



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens veg 18
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Torill A Føreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 973 642	398 100
Sum inntekter		1 973 642	398 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 286	33 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 996	134 200
Annen driftskostnad		345 265	272 414
Sum kostnader		560 546	440 541
Driftsresultat		1 413 096	-42 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 679	448
Sum finansinntekter		5 679	448
Annen rentekostnad		198 423	68 489
Annen finanskostnad		15 542	444
Sum finanskostnader		213 965	68 933
Netto finans		-208 286	-68 485
Resultat før skattekostnad		1 204 810	-110 926
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		1 204 810	-110 926
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 204 810	-110 926
Sum overføringer og disponeringer		1 204 810	-110 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 981 600	5 099 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 400	29 400
Sum varige driftsmidler		4 002 000	5 129 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		258 500	18 500
Andre langsiktige fordringer		79 200	79 200
Sum finansielle anleggsmidler		337 700	97 700
Sum anleggsmidler		4 339 700	5 226 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 637	40 137
Sum fordringer		30 637	40 137
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 630	69 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 630	69 584
Sum omløpsmidler		868 267	109 721
SUM EIENDELER		5 207 967	5 336 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 010 301	3 797 566
Sum opptjent egenkapital		5 010 301	3 797 566
Sum egenkapital		5 110 301	3 897 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	977 575
Øvrig langsiktig gjeld		0	407 863
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 385 438
Sum langsiktig gjeld		0	1 385 438
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		16 317	260
Annen kortsiktig gjeld		81 349	53 257
Sum kortsiktig gjeld		97 666	53 517
Sum gjeld		97 666	1 438 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 207 967	5 336 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694578

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens veg 18
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Torill A Føreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 989 219 170
FØRELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 973 642	398 100
Sum inntekter		1 973 642	398 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 286	33 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 996	134 200
Annen driftskostnad		345 265	272 414
Sum kostnader		560 546	440 541
Driftsresultat		1 413 096	-42 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 679	448
Sum finansinntekter		5 679	448
Annen rentekostnad		198 423	68 489
Annen finanskostnad		15 542	444
Sum finanskostnader		213 965	68 933
Netto finans		-208 286	-68 485
Resultat før skattekostnad		1 204 810	-110 926
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		1 204 810	-110 926
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 204 810	-110 926
Sum overføringer og disponeringer		1 204 810	-110 926



Organisasjonsnr: 989 219 170
FØRELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 981 600	5 099 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 400	29 400
Sum varige driftsmidler		4 002 000	5 129 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		258 500	18 500
Andre langsiktige fordringer		79 200	79 200
Sum finansielle anleggsmidler		337 700	97 700
Sum anleggsmidler		4 339 700	5 226 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 637	40 137
Sum fordringer		30 637	40 137
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 630	69 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 630	69 584
Sum omløpsmidler		868 267	109 721
SUM EIENDELER		5 207 967	5 336 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 010 301	3 797 566
Sum opptjent egenkapital		5 010 301	3 797 566
Sum egenkapital		5 110 301	3 897 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	977 575
Øvrig langsiktig gjeld		0	407 863
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 385 438
Sum langsiktig gjeld		0	1 385 438
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		16 317	260
Annen kortsiktig gjeld		81 349	53 257
Sum kortsiktig gjeld		97 666	53 517
Sum gjeld		97 666	1 438 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 207 967	5 336 521



Organisasjonsnr: 989 219 170
FØRELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84160.00	30800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6649.00	2432.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	477.00	695.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91286.00	33927.00

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk ila 2024: ca 0,4

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6360617.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1559700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4800917.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	798917.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4002000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123996.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
FØRELAND INVEST AS
989219170
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FØRELAND INVEST AS
989 219 170

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 973 642	398 100
Sum driftsinntekter		1 973 642	398 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-91 286	-33 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-123 996	-134 200
Annen driftskostnad		-345 265	-272 414
Sum driftskostnader		-560 546	-440 541
Driftsresultat		1 413 096	-42 441
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 679	448
Sum finansinntekter		5 679	448
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-198 423	-68 489
Annen finanskostnad		-15 542	-444
Sum finanskostnader		-213 965	-68 933
Netto finans		-208 286	-68 485
Årsresultat		1 204 810	-110 926
Overføringer			
Annen egenkapital	5	1 204 810	-110 926
Sum overføringer		1 204 810	-110 926



FØRELAND INVEST AS
989 219 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 981 600	5 099 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 400	29 400
Sum varige driftsmidler		4 002 000	5 129 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		258 500	18 500
Andre langsiktige fordringer		79 200	79 200
Sum finansielle anleggsmidler		337 700	97 700
Sum anleggsmidler		4 339 700	5 226 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 637	40 137
Sum fordringer		30 637	40 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 630	69 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 630	69 584
Sum omløpsmidler		868 267	109 721
SUM EIENDELER		5 207 967	5 336 521



FØRELAND INVEST AS
989 219 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 010 301	3 797 566
Sum opptjent egenkapital		5 010 301	3 797 566
Sum egenkapital		5 110 301	3 897 566
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	977 575
Øvrig langsiktig gjeld		0	407 863
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 385 438
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		16 317	260
Annen kortsiktig gjeld		81 349	53 257
Sum kortsiktig gjeld		97 666	53 517
Sum gjeld		97 666	1 438 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 207 967	5 336 521

TROMSØ, 27.05.2025

Ann Torill Albertsen Føreland
styrets leder

Lise Føreland
styremedlem

Ole Morten Føreland
styremedlem



FØRELAND INVEST AS
989 219 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.



