



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 246 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN  
3 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Austheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 493 270	6 100 000
Annen driftsinntekter		293 841	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 787 111</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	433 243	433 243
Annen driftskostnad		445 644	-184 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 887</b>	<b>248 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 908 224</b>	<b>5 851 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 539	14 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 539</b>	<b>14 527</b>
Annen rentekostnad		1 241 454	1 002 878
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 241 454</b>	<b>1 002 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 168 915</b>	<b>-988 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 739 309</b>	<b>4 863 047</b>
Skattekostnad	2	1 042 648	1 069 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 696 661</b>	<b>3 793 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 696 661</b>	<b>3 793 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 793 177</b>	<b>2 823 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 021 330	2 537 305
Avsatt til annen egenkapital	6	2 675 331	1 255 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 696 661</b>	<b>3 793 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	41 780 089	42 162 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 780 089</b>	<b>42 162 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 780 089</b>	<b>42 162 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		2 333 977
Andre kortsiktige fordringer		29 067	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 067</b>	<b>2 333 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 595	10 259 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 595</b>	<b>10 259 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 662</b>	<b>12 593 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 974 751</b>	<b>54 755 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	2 949 491	2 949 491
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 149 491</b>	<b>3 149 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	4 968 724	2 293 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 968 724</b>	<b>2 293 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 118 215</b>	<b>5 442 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 275 974	4 162 406
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 275 974</b>	<b>4 162 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		40 416 732
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 564 215	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 564 215</b>	<b>40 416 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 840 189</b>	<b>44 579 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 938	297 068
Betalbar skatt	2	641 012	
Skyldig offentlige avgifter			129 413
Annen kortsiktig gjeld	5	1 309 397	4 306 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 016 347</b>	<b>4 733 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 856 536</b>	<b>49 312 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 974 751</b>	<b>54 755 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 246 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN  
3 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Austheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 246 065  
NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN  
3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 493 270	6 100 000
Annen driftsinntekter		293 841	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 787 111</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	433 243	433 243
Annen driftskostnad		445 644	-184 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 887</b>	<b>248 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 908 224</b>	<b>5 851 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 539	14 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 539</b>	<b>14 527</b>
Annen rentekostnad		1 241 454	1 002 878
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 241 454</b>	<b>1 002 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 168 915</b>	<b>-988 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	1 042 648	1 069 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 696 661</b>	<b>3 793 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 696 661</b>	<b>3 793 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		3 793 177	2 823 672
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 021 330	2 537 305
Avsatt til annen egenkapital	6	2 675 331	1 255 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 696 661</b>	<b>3 793 177</b>



Organisasjonsnr: 987 246 065  
NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN  
3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

41 780 089

42 162 213

**Sum varige driftsmidler**

**41 780 089**

**42 162 213**

**Sum anleggsmidler**

**41 780 089**

**42 162 213**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

2 333 977

Andre kortsiktige

fordringer

29 067

**Sum fordringer**

**29 067**

**2 333 977**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

165 595

10 259 291

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**165 595**

**10 259 291**

**Sum omløpsmidler**

**194 662**

**12 593 268**

**SUM EIENDELER**

**41 974 751**

**54 755 481**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

200 000

200 000

Overkurs

6

2 949 491

2 949 491

**Sum innskutt egenkapital**

**3 149 491**

**3 149 491**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

4 968 724

2 293 393

**Sum opptjent egenkapital**

**4 968 724**

**2 293 393**

**Sum egenkapital**

**8 118 215**

**5 442 884**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 275 974	4 162 406
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 275 974</b>	<b>4 162 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		40 416 732
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 564 215	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 564 215</b>	<b>40 416 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 840 189</b>	<b>44 579 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 938	297 068
Betalbar skatt	2	641 012	
Skyldig offentlige avgifter			129 413
Annen kortsiktig gjeld	5	1 309 397	4 306 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 016 347</b>	<b>4 733 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 856 536</b>	<b>49 312 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 974 751</b>	<b>54 755 481</b>



Organisasjonsnr: 987 246 065  
NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN  
3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS som viser et overskudd på NOK 3 696 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

### AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning for 2022 for NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2023  
RSM Norge AS

