



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 138 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordlysbyen 23
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 428 532	3 167 391
Sum inntekter		3 428 532	3 167 391
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	115 005	64 673
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	5 550 874	3 218 927
Sum kostnader		5 665 879	3 283 598
Driftsresultat		-2 237 347	-116 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 674	115 000
Annen rentekostnad		681 250	579 946
Netto finans		-534 575	-464 946
Årsresultat		-2 771 923	-581 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 995 416	10 995 416
Maskiner og anlegg	12	2	0
Sum anleggsmidler		10 995 418	10 995 416
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		6 874	4 918
Andre fordringer		331 908	307 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 368 419	4 705 995
Sum omløpsmidler		3 707 201	5 018 231
SUM EIENDELER		14 702 619	16 013 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Annen egenkapital		548 109	3 320 031
Sum egenkapital	14	552 909	3 324 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 986 690	12 273 264
Øvrig langsiktig gjeld	16	60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		13 046 690	12 333 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050 292	312 884
Skyldige offentlige avgifter		8 233	6 706
Annen kortsiktig gjeld		44 496	35 962
Sum kortsiktig gjeld		1 103 021	355 551
Sum gjeld		14 149 710	12 688 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 702 619	16 013 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	13 046 690	12 333 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347908

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 138 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordlysbuen 23
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 952 138 448
TUNGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 428 532	3 167 391
Sum inntekter		3 428 532	3 167 391
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	115 005	64 673
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	5 550 874	3 218 927
Sum kostnader		5 665 879	3 283 598
Driftsresultat		-2 237 347	-116 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 674	115 000
Annen rentekostnad		681 250	579 946
Netto finans		-534 575	-464 946
Årsresultat		-2 771 923	-581 152



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 702 619	16 013 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	13 046 690	12 333 264



Organisasjonsnr: 952 138 448
TUNGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 11 Tungen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 277 656	3 023 322	3 251 664	3 496 119
Strøm elbil		8 256	5 253	0	5 000
TV/Internett		45 504	45 504	45 504	45 504
Påbygg/utbygg		97 116	93 312	97 136	100 515
SUM INNEKTER		3 428 532	3 167 391	3 394 304	3 647 138
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	34 970	24 648	6 320	6 320
Styrehonorar	2	80 035	40 025	80 000	80 000
Kontingent	3	16 800	16 800	16 800	16 800
Revisjonshonorar	4	11 838	11 306	11 700	12 252
Forretningsførerhonorar		143 078	147 110	142 802	149 659
Løpende kontrakter	5	239 958	254 487	150 004	166 149
Andre honorar og innleide tjenester	6	125 508	117 844	76 000	50 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	3 649 427	1 344 527	3 895 000	1 060 000
Forsikring	8	310 712	279 948	310 500	335 419
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	1 011 604	1 006 381	1 106 400	1 201 318
Energi		22 188	20 894	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	10	19 761	19 630	15 370	12 953
SUM KOSTNADER		5 665 879	3 283 598	5 835 896	3 115 870
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-2 237 347	-116 207	-2 441 592	531 268
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		146 674	115 000	30 000	40 000
Rentekostnader		681 250	579 946	648 138	679 926
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-534 575	-464 946	-618 138	-639 926
ÅRSRESULTAT		-2 771 923	-581 152	-3 059 730	-108 658

Tungen Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 11 Tungen Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	1 828 087	1 828 087
Rehabilitering/påkostning	11	9 167 329	9 167 329
Andre driftsmidler	12	2	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 995 418	10 995 416
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		331 908	307 318
Kundefordringer		6 874	4 918
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	3 368 419	4 705 995
Sum omløpsmidler		3 707 201	5 018 231
SUM EIENDELER		14 702 619	16 013 646

Tungen Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 11 Tungen Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 800	4 800
Annen egenkapital		548 109	3 320 031
Sum egenkapital	14	552 909	3 324 831
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	12 986 690	12 273 264
Borettsinnskudd	16	60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		13 046 690	12 333 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050 292	312 884
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8 233	6 706
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 950	2 213
Påløpne renter		3 594	3 749
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		6 874	0
Periodisert gjeld		31 078	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 103 021	355 551
Sum gjeld		14 149 710	12 688 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 702 619	16 013 646
Pantestillelser	17	13 046 690	12 333 264

