



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 815 492	13 113 469
Annen driftsinntekt	9	929 118	879 009
Sum inntekter		14 744 610	13 992 478
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 298 084	6 214 098
Annen driftskostnad	5	7 213 453	5 392 592
Sum kostnader		13 511 537	11 606 690
Driftsresultat		1 233 073	2 385 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	167 385	564 193
Annen renteinntekt		2 252	14 109
Sum finansinntekter		169 637	578 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 033 089	856 189
Annen rentekostnad		1 682 745	2 040 910
Annen finanskostnad		3 934	6 408
Sum finanskostnader		2 719 768	2 903 507
Netto finans		-2 550 130	-2 325 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 317 058	60 584
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-289 754	81 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 027 304	-20 983
Årsresultat		-1 027 304	-20 983
Totalresultat		-1 027 304	-20 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 027 304	-1 149 070
Sum overføringer og disponeringer		-1 027 304	-20 983



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	86 823 638	91 560 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	144 012	79 282
Sum varige driftsmidler		86 967 650	91 639 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	20 000 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		106 967 650	111 639 646
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	-124 486	2 633 576
Andre fordringer	3	571 112	47 576
Konsernfordringer	8	1 491 108	654 460
Sum fordringer		1 937 734	3 335 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	869 786	402 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 786	402 047
Sum omløpsmidler		2 807 520	3 737 660
SUM EIENDELER		109 775 170	115 377 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	24 703 000	24 703 000
Overkurs	4	1 783 250	1 783 250
Annen innskutt egenkapital	4	-9 940 122	-10 972 626
Sum innskutt egenkapital		16 546 128	15 513 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 024 619	-2 997 316
Sum opptjent egenkapital		-4 024 619	-2 997 316
Sum egenkapital		12 521 509	12 516 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	56 707	55 242
Sum avsetninger for forpliktelser		56 707	55 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 659 000	63 844 000
Langsiktig konserngjeld	8	34 410 103	32 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 069 103	96 344 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 448	556 341
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			151 440
Kortsiktig konserngjeld	8	114 211	3 075 186
Annen kortsiktig gjeld		345 192	2 678 788
Sum kortsiktig gjeld		1 127 851	6 461 756
Sum gjeld		97 253 661	102 860 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 775 170	115 377 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636152

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 921 101 309
BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 815 492	13 113 469
Annen driftsinntekt	9	929 118	879 009
Sum inntekter		14 744 610	13 992 478
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 298 084	6 214 098
Annen driftskostnad	5	7 213 453	5 392 592
Sum kostnader		13 511 537	11 606 690
Driftsresultat		1 233 073	2 385 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	167 385	564 193
Annen renteinntekt		2 252	14 109
Sum finansinntekter		169 637	578 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 033 089	856 189
Annen rentekostnad		1 682 745	2 040 910
Annen finanskostnad		3 934	6 408
Sum finanskostnader		2 719 768	2 903 507
Netto finans		-2 550 130	-2 325 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 317 058	60 584
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-289 754	81 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 027 304	-20 983
Årsresultat		-1 027 304	-20 983
Totalresultat		-1 027 304	-20 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 027 304	-1 149 070
Sum overføringer og disponeringer		-1 027 304	-20 983



Organisasjonsnr: 921 101 309
BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	86 823 638	91 560 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	144 012	79 282
Sum varige driftsmidler		86 967 650	91 639 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	20 000 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		106 967 650	111 639 646
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	-124 486	2 633 576
Andre fordringer	3	571 112	47 576
Konsernfordringer	8	1 491 108	654 460
Sum fordringer		1 937 734	3 335 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	869 786	402 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 786	402 047
Sum omløpsmidler		2 807 520	3 737 660
SUM EIENDELER		109 775 170	115 377 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	24 703 000	24 703 000
Overkurs	4	1 783 250	1 783 250
Annen innskutt egenkapital	4	-9 940 122	-10 972 626
Sum innskutt egenkapital		16 546 128	15 513 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 024 619	-2 997 316
Sum opptjent egenkapital		-4 024 619	-2 997 316
Sum egenkapital		12 521 509	12 516 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	56 707	55 242
Sum avsetninger for forpliktelse		56 707	55 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 659 000	63 844 000
Langsiktig konserngjeld	8	34 410 103	32 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 069 103	96 344 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 448	556 341
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			151 440
Kortsiktig konserngjeld	8	114 211	3 075 186
Annen kortsiktig gjeld		345 192	2 678 788
Sum kortsiktig gjeld		1 127 851	6 461 756
Sum gjeld		97 253 661	102 860 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 775 170	115 377 306



Organisasjonsnr: 921 101 309
BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	352900.00	70.00	24703000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bryn Invest AS	352900.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	352900.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5



Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	30000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	30000.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bjerkås Næringspark AS

2020

NOTER

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små foretak.

Bygninger og tomter

Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas

nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt.

Utsatt skattefordel balanseføres da vi regner med at den vil reverseres.