Marthe Lise Drolsum  
Statsautorisert revisor



**NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS**

---

## **Annual report 2022**

### **Annual accounts**

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

### **Auditor's report**

Penneo Dokumentnøkkel: OQIM0-LQ558-0G5W7-OCTZ5-JPAPL-OJ52



## NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

### Income statement

	Note	2022	2021
<b>Revenue</b>			
Rental income		6 493 270	6 100 000
Other operating income		293 841	0
Total revenue		<u>6 787 111</u>	<u>6 100 000</u>
<b>Operating expenses</b>			
Depreciation	3	433 243	433 243
Other operating expenses		445 644	-184 641
Total operating expenses		<u>878 887</u>	<u>248 602</u>
Operating result		<u>5 908 224</u>	<u>5 851 398</u>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other financial income		72 539	14 527
Other financial expenses		1 241 454	1 002 878
Net financial items		<u>-1 168 915</u>	<u>-988 351</u>
Result before tax		<u>4 739 309</u>	<u>4 863 047</u>
Tax expense	2	<u>1 042 648</u>	<u>1 069 870</u>
<b>Net profit/(-loss) for the year</b>		<u>3 696 661</u>	<u>3 793 177</u>
<b>Allocated as follows</b>			
Group contribution provided	6	1 021 330	2 537 305
Transferred to/(-from) other equity	6	<u>2 675 331</u>	<u>1 255 872</u>
Total allocations		<u>3 696 661</u>	<u>3 793 177</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OQIM0-LQ558-0G5W7-OCTZS-JPAPL-OJF52



## NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

### Balance sheet as of December 31

	Note	2022	2021
<b>Fixed assets</b>			
<i>Tangible assets</i>			
Land, buildings and other real property	3, 4	41 780 089	42 162 213
Total tangible assets		41 780 089	42 162 213
Total fixed assets		41 780 089	42 162 213
<b>Current assets</b>			
<i>Receivables</i>			
Accounts receivable	5	0	2 333 977
Other receivables		29 067	0
Total receivables		29 067	2 333 977
Cash and cash equivalents		165 596	10 259 290
Total current assets		194 663	12 593 268
Total assets		41 974 751	54 755 481

Penneo Dokumentnøkkel: OQIM0-LQ558-0G5W7-OCTZS-JPAPL-OJ152



## NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

### Balance sheet as of December 31

	Note	2022	2021
<b>Equity</b>			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	6, 7	200 000	200 000
Share premium	6	2 949 491	2 949 491
Total paid-in capital		<u>3 149 491</u>	<u>3 149 491</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	6	<u>4 968 724</u>	<u>2 293 393</u>
Total retained earnings		<u>4 968 724</u>	<u>2 293 393</u>
Total equity		<u>8 118 215</u>	<u>5 442 884</u>
<b>Liabilities</b>			
<i>Provisions</i>			
Deferred tax liability	2	<u>4 275 974</u>	<u>4 162 406</u>
Total provisions		<u>4 275 974</u>	<u>4 162 406</u>
<i>Other long-term liabilities</i>			
Liabilities to financial institutions	4	0	40 416 732
Other long-term liabilities	5	<u>27 564 215</u>	<u>0</u>
Total other long-term liabilities		<u>27 564 215</u>	<u>40 416 732</u>
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		65 938	297 068
Tax payable	2	641 012	0
Public duties payable		0	129 413
Other short-term liabilities	5	<u>1 309 398</u>	<u>4 306 978</u>
Total current liabilities		<u>2 016 348</u>	<u>4 733 459</u>
Total liabilities		<u>33 856 536</u>	<u>49 312 597</u>
Total equity and liabilities		<u>41 974 751</u>	<u>54 755 481</u>

31 December 2022

Oslo, 7 July 2023

Jørgen Bråten Nordby  
Chairman of the board

Kristian Bendix Aarflot-Nyrud  
Member of the board

Penneo Dokumentnøkkel: OQIM0-LQ558-0G5W7-OCTZS-JPAPL-OJF52



## NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

---

### Notes to the accounts for 2022

#### Note - 1 Accounting Principles

The annual report has been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for small entities.

The entity does not have any employees.

##### *Revenue income*

Rental income are recognized as income on a straight-line basis over the rental period.

