisasjonsnr. 921629567