Konsernregnskap

Bjerkås Næringspark AS inngår i konsolideringen i konsernregnskap der morselskap er:

Scala Marketing AS

Nils Hansens vei 8

0667 Oslo

Konsernregnskap kan utleveres på morselskapets forretningskontor.

Note 2

Varige driftsmidler

Fra balansen:	Driftsløsøre, maskiner o.l.	Bygg og anlegg	Tomter	Sum	
Anskaffelseskost årets begynnelse	1 224 465	-	119 184 427	18 441 968	138 850 860
Tilgang til kostpris	89 900	1 511 437	-	-	1 601 337
Avgang til kostpris	-	-	-	-	-
Utrangering til kostpris	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost årets slutt	1 314 365	-	120 695 864	18 441 968	140 452 197
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	1 145 183	46 808 753	-	-	47 953 936
Årets avskrivninger	25 170	6 272 914	-	-	6 298 084
Akkumulerte avskrivninger ved årets slutt	1 170 353	53 081 667	-	-	54 252 020
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	144 012	-	67 614 197	18 441 968	86 200 177

Økonomisk levetid
Avskrivningsmetode

5-10 år
Lineær

25 år
Lineær

Ingen



Bjerkås Næringspark AS

2020

Aktiverte kostnader	2020	2019
Anskaffelseskost ved årets begynnelse	742 723	586 740
Tilgang til kostpris	44 341	155 983
Avgang til kostpris	19 600	-
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	767 464	742 723

Note 3

Fordringer

Fordringer pr. 31.12.2020 er vurdert til pålydende redusert med forventet tap.

Note 4

Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 352.900 aksjer á kr 70,- til sammen kr 24.703.000.
Aksjonær pr 31.12.2020 var Bryn Invest AS med 100% av aksjene.

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.	24 703 000	1 783 250	-10 972 626	-2 997 316	12 516 308
Mottatt konsernbidrag med skattem effekt			1 032 504		1 032 504
Årsresultat				-1 027 304	-1 027 304
Egenkapital 31.12.	24 703 000	1 783 250	-9 940 122	-4 024 619	12 521 509

Note 5

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2020 kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 20.000 ekskl mva.
Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2020.

Note 6

Skatt

Utsatt skatt			Midlertidige forskjeller		
			2020	2019	Netto
Varige driftsmidler	5322931		3 427 583	5 331 071	1 903 488
Gevinst og tapskonto			54 875	68 594	13 719
Fordringer			-3 224 695	-5 148 567	-1 923 872
Sum midlertidige forskjeller			257 763	251 098	-6 665
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel			257 763	251 098	-6 665
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	22 %	56 707	55 242	-1 465
Betalbar skatt				2020	2019
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)				-1 317 058	60 584
Mottatt konsernbidrag				1 323 723	0
Avgitt konsernbidrag				0	-1 446 265
Endring i midlertidige forskjeller				-6 665	1 385 681
Grunnlag betalbar skatt				0	0
Betalbar skatt	22 %	22 %		0	0



Bjerkås Næringspark AS

2020

	2020	2019
Skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	1 465	-304 850
Andre endringer	-	68 239
Effekt av avgitt og mottatt konsernbidrag	-291 219	318 178
Skattekostnad	-289 754	81 567

Note 7

Gjeld som forfaller senere enn fem år

Gjeld som forfaller senere enn fem år	2020	2019
Av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år	-	-

For selskapets gjeld til konsernselskap (se note 8), er det avtalt at gjelden skal gjøres opp innen 31.12.2022.

Note 8

Fordringer på og gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til konsernselskap	2020	2019
Av langsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap	34 410 103	32 500 000
Av kortsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap	114 211	3 075 186
	34 524 314	35 575 186

Fordring på konsernselskap	2020	2019
Konsernbidrag fra datterselskap	167 385	564 193
Konsernbidrag fra morselskap	1 323 723	
	1 491 108	564 193

Note 9

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter	2020	2019
Felleskostnadsdekning som ikke avregnes	929 118	879 009
	929 118	879 009

Note 10

Sikkerhetsstillelser

Selskapet er med i en konsernkontoordning, og i forbindelse med dette er det kausjonert for MNOK 16.

Note 11

Investering i datterselskap

Bjerkås Næringsstomter AS	
Eierandel	100,0%
Forretningskontor	Oslo
Egenkapital i selskapet	9 064 764
Årsresultat	127 029
Kostpris	20 000 000
Nedskrivning	-
Bokført verdi	20 000 000



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkås Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjerkås Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 027 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 6EH13-JAM5H-JG3ZK-TW0EG-F4HZE-QX5P5



Revisors beretning - 2020
Bjerkås Næringspark AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 11. august 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6EH13-JAM5H-JG3ZK-TW0EG-F4HZE-QX5P5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-11 08:25:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6EH13-JAM5H-JG3ZK-TW0EG-F4HZE-QX5PS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>