



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 422 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Rutlinslid 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Stormyr Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 000	571 000
Annen driftsinntekt		792 098	837 941
Sum inntekter		1 368 098	1 408 941
Kostnader			
Lønskostnad	9, 10	624 954	615 026
Avskrivning	1	60 000	132 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	296 189	241 735
Sum kostnader		981 143	988 761
Driftsresultat		386 956	420 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 843	8 603
Annen finansinntekt		1 920 659	176 446
Sum finansinntekter		1 932 502	185 049
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmiddel		40 119	
Annen rentekostnad		108 505	134 019
Annen finanskostnad		1 245	31 865
Sum finanskostnader		149 869	165 883
Netto finans		1 782 633	19 166
Ordinært resultat før skattekostnad		2 169 589	439 346
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 163	65 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 105 426	373 916
Årsresultat	4	2 105 426	373 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 105 426	373 916
Totalresultat		2 105 426	373 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		70 000	50 000
Overført til annen egenkapital		2 035 426	323 916
Sum overføringer og disponeringer		2 105 426	373 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomtar, bygningar o.a. fast eigedom		5 368 301	5 428 301
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	5 368 301	5 428 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringar i aksjar og andelar	7	146 452	99 974
Sum finansielle anleggsmidler		146 452	99 974
Sum anleggsmidler		5 514 753	5 528 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringar	2	3 116	3 116
Sum fordringar	2	3 116	3 116
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	2 459 881	2 760 003
Sum investeringer		2 459 881	2 760 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskot, kontantar o.l.	11	3 129 361	977 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 129 361	977 073
Sum omløpsmidler		5 592 359	3 740 192
SUM EIENDELER		11 107 111	9 268 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (512 aksjer á kr 625)	3	320 000	320 000
Overkurs		1 946 024	1 946 024
Sum innskutt egenkapital		2 266 024	2 266 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 056 277	3 020 851
Sum opptjent egenkapital		5 056 277	3 020 851
Sum egenkapital	4, 12	7 322 301	5 286 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	44 292	45 467
Sum avsetninger for forpliktelser		44 292	45 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	3 422 494	3 607 498
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 494	3 607 498
Sum langsiktig gjeld		3 466 786	3 652 965
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		328	
Leverandørgjeld		7 875	20 875
Betalbar skatt	6	65 338	85 785
Skuldige offentlege avgifter		100 950	99 114
Utbytte		70 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		73 533	72 852
Sum kortsiktig gjeld		318 024	328 626
Sum gjeld		3 784 810	3 981 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 107 111	9 268 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471634

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 422 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Rutlinslid 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Stormyr Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 422 286
EIENDOM & FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 000	571 000
Annen driftsinntekt		792 098	837 941
Sum inntekter		1 368 098	1 408 941
Kostnader			
Lønskostnad	9, 10	624 954	615 026
Avskrivning	1	60 000	132 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	296 189	241 735
Sum kostnader		981 143	988 761
Driftsresultat		386 956	420 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 843	8 603
Annen finansinntekt		1 920 659	176 446
Sum finansinntekter		1 932 502	185 049
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmiddel		40 119	
Annen rentekostnad		108 505	134 019
Annen finanskostnad		1 245	31 865
Sum finanskostnader		149 869	165 883
Netto finans		1 782 633	19 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 163	65 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 105 426	373 916
Årsresultat	4	2 105 426	373 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 105 426	373 916
Totalresultat		2 105 426	373 916
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		70 000	50 000
Overført til annen egenkapital		2 035 426	323 916



Sum overføringer og
disponeringer

2 105 426

373 916



Organisasjonsnr: 947 422 286
EIENDOM & FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomtar, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eieendom		5 368 301	5 428 301
---------------	--	-----------	-----------

Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
---	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 5	5 368 301	5 428 301
-------------------------	------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

Investeringar i aksjar og andelar	7	146 452	99 974
--------------------------------------	---	---------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		146 452	99 974
----------------------------------	--	---------	--------

Sum anleggsmidler		5 514 753	5 528 275
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringar	2	3 116	3 116
------------------	---	-------	-------

Sum fordringar	2	3 116	3 116
----------------	---	-------	-------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	2 459 881	2 760 003
-----------------------	---	-----------	-----------

