



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 814 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådstugata 1B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 092	120 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 092</b>	<b>120 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		181 021	66 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 021</b>	<b>66 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 929</b>	<b>53 866</b>
Annen rentekostnad		27 288	53 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 288</b>	<b>53 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 288</b>	<b>-53 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 216</b>	<b>426</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 216</b>	<b>426</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-140 216</b>	<b>426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 216</b>	<b>426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 216</b>	<b>426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-140 216	426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 216</b>	<b>426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 333 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 333 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 333 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			19 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>19 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>1 352 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		296 603	156 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 603</b>	<b>-156 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>-66 603</b>	<b>73 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			851 996
Langsiktig konserngjeld		59 836	409 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 836</b>	<b>1 261 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 836</b>	<b>1 261 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 133	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 634	17 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 767</b>	<b>17 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 603</b>	<b>1 279 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 352 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 814 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådstugata 1B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 814 146  
KORSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 092	120 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 092</b>	<b>120 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		181 021	66 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 021</b>	<b>66 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 929</b>	<b>53 866</b>
Annen rentekostnad		27 288	53 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 288</b>	<b>53 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 288</b>	<b>-53 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 216</b>	<b>426</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 216</b>	<b>426</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-140 216</b>	<b>426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 216</b>	<b>426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 216</b>	<b>426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-140 216	426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 216</b>	<b>426</b>



Organisasjonsnr: 998 814 146  
KORSA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 333 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 333 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 333 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			19 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>19 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>1 352 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		296 603	156 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 603</b>	<b>-156 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-66 603</b>	<b>73 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			851 996
Langsiktig konserngjeld		59 836	409 263



Sum annen langsiktig gjeld	59 836	1 261 259
Sum langsiktig gjeld	59 836	1 261 259
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 133	
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	5 634	17 907
Sum kortsiktig gjeld	6 767	17 907
Sum gjeld	66 603	1 279 166
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	0	1 352 780



Organisasjonsnr: 998 814 146  
KORSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Korsa Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 814 146



## RESULTATREGNSKAP

### KORSA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		68 092	120 543
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 092</b>	<b>120 543</b>
Annen driftskostnad		181 021	66 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 021</b>	<b>66 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 929</b>	<b>53 866</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		27 288	53 440
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 288</b>	<b>-53 440</b>
Resultat før skattekostnad		-140 216	426
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-140 216</b>	<b>426</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		140 216	-426
<b>Sum overføringer</b>		<b>-140 216</b>	<b>426</b>



## BALANSE

### KORSA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 333 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 333 752</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 333 752</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	19 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 028</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 352 780</b>



## BALANSE

### KORSA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-296 603	-156 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 603</b>	<b>-156 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-66 603</b>	<b>73 614</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	851 996
Langsiktig konserngjeld		59 836	409 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 836</b>	<b>1 261 259</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 133	0
Annen kortsiktig gjeld		5 634	17 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 767</b>	<b>17 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 603</b>	<b>1 279 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 352 780</b>

14.06.2023  
Styret i Korsa Eiendom AS

Reidar Opsal  
Styreleder

Johnny Peder Pettersen  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Korsa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 216	426
Permanente forskjeller	0	2 745
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 171
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-140 216</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-293 858	-153 642	140 216
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	293 858	153 642	-140 216
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	230 000	0	0	0	230 000
Årets resultat				-140 216	-140 216
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-140 216</b>	<b>89 784</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KORSA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 300,0	230 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>230 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Opsal	50	50,0	50,0
Reidar Opsal	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -140 216 etter skatt, mot kr. 426 i 2021. Soliditeten og likviditeten er anstrengt, men under kontroll. Selskapet vil i 2023 se på ulike eiendommer for mulig investering og utleie for slik øke inntjeningen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.