



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 281 709
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kongeparken Ålgård 4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Thorup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 380 964	1 276 143
Sum inntekter		1 380 964	1 276 143
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	261 140	261 140
Annen driftskostnad	3	266 058	251 075
Sum kostnader		527 198	512 215
Driftsresultat		853 766	763 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	110	
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		114	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	209 050	184 175
Annen rentekostnad	1	217 882	156 980
Sum finanskostnader		426 932	341 155
Netto finans		-426 819	-341 154
Ordinært resultat før skattekostnad		426 948	422 774
Skattekostnad på resultat	4	93 928	93 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 020	329 764
Årsresultat		333 020	329 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 020	329 764
Totalresultat		333 020	329 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 625 000	
Avgitt konsernbidrag	5		344 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-4 291 980	-15 161
Sum overføringer og disponeringer		333 020	329 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	147 920	143 427
Sum immaterielle eiendeler		147 920	143 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 933 041	17 194 181
Sum varige driftsmidler		16 933 041	17 194 181
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		21 080 961	21 337 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 880	
Konsernfordringer	1	600 110	
Sum fordringer		642 990	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307	681 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307	681 262
Sum omløpsmidler		644 297	681 262
SUM EIENDELER		21 725 258	22 018 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 296 804	3 296 804
Sum innskutt egenkapital		3 296 804	3 296 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 021 125	7 313 105
Sum opptjent egenkapital		3 021 125	7 313 105
Sum egenkapital		6 317 929	10 609 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 679 972	5 357 308
Langsiktig konserngjeld	1	5 059 735	4 808 508
Sum annen langsiktig gjeld		9 739 707	10 165 816
Sum langsiktig gjeld		9 739 707	10 165 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	32 188	59 244
Betalbar skatt	4	98 421	
Utbytte	5	4 625 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	160 035	442 212
Annen kortsiktig gjeld	1	751 979	741 689
Sum kortsiktig gjeld		5 667 622	1 243 145
Sum gjeld		15 407 329	11 408 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 725 258	22 018 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642712

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 281 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongeparken Ålgård
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 977 281 709
ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 380 964	1 276 143
Sum inntekter		1 380 964	1 276 143
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler			
	2	261 140	261 140
Annen driftskostnad			
	3	266 058	251 075
Sum kostnader		527 198	512 215
Driftsresultat		853 766	763 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	1	110	
Annen renteinntekt			
		4	1
Sum finansinntekter		114	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	1	209 050	184 175
Annen rentekostnad			
	1	217 882	156 980
Sum finanskostnader		426 932	341 155
Netto finans		-426 819	-341 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
		426 948	422 774
Skattekostnad på resultat			
	4	93 928	93 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 020	329 764
Årsresultat		333 020	329 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 020	329 764
Totalresultat		333 020	329 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	5	4 625 000	
Avgitt konsernbidrag			
	5		344 925
Avsatt til annen egenkapital			
	5		
Overført fra annen egenkapital			
		-4 291 980	-15 161
Sum overføringer og disponeringer		333 020	329 764





Organisasjonsnr: 977 281 709
ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 147 920 143 427
Sum immaterielle eiendeler 147 920 143 427

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6 16 933 041 17 194 181
Sum varige driftsmidler 16 933 041 17 194 181

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 4 000 000 4 000 000
Sum finansielle
anleggsmidler 4 000 000 4 000 000

Sum anleggsmidler 21 080 961 21 337 608

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 880
Konsernfordringer 1 600 110
Sum fordringer 642 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 307 681 262
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 307 681 262

Sum omløpsmidler 644 297 681 262

SUM EIENDELER 21 725 258 22 018 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 3 296 804 3 296 804
Sum innskutt egenkapital 3 296 804 3 296 804

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 021 125 7 313 105
Sum opptjent egenkapital 3 021 125 7 313 105



Sum egenkapital		6 317 929	10 609 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 679 972	5 357 308
Langsiktig konserngjeld	1	5 059 735	4 808 508
Sum annen langsiktig gjeld		9 739 707	10 165 816
Sum langsiktig gjeld		9 739 707	10 165 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	32 188	59 244
Betalbar skatt	4	98 421	
Utbytte	5	4 625 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	160 035	442 212
Annen kortsiktig gjeld	1	751 979	741 689
Sum kortsiktig gjeld		5 667 622	1 243 145
Sum gjeld		15 407 329	11 408 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 725 258	22 018 870



Organisasjonsnr: 977 281 709
ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 281 709



Resultatregnskap

Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	1 380 964	1 276 143
Sum driftsinntekter		1 380 964	1 276 143
Avskrivninger av driftsmidler	2	261 140	261 140
Annen driftskostnad	3	266 058	251 075
Sum driftskostnader		527 198	512 215
Driftsresultat		853 766	763 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	110	0
Annen renteinntekt		4	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	209 050	184 175
Annen rentekostnad	1	217 882	156 980
Resultat av finansposter		-426 819	-341 154
Resultat før skattekostnad		426 948	422 774
Skattekostnad på resultat	4	93 928	93 010
Årsresultat		333 020	329 764
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	4 625 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	0	344 925
Overført fra annen egenkapital		4 291 980	15 161
Sum overføringer		333 020	329 764



Balanse

Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	147 920	143 427
Sum immaterielle eiendeler		147 920	143 427
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 933 041	17 194 181
Sum varige driftsmidler		16 933 041	17 194 181
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		21 080 961	21 337 608
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		42 880	0
Konsernfordringer	1	600 110	0
Sum fordringer		642 990	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307	681 262
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 307	681 262
Sum omløpsmidler		644 297	681 262
Sum eiendeler		21 725 258	22 018 870