##### *Balance sheet classification*

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long-term liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short-term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long-term liabilities are recognized at nominal value.

##### *Property, plant and equipment*

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated linearly over the estimated useful life. Significant fixed assets which consist of substantial components with dissimilar economic life have been unbundled; depreciation of each component is based on the economic life of the component. Costs for maintenance are expensed as incurred, whereas costs for improving and upgrading property plant and equipment are added to the acquisition cost and depreciated with the related asset. If carrying value of a non-current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net realisable value and value in use. In assessing value in use, the discounted estimated future cash flows from the asset are discounted are used.

##### *Accounts receivable and other receivables*

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful accounts. Provisions for doubtful accounts are based on an individual assessment of the different receivables. For the remaining receivables, a general provision is estimated based on expected loss.

##### *Foreign currency*

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

##### *Income tax*

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward.. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognised directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.



## NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

### Notes to the accounts for 2022

#### Note 2 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tax payable	929 080	941 812
Change in deferred tax	113 568	128 058
Total income tax expense	<u>1 042 648</u>	<u>1 069 870</u>
<i>Tax base estimation</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Result before tax	4 739 308	4 863 047
Change in temporary differences	-516 219	-582 082
General income	<u>4 223 089</u>	<u>4 280 965</u>
Group contribution provided	-1 309 397	-4 280 965
Tax base	<u>2 913 692</u>	<u>0</u>
Tax payable (22%) of the tax base	641 012	0
<i>Temporary differences outlined</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fixed assets	<u>19 436 247</u>	<u>18 920 028</u>
Total temporary differences	<u>19 436 247</u>	<u>18 920 028</u>
Deferred income tax liability (22%)	4 275 974	4 162 406
<i>Effective tax rate</i>	<b>2022</b>	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	<u>1 042 648</u>	
Income tax expense	<u>1 042 648</u>	
Effective tax rate *)	22 %	

\*) Tax expense divided by pre-tax income

#### Note 3 - Tangible assets

	<b>Land</b>	<b>Buildings</b>	<b>Total</b>
Acquisition cost 01.01.	5 638 513	44 068 206	49 706 719
Purchased tangibles	5 950	45 169	51 119
Acquisition cost 31.12.	<u>5 644 463</u>	<u>44 113 375</u>	<u>49 757 838</u>
Acc.depreciation 31.12.	0	-7 977 749	-7 977 749
Net carrying amount at 31.12.	<u>5 644 463</u>	<u>36 135 626</u>	<u>41 780 089</u>
Depreciation for the year	0	433 243	433 243
Depreciation		1%	

Penneo Dokumentnøkkel: OQIM0-LQ558-0G5W7-OCTZ5-JPAPL-OJF52



## NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

### Notes to the accounts for 2022

#### Note 4 - Debt and Mortgages

<i>Long-term Debt</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
The company's long-term debt due later than 5 years	0	24 422 892
<i>Mortgages</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Liabilities to financial institutions	0	40 436 745
Land and buildings	0	42 162 213

#### Note 5 - Intercompany balance with group and associated companies

<i>Receivables</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Account receivables	0	2 333 977
<i>Payables</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Long-term loans	27 564 215	0
Other short-term payables	1 309 398	4 280 965
Total intercompany payables	<u>28 873 613</u>	<u>4 280 965</u>

#### Note 6 - Equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total
Equity 01.01.	200 000	2 949 491	2 293 393	5 442 884
Net profit for the year	0	0	3 696 661	3 696 661
Group contribution provided	0	0	-1 021 330	-1 021 330
Equity 31.12.	<u>200 000</u>	<u>2 949 491</u>	<u>4 968 724</u>	<u>8 118 215</u>

#### Note 7 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	2 000	100	200 000

All shares are owned by NSF V Logistics Holterkollveien 3 Holding AS.

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.

Penneo Dokumentnøkkel: OQIM0-LQ558-0G5W7-OCTZS-IPAPL-OJF52



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørgen Bråten Nordby

Styreleder

På vegne av: NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN 3 AS

Serienummer: 9578-5994-4-529391

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 13:27:24 UTC



### Kristian Benix Aarflot-nyrud

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-772445

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-07 20:46:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OCIM0-LQ558-0G5W7-OCTZ5-IPAPL-OJ152