



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 367 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P S REFSNES & SØNN AS
Forretningsadresse: Stigningen 34
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	168 034	351 375
Sum kostnader		168 034	351 375
Driftsresultat		-168 034	-351 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 127	76 627
Annen finansinntekt		717 689	181 055
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-6 215	1 664 765
Sum finansinntekter		715 600	1 922 447
Annen finanskostnad			4 511
Sum finanskostnader			4 511
Netto finans		715 600	1 917 936
Resultat før skattekostnad		547 567	1 566 561
Skattekostnad på resultat	3	-36 059	-9 359
Årsresultat		583 626	1 575 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 626	1 575 920
Totalresultat		583 626	1 575 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital			975 920
Overført fra annen egenkapital		-416 374	
Sum overføringer og disponeringer		583 626	1 575 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 803	108 343
Sum fordringer		24 803	108 343
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 790 433	7 905 140
Markedsbaserte obligasjoner		7 493 051	7 470 694
Andre finansielle instrumenter		70 919	66 192
Sum investeringer		15 354 403	15 442 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 544	390 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 544	390 977
Sum omløpsmidler		15 582 750	15 941 346
SUM EIENDELER		15 582 750	15 941 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	13 856 435	14 386 853
Sum opptjent egenkapital		13 856 435	14 386 853
Sum egenkapital		13 956 435	14 486 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	543 511	662 374
Sum avsetninger for forpliktelser		543 511	662 374
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		543 511	662 374
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	82 804	192 119
Utbytte		1 000 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 082 804	792 119
Sum gjeld		1 626 315	1 454 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 582 750	15 941 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394776

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 367 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P S REFSNES & SØNN AS
Forretningsadresse: Stigningen 34
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Olav Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 367 375
P S REFSNES & SØNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	168 034	351 375
Sum kostnader		168 034	351 375
Driftsresultat		-168 034	-351 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 127	76 627
Annen finansinntekt		717 689	181 055
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		-6 215	1 664 765
Sum finansinntekter		715 600	1 922 447
Annen finanskostnad			4 511
Sum finanskostnader			4 511
Netto finans		715 600	1 917 936
Resultat før skattekostnad		547 567	1 566 561
Skattekostnad på resultat	3	-36 059	-9 359
Årsresultat		583 626	1 575 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 626	1 575 920
Totalresultat		583 626	1 575 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital			975 920
Overført fra annen egenkapital		-416 374	
Sum overføringer og disponeringer		583 626	1 575 920



Organisasjonsnr: 934 367 375
P S REFSNES & SØNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 24 803 108 343
Sum fordringer 24 803 108 343

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 790 433 7 905 140
Markedsbaserte obligasjoner 7 493 051 7 470 694
Andre finansielle
instrumenter 70 919 66 192
Sum investeringer 15 354 403 15 442 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 203 544 390 977
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 203 544 390 977

Sum omløpsmidler

15 582 750 15 941 346

SUM EIENDELER

15 582 750 15 941 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 13 856 435 14 386 853
Sum opptjent egenkapital 13 856 435 14 386 853

Sum egenkapital

13 956 435 14 486 853

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	543 511	662 374
Sum avsetninger for forpliktelser		543 511	662 374
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		543 511	662 374
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	82 804	192 119
Utbytte		1 000 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 082 804	792 119
Sum gjeld		1 626 315	1 454 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 582 750	15 941 346



Organisasjonsnr: 934 367 375
P S REFSNES & SØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 P S Refsnes & Sønn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 367 375



Resultatregnskap

P S Refsnes & Sønn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	168 034	351 375
Sum driftskostnader		168 034	351 375
Driftsresultat		-168 034	-351 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 127	76 627
Annen finansinntekt		717 689	181 055
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-6 215	1 664 765
Annen finanskostnad		0	4 511
Resultat av finansposter		715 600	1 917 936
Resultat før skattekostnad		547 567	1 566 561
Skattekostnad på resultat	3	-36 059	-9 359
Resultat		583 626	1 575 920
Årsresultat		583 626	1 575 920
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	975 920
Overført fra annen egenkapital		416 374	0
Sum overføringer		583 626	1 575 920



Balanse

P S Refsnes & Sønn AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 803	108 343
Sum fordringer		24 803	108 343
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 790 433	7 905 140
Markedsbaserte obligasjoner		7 493 051	7 470 694
Andre finansielle instrumenter		70 919	66 192
Sum investeringer		15 354 403	15 442 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 544	390 977
Sum omløpsmidler		15 582 750	15 941 346
Sum eiendeler		15 582 750	15 941 346




Balanse


P S Refsnes & Sønn AS

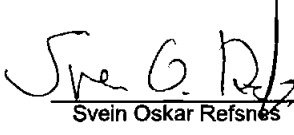
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 856 435	14 386 853
Sum opptjent egenkapital		13 856 435	14 386 853
Sum egenkapital		13 956 435	14 486 853
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	543 511	662 374
Sum avsetning for forpliktelser		543 511	662 374
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	82 804	192 119
Utbytte		1 000 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 082 804	792 119
Sum gjeld		1 626 315	1 454 493
Sum egenkapital og gjeld		15 582 750	15 941 346

Dilling, 25.02.2026

Styret i P S Refsnes & Sønn AS


Svein Olav Refsnes
styreleder/daglig leder


Ole-Andreas Refsnes
styremedlem


Svein Oskar Refsnes
styremedlem



P S Refsnes & Sønn AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte Aksjer

Investeringer i Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



P S Refsnes & Sønn AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

P S Refsnes & Sønn AS er et selskap der virksomheten omfatter handel, samt investering i fast eiendom, kjøp, salg og drift av fast eiendom, samt deltagelse i annen beslektet virksomhet og investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 804	192 119
Endring i utsatt skatt	-118 863	-201 478
Skattekostnad ordinært resultat	-36 059	-9 359
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	547 567	1 566 561
Permanente forskjeller	-711 473	-1 609 099
Endring i midlertidige forskjeller	540 286	915 807
Skattepliktig inntekt	376 380	873 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 804	192 119
Sum betalbar skatt i balansen	82 804	192 119

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-24 803	-108 343	-83 541
Gevinst – og tapskonto	2 495 308	3 119 135	623 827
Sum	2 470 505	3 010 791	540 286
Grunnlag for utsatt skatt	2 470 505	3 010 791	540 286
Utsatt skatt (22 %)	543 511	662 374	118 863



P S Refsnes & Sønn AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i P S Refsnes & Sønn AS pr. 31.12.2025 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	40,00	100 000
Sum	2 500		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Svein Olav Refsnes	1 500	60,0 %
Ole-Andreas Refsnes	500	20,0 %
Svein Oskar Refsnes	500	20,0 %
Totalt antall aksjer	2 500	100,0 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Olav Refsnes	Styreleder/daglig leder	1 500
Ole-Andreas Refsnes	Styremedlem	500
Svein Oskar Refsnes	Styremedlem	500

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	14 386 853	14 486 853
Årets resultat		583 626	583 626
Telleggsutbytte		-114 044	-114 044
Avsatt til utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	13 856 435	13 956 435