Sted: _____, dato: _____

Finn Larsen
Styreleder

Heidi Olafsen Berntsen
Styremedlem

Asveig Kristiansen
Styremedlem

Anne-Lisa Fagerheim
Styremedlem

Tungen Borettslag



Noter 11 Tungen Borettslag org.nr. 952138448

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	4 662 679	917 290
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 771 923	-581 152
Kjøp / salg anleggsmidler	-2	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	713 426	4 326 541
B. Årets endringer disponible midler	-2 058 499	3 745 389
C. Disponible midler UB	2 604 181	4 662 679
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	3 707 201	5 018 231
- Kortsiktig gjeld	-1 103 021	-355 551
Disponible midler	2 604 181	4 662 679

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Tungen Borettslag



Noter 11 Tungen Borettslag org.nr. 952138448

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5010 Timelønn	23 600	17 700
5020 Feriepenger	2 950	2 213
5400 Arbeidsgiveravgift	8 187	4 560
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	233	175
Sum	34 970	24 648

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn i 2025 for utført gressklipping. Borettslaget er ikke pliktig å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	80 035	40 025
Sum	80 035	40 025

Utbetalt styrehonorar i 2025 er for styreperioden oktober 2024 - oktober 2025.



Noter 11 Tungen Borettslag org.nr. 952138448

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	16 800	16 800
Sum	16 800	16 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	11 838	11 306
Sum	11 838	11 306

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	78 863	104 000	68 600	82 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 872	13 403	14 900	16 670
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	21 010	20 300	21 000	21 975
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	80 709	71 280	0	0
6780 Kabel-tv/internett	45 504	45 504	45 504	45 504
Sum	239 958	254 487	150 004	166 149

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	125 508	117 844
Sum	125 508	117 844

Tungen Borettslag



Noter 11 Tungen Borettslag org.nr. 952138448

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	19 385	15 318
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 570 700	700 879
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	619 280
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	59 341	9 050
Sum	3 649 427	1 344 527

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	307 318	276 859
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 394	3 089
Sum	310 712	279 948

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	613 038	612 878	686 500	647 100
6320 Renovasjon	227 376	222 313	248 700	250 200
7760 Eiendomsskatt	171 190	171 190	171 200	304 018
Sum	1 011 604	1 006 381	1 106 400	1 201 318

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	4 780
6890 Annen kontorkostnad	0	334
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 253	804
7000 Drivstoff	1 628	715
7720 Generalforsamling/årsmøte	12 865	9 250
7740 Øredifferanser	-2	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 709	1 610
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 308	2 138
Sum	19 761	19 630

Tungen Borettslag



Noter 11 Tungen Borettslag org.nr. 952138448

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1957

Kostpris 1957	1 828 087
Rehabilitering / påkostning	9 167 329
Bokført verdi pr. 01.01.	10 995 416
Årets rehabilitering	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 995 416

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Toro ZS4200 Timecutter	Brenderup Tilhenger	Grillhytte	Sum
Anskaffet i år:	2014	2015	2009	
Antatt levetid i år:	5	5	5	
Akkumulert kostpris 01.01.:	34 799	24 489	47 000	106 288
Årets tilgang/avgang	0	0	0	0
= Akkumulert kostpris 31.12.:	34 799	24 189	47 000	106 288
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrevet hittil	34 799	24 189	47 000	106 288
Bokført 31.12. :	0	0	0	0

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	3 362 283	4 697 990
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	6 136	5 133
1966 Finanskonto	0	2 872
Sum	3 368 419	4 705 995

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 320 031	3 901 183
Årets resultat	-2 771 923	-581 152
Egenkapital pr. 31.12	552 909	3 324 831

Tungen Borettslag



Noter 11 Tungen Borettslag org.nr. 952138448

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold bygning	Rehabilitering
Lånenummer:	15160946919	16368597949
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2024
Rentesats:	5.05 %	5.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044	08.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	13 090 175	12 450 000
Lånesaldo 01.01:	0	12 273 264
Avdrag i perioden:	103 485	12 273 264
Opptak i perioden:	13 090 175	0
Lånesaldo 31.12:	12 986 690	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 566 578	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	318 051	3 816 612
	18	277 871	5 001 678
	18	231 578	4 168 404

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 10 566 578,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 11 Tungen Borettslag org.nr. 952138448

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	60 000
Sum	60 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 13 046 690,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 995 416,-

Tungen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tungen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tungen Borettslag

Styreleder	Finn Larsen (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Asveig Kristiansen (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Heidi Olafsen Berntsen (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Anne-Lisa Fagerheim (sign.)	11.02.2026



Til generalforsamlingen i Tungen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungen borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 13. februar 2026
Tell Norge AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-13 22:16:36 UTC+01:00


Elias Kosmo Larsen

 bankID

NO BankID - b9a85f07-0374-4f19-8c3f-8b9ec94ec632

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.