Sum investeringer		2 459 881	2 760 003
-------------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.	11	3 129 361	977 073
------------------------------	----	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 129 361	977 073
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		5 592 359	3 740 192
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 107 111	9 268 466
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (512 aksjer á kr 625)	3	320 000	320 000
Overkurs		1 946 024	1 946 024
Sum innskutt egenkapital		2 266 024	2 266 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 056 277	3 020 851
Sum opptjent egenkapital		5 056 277	3 020 851
Sum egenkapital	4, 12	7 322 301	5 286 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	44 292	45 467
Sum avsetninger for forpliktelseser		44 292	45 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	3 422 494	3 607 498
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 494	3 607 498
Sum langsiktig gjeld		3 466 786	3 652 965
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		328	
Leverandørgjeld		7 875	20 875
Betalbar skatt	6	65 338	85 785
Skuldige offentlige avgifter		100 950	99 114
Utbytte		70 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		73 533	72 852
Sum kortsiktig gjeld		318 024	328 626
Sum gjeld		3 784 810	3 981 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 107 111	9 268 466



Organisasjonsnr: 947 422 286
EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Karin Sæthre
2022-06-02

 BankID Signing
Bent Waldemar Sæthre
2022-06-02

 BankID Signing
Arve Stormyr Sæthre
2022-06-02

 BankID Signing
Tommy Sæthre
2022-06-15

Årsrekneskap 2021

Eiendom & Finans AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 947 422 286



Eiendom & Finans AS

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Salgsinntekt		576 000	571 000
Annen driftsinntekt		792 098	837 941
Sum driftsinntekter		1 368 098	1 408 941
Lønskostnad	9, 10	624 954	615 026
Avskrivning	1	60 000	132 000
Annen driftskostnad	9	296 189	241 735
Sum driftskostnader		981 143	988 761
Driftsresultat		386 956	420 181
Annen renteinntekt		11 843	8 603
Annen finansinntekt		1 920 659	176 446
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmiddel		-40 119	0
Annen rentekostnad		-108 505	-134 019
Annen finanskostnad		-1 245	-31 865
Ordinært resultat før skattekostnad		2 169 589	439 346
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 163	65 430
Årsresultat	4	2 105 426	373 916
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		70 000	50 000
Overført til annen egenkapital		2 035 426	323 916
Sum disponert (dekket)		2 105 426	373 916



Eiendom & Finans AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIGEDELAR			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomtar, bygningar o.a. fast eiendom		<u>5 368 301</u>	<u>5 428 301</u>
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>5 368 301</u>	<u>5 428 301</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringar i aksjar og andelar	7	<u>146 452</u>	<u>99 974</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>146 452</u>	<u>99 974</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 514 753</u>	<u>5 528 275</u>
Omløpsmiddel			
Andre fordringar	2	<u>3 116</u>	<u>3 116</u>
Sum fordringar	2	<u>3 116</u>	<u>3 116</u>
<i>Investeringer</i>			
Marknadsbaserte aksjar, obligasjonar og fond	8	<u>2 459 881</u>	<u>2 760 003</u>
Sum investeringer		<u>2 459 881</u>	<u>2 760 003</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.	11	3 129 361	977 073
Sum omløpsmiddel		<u>5 592 359</u>	<u>3 740 192</u>
SUM EIGEDELAR		<u>11 107 111</u>	<u>9 268 466</u>



Eiendom & Finans AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
Aksjekapital (512 aksjer á kr 625)	3	320 000	320 000
Overkurs		<u>1 946 024</u>	<u>1 946 024</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 266 024</u>	<u>2 266 024</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>5 056 277</u>	<u>3 020 851</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 056 277</u>	<u>3 020 851</u>
Sum egenkapital	4, 12	<u>7 322 301</u>	<u>5 286 875</u>
GJELD			
Utsett skatt	6	<u>44 292</u>	<u>45 467</u>
Sum avsetningar for forpliktingar		<u>44 292</u>	<u>45 467</u>
<i>Anna langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	<u>3 422 494</u>	<u>3 607 498</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 422 494</u>	<u>3 607 498</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		328	0
Leverandørgjeld		7 875	20 875
Betalbar skatt	6	65 338	85 785
Skuldige offentlege avgifter		100 950	99 114
Utbytte		70 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>73 533</u>	<u>72 852</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>318 024</u>	<u>328 626</u>
Sum gjeld		<u>3 784 810</u>	<u>3 981 591</u>
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 107 111</u>	<u>9 268 466</u>

Kaupanger, 31.05.2022
Styret i Eiendom & Finans AS

Bent Waldemar Sæthre
Styreleiar

Tommy Sæthre
Styremedlem

Karin Stormyr Sæthre
Dagleg leiar

Arve Stormyr Sæthre
Styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert. Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei spesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkelig verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivinga vert reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Verdipapir klassifisert som anleggsmiddel er rekneskapsført til kostpris. Verdien vert nedskrivne til verkelig verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande.