FØRELAND INVEST AS
989 219 170

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	84 160	30 800
Arbeidsgiveravgift	6 649	2 432
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	477	695
Sum	91 286	33 927

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk ila 2024: ca 0,4

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 360 617
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 559 700
Anskaffelseskost 31.12.	4 800 917
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-798 917
Balanseført verdi per 31.12.	4 002 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 996

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 204 810	-110 926
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 191 337	102 596
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 473	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 330

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-444 613	-798 917	354 304
Gevinst- og tapskonto	-19 388	1 526 253	-1 545 641
Fremførbart underskudd	-1 982 272	-1 968 799	-13 473
Netto forskjeller	-2 446 273	-1 241 463	-1 204 810
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 446 273	1 241 463	1 204 810
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



FØRELAND INVEST AS
989 219 170

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 797 566	3 897 566
Årsresultat	0	1 204 810	1 204 810
Andre endringer	0	7 926	7 926
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 010 301	5 110 301

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 102	90,744102	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ann-Torill A Føreland	552	50,09	Ordinære
Lise Føreland	275	24,95	Ordinære
Ole-Morten Føreland	275	24,95	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 102	100	



Årsregnskap for
FØRELAND INVEST AS

989219170

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnr.: NT0GQ-DXNXY-TV5FS-RJRID-9G4H0-IZ8DD



FØRELAND INVEST AS
989 219 170

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 973 642	398 100
Sum driftsinntekter		1 973 642	398 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-91 286	-33 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-123 996	-134 200
Annen driftskostnad		-345 265	-272 414
Sum driftskostnader		-560 546	-440 541
Driftsresultat		1 413 096	-42 441
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 679	448
Sum finansinntekter		5 679	448
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-198 423	-68 489
Annen finanskostnad		-15 542	-444
Sum finanskostnader		-213 965	-68 933
Netto finans		-208 286	-68 485
Årsresultat		1 204 810	-110 926
Overføringer			
Annen egenkapital	5	1 204 810	-110 926
Sum overføringer		1 204 810	-110 926

Penneo Dokumentnr: NT0CQ-DXNXY-TYV5FS-RJRJD-9G4H0-IZ8DD



FØRELAND INVEST AS
989 219 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 981 600	5 099 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 400	29 400
Sum varige driftsmidler		4 002 000	5 129 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		258 500	18 500
Andre langsiktige fordringer		79 200	79 200
Sum finansielle anleggsmidler		337 700	97 700
Sum anleggsmidler		4 339 700	5 226 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 637	40 137
Sum fordringer		30 637	40 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 630	69 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 630	69 584
Sum omløpsmidler		868 267	109 721
SUM EIENDELER		5 207 967	5 336 521

Penneo Dokumentnr: NT0CQ-DXNXY-TV5FS-RJRD-9G4H0-IZ8DD



FØRELAND INVEST AS
989 219 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 010 301	3 797 566
Sum opptjent egenkapital		5 010 301	3 797 566
Sum egenkapital		5 110 301	3 897 566
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	977 575
Øvrig langsiktig gjeld		0	407 863
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 385 438
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		16 317	260
Annen kortsiktig gjeld		81 349	53 257
Sum kortsiktig gjeld		97 666	53 517
Sum gjeld		97 666	1 438 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 207 967	5 336 521

TROMSØ, 27.05.2025

Ann Torill Albertsen Føreland
styrets leder

Lise Føreland
styremedlem

Ole Morten Føreland
styremedlem

Penneo Dokumentnr: NT0CQ-DXNXY-TV5FS-RJRID-9G4H0-IZ8DD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Føreland, Ole Morten

Styremedlem

På vegne av: Føreland Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-543286

IP: 185.49.xxx.xxx

2025-05-27 21:14:30 UTC



Føreland, Ann Torill Albertsen

Styreleder

På vegne av: Føreland Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-499317

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-05-27 21:18:35 UTC



Føreland, Lise

Styremedlem

På vegne av: Lise Føreland

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-535143

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-05-27 22:18:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NT0GQ-DXNXY-TV5FS-RJRJD-9G4H0-IZ8DD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



FØRELAND INVEST AS
989 219 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.



FØRELAND INVEST AS
989 219 170

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	84 160	30 800
Arbeidsgiveravgift	6 649	2 432
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	477	695
Sum	91 286	33 927

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk ila 2024: ca 0,4

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 360 617
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 559 700
Anskaffelseskost 31.12.	4 800 917
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-798 917
Balanseført verdi per 31.12.	4 002 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 996

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 204 810	-110 926
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 191 337	102 596
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 473	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 330

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-444 613	-798 917	354 304
Gevinst- og tapskonto	-19 388	1 526 253	-1 545 641
Fremførbart underskudd	-1 982 272	-1 968 799	-13 473
Netto forskjeller	-2 446 273	-1 241 463	-1 204 810
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 446 273	1 241 463	1 204 810
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



FØRELAND INVEST AS
989 219 170

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 797 566	3 897 566
Årsresultat	0	1 204 810	1 204 810
Andre endringer	0	7 926	7 926
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 010 301	5 110 301

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 102	90,744102	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ann-Torill A Føreland	552	50,09	Ordinære
Lise Føreland	275	24,95	Ordinære
Ole-Morten Føreland	275	24,95	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 102	100	

Pemneo Dokumentnøkkel: X6GSR-DH718-MXP7N-45QJ9-HUJUZ-ZYUYN