



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellen Industriområde  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Høgset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 840 600	3 242 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 600</b>	<b>3 242 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		150 000	11 888
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		136 937	141 970
Annen driftskostnad		168 754	165 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 691</b>	<b>319 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 384 909</b>	<b>2 922 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>791</b>
Annen rentekostnad		41 337	72 997
Annen finanskostnad		1 200	1 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 537</b>	<b>74 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 537</b>	<b>-73 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 342 372</b>	<b>2 849 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	295 321	626 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 047 051</b>	<b>2 222 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 047 051</b>	<b>2 222 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 047 051</b>	<b>2 222 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 047 052	2 222 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 047 052</b>	<b>2 222 564</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		30 261	30 261
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 261</b>	<b>30 261</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 582 490	4 719 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 582 490</b>	<b>4 719 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 612 751</b>	<b>4 749 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,3	1 000 000	2 783 950
Andre fordringer	1,3	7 424	7 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 007 424</b>	<b>2 791 087</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 784 395	993 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 784 395</b>	<b>993 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 791 819</b>	<b>3 785 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 404 570</b>	<b>8 534 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 723 052	3 676 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 823 052</b>	<b>3 676 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 823 052</b>	<b>3 676 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	-59 107	-72 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-59 107</b>	<b>-72 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 022 272	1 422 268
Øvrig langsiktig gjeld		2 181 785	2 181 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 144 950</b>	<b>3 531 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	282 065	610 848
Skyldige offentlige avgifter		154 504	616 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 569</b>	<b>1 227 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 581 519</b>	<b>4 758 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 404 571</b>	<b>8 534 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellen Industriområde  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Høgset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 665 746  
HELLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 840 600	3 242 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 600</b>	<b>3 242 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		150 000	11 888
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		136 937	141 970
Annen driftskostnad		168 754	165 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 691</b>	<b>319 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 384 909</b>	<b>2 922 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>791</b>
Annen rentekostnad		41 337	72 997
Annen finanskostnad		1 200	1 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 537</b>	<b>74 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 537</b>	<b>-73 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 342 372	2 849 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>295 321</b>	<b>626 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 047 051</b>	<b>2 222 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 047 051</b>	<b>2 222 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 047 052	2 222 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 047 052</b>	<b>2 222 564</b>



Organisasjonsnr: 988 665 746  
HELLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		30 261	30 261
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 261</b>	<b>30 261</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 582 490	4 719 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 582 490</b>	<b>4 719 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 612 751</b>	<b>4 749 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,3	1 000 000	2 783 950
Andre fordringer	1,3	7 424	7 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 007 424</b>	<b>2 791 087</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 784 395	993 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 784 395</b>	<b>993 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 791 819</b>	<b>3 785 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 404 570</b>	<b>8 534 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 723 052	3 676 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 823 052</b>	<b>3 676 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 823 052</b>	<b>3 676 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	-59 107	-72 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-59 107</b>	<b>-72 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 022 272	1 422 268
Øvrig langsiktig gjeld		2 181 785	2 181 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 144 950</b>	<b>3 531 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	282 065	610 848
Skyldige offentlige avgifter		154 504	616 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 569</b>	<b>1 227 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 581 519</b>	<b>4 758 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 404 571</b>	<b>8 534 774</b>



Organisasjonsnr: 988 665 746  
HELLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## HELLEN EIENDOM AS

org.nr. 988 665 746

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsplikt for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke er kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. At skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

#### Note 2

Anleggsmidler	<u>Bygninger</u>	<u>Tekniske installasjoner</u>	<u>Tomter</u>
Anskaffelseskost	4.472.895	2.662.589	1.688.651
Tilgang	44.895	156.991	0
Akk. Ordinære avskr.31.12.21	1.704.495	2.739.036	0
Bokført verdi 31.12.21	<u>2.813.295</u>	<u>80.544</u>	<u>1.688.651</u>
Åres ordinære avskrivning	116.800	<u>75.199</u>	0
,	2 – 4 %	10 %	

#### Note 3

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert og bokført til pålydende. Alle forfaller innen et år.



## Note 4

### Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig

resultat før skattekostnad og skattemessig nettoinntekt

2021

2020

Resultat før skattekostnad

1.342.372

2.849.440

Permanente forskjeller

Endring i forskjeller som påvirker forholdet mellom

regnskapsmessig og skattemessig inntekt

- 60.258

-72.858

Skattepliktig inntekt

1.282.114

2.776.582

Denne skattlegges med 22 % skatt

Betalbar skatt:

282.065

610.848

## Note 5

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregnet utsatt skatt.

Midlertidig forskjeller knyttet til:

Underskuddfremføring

(0)

Driftsmidler

60.258

Sum midlertidig forskjeller

13.256

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller

Utsatt skattefordel 22% utgjør

13.256

## Note 6

Årets skattekostnad består av:

2021

2020

Betalbar skatt

282.065

610.848

Endring utsatt skatt

13.256

16.028

Årets skattekostnad

282.065

610.848

## Note 7

Aksjer, aksjeeier etc.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer a kr 1.000,-. Aksjene eies av :

Nils Høgset daglig leder/styreleder 100 aksjer

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

**Note 8**Antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

**Note 9**Godtgjørelser etc.

Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgør kr. 0.

Ingen utbetaling til styregodtgjørelse.

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforhold eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

**Note 10**Lån og sikkerhetsstillelser til ledene personell, aksjeeiere etc:

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for personell av denne kategori.

**Note 11 Pantstillelser**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 1.022.272,- og pr. 31.12 i fjor kr. 1.422.268,-

Det foreligger følgende pantstiller:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret i pant	1.022.272	<u>1.422.268</u>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er		
Bygning, tomt	4.582.490	<u>4.719.427</u>