Balanse

Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	3 296 804	3 296 804
Sum innskutt egenkapital		3 296 804	3 296 804
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 021 125	7 313 105
Sum opptjent egenkapital		3 021 125	7 313 105
Sum egenkapital		6 317 929	10 609 909
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	5 059 735	4 808 508
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 679 972	5 357 308
Sum annen langsiktig gjeld		9 739 707	10 165 816
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	32 188	59 244
Betalbar skatt	4	98 421	0
Utbytte	5	4 625 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	160 035	442 212
Annen kortsiktig gjeld	1	751 979	741 689
Sum kortsiktig gjeld		5 667 622	1 243 145
Sum gjeld		15 407 329	11 408 961
Sum egenkapital og gjeld		21 725 258	22 018 870

Ålgård, 30.06.2023

Styret i Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Trond Adland
styreleder

Kim Thorup
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Inntektsføring ved utleie av bygg skjer i henhold til opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Rogaland Fritidspark Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	100 000	0
Fordring på Kongeparken Drift AS	500 110	0
Sum fordringer	600 110	0

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	32 188	56 713
Avsatt konsernbidrag til Lund Gruppen Holding AS	0	442 212
Avsatt utbytte til Lund Gruppen Holding AS	4 625 000	0
Gjeld til Lund Gruppen Holding AS	5 059 735	4 808 508
Gjeld til Rogaland Fritidspark AS	160 035	0
Gjeld til Håkon Lund	681 134	710 707
Sum gjeld	10 558 091	6 018 140

Renter på gjeld til konsernselskap er i 2022 kostnadsført med kr 209 050.

Renter på fordringer på konsernselskap er i 2022 inntektsført med kr 110.

Renter på gjeld til Håkon Lund er i 2022 kostnadsført med kr 15 559.

Allt mellomværende mellom konsernselskapene er klassifisert som kortsiktige poster dersom ikke annet er definert i avtale mellom selskapene.

Transaksjoner med nærstående:

Inntekter inkl mva	2022	2021
Leieinntekter fra Rogaland Fritidspark AS	861 556	853 860
Leieinntekter fra Lunds Tivoli AS	100 000	100 000
Leieinntekter fra Håkon Lund	45 132	42 623
Sum	1 006 688	996 483

Kostnader inkl mva	2022	2021
Lund Gruppen Holding AS	37 500	31 250
Sum	37 500	31 250

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt og veier	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 909 910	7 920 498	2 889 815	17 720 223
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 909 910	7 920 498	2 889 815	17 720 223
Akk. av-/nedskrivning 1.1.	526 042	0	0	526 042
Avskrivninger	261 140	0	0	261 140
Akk. av-/nedskrivning 31.12	787 182	0	0	787 182
Balansført verdi 31.12	6 122 728	7 920 498	2 889 815	16 933 041

Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke
Økonomisk levetid	5-30 år		

Rogaland Fritidspark Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 88 838,- inkl. mva.

Honorar til revisor inkl mva	2022	2021
Revisjon	63 989	38 813
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	24 849	16 000
Annen bistand	0	6 375
Sum	88 838	61 188

Rogaland Fritidspark Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 421	97 287
Endring i utsatt skattefordel	-4 493	-4 277
Skattekostnad ordinært resultat	93 928	93 010
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	426 948	422 774
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 422	19 437
Avgitt konsernbidrag	0	-442 212
Skattepliktig inntekt	447 370	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 421	97 287
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-97 287
Sum betalbar skatt i balansen	98 421	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-944 869	-992 575	-47 706
Gevinst - og tapskonto	272 507	340 635	68 128
Sum	-672 361	-651 940	20 422
Grunnlag for utsatt skattefordel	-672 361	-651 940	20 422
Utsatt skattefordel (22 %)	-147 920	-143 427	4 493

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	3 296 804	7 313 105	10 609 909
Årets resultat		333 020	333 020
Utbytte		-4 625 000	-4 625 000
Egenkapital 31.12	3 296 804	3 021 125	6 317 929

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 679 972	5 357 308
Total gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	4 679 972	5 357 308
Pantesikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner i Norge	4 679 972	5 357 308
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Driftsmidler	16 933 041	17 194 181

Rogaland Fritidspark Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Sum pantsatte eiendeler	16 933 041	17 194 181
-------------------------	------------	------------

Note 7 Datterselskap

	Kostpris	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital
Kongsgata 20 Eiendom AS	7 200 000	4 000 000	-236 837	1 728 713

Note 8 Aksjer og aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital består av 3 296 804 aksjer, pålydende kr 1 pr aksje, totalt kr 3 296 804. Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2022:

Aksjonær	Ordinære aksjer	Eierandel	Aksjekapital
Lund Gruppen Holding AS	3 296 804	100 %	3 296 804

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Lund Gruppen Holding AS, postboks 53, 4339 Ålgård.

Rogaland Fritidspark Eiendom AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Kim Poul Thorup Pedersen

f47bd994-d880-4479-9601-e0b82ea1848c - 2023-06-30 11:32:18 UTC +03:00
BankID - f1892533-8db9-47a9-a49e-1c378cd8f9dc - NO

Trond Adland

e4ea0d55-4963-4711-acb5-0c83b4d3abca - 2023-06-30 11:47:31 UTC +03:00
BankID - 48a57884-57c3-449e-92b4-405491fac767 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e40ad9e6-b002-4473-a4f1-c37e4600a504>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rogaland Fritidspark Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PWYB-WFDSM-1PZEI-Y4LAY-UIQ8N-ZPZ5G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 16:05:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWYB-WFDSM-1PZEI-Y4LAY-UIQ8N-ZPZ5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>