Verdipapir klassifisert som omløpsmiddel vert rekneskapsført til kostpris. Ulike verdipapirfond vert sett på som ei portefølje. Verdien vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. For verdipapir og fond som det vert notert kurs på dagleg vert dette lagt til grunn for vurdering av verkeleg verdi.

Elles er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er berekna med aktuell sats på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i samme periode er utlikna og nettoført.

Note 1 Anleggsmiddel

	Bygning	Inventar	Leiligheiter	Tomt	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	4 018 786	96 373	3 432 925	147 866	7 695 950
Innkjøpskostnad 31.12.21	4 018 786	96 373	3 432 925	147 866	7 695 950
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	1 968 277	96 373			2 064 650
Akkumulerte nedskrivingar 31.12.21	263 000				263 000
Av- og nedskrivingar pr. 31.12.21	2 231 277	96 373	0	0	2 327 650
Bokført verdi 31.12.21	1 787 509	0	3 432 925	147 866	5 368 301
Ordinære avskrivningar dette året	60 000				60 000
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år			

I gruppa leiligheiter er det ein time-share andel på Anfi Del Mar. Leilegheit i Sogndal vart seld i januar 2019. Gevinst ved sal av leilegheit er klassifisert under anna driftsinntekt.



Note 2 Fordringar og gjeld

	2021	2020
Fordringar med forfall seinare enn eitt år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall seinare enn om 5 år		
Langsiktig gjeld med forfall seinare enn fem år (stipulert)	2 105 000	2 360 000

Note 3 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Eiendom & Finans AS pr. 31.12.2021 er sett saman av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjar	512	625,00	320 000
Sum		625	320 000

Eigarstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bent Waldemar Sæthre	299	58,40	58,40
Tommy Sæthre	49	9,57	9,57
Karin Stormyr Sæthre	138	26,95	26,95
Henning Sæthre	13	2,54	2,54
Arve Stormyr Sæthre	13	2,54	2,54
Totalt antall aksjer	512	100,00	100,00

Aksjar eigd av medlemmar av styret og dagleg leiar

Navn	Verv	Antall
Bent Waldemar Sæthre	styreleiar	299
Tommy Sæthre	styremedlem	49
Karin Stormyr Sæthre	nestleiar	138
Arve Stormyr Sæthre	styremedlem	13
Totalt antall aksjer		499

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2020	320 000	1 946 024	3 020 851	5 286 875
Per 01.01.2021	320 000	1 946 024	3 020 851	5 286 875
Årets resultat			2 105 426	2 105 426
Utbyte			-70 000	-70 000
Per 31.12.2021	320 000	1 946 024	5 056 277	7 322 301



Note 5 Pantstillinger og garantiar

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikra gjeld, pantstillinger og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	3 422 494	3 607 498
Sum	3 422 494	3 607 498
Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar		
Faste eigedommar	1 935 376	1 995 376
Sum	0	0

Note 6 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	65 338	85 785
Endring i utsett skatt	-1 175	-20 355
Skattekostnad ordinært resultat	64 163	65 430
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 169 589	439 346
Permanente skilnader	-1 877 938	-141 940
Endring i førebelse skilnader	5 342	92 526
Skattepliktig inntekt	296 993	389 932
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	65 338	85 785
Sum skatt i balansen som skal betalast	65 338	85 785

Skatteeffekten av førebelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av førebelse skilnader:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	21 175	-18 522	-39 697
Vinst- og tapskonto	180 151	225 190	45 039
Sum	201 325	206 667	5 342
Grunnlag for berekning av utsett skatt	201 325	206 667	5 342
Utsett skatt (22 %)	44 292	45 467	1 175

Note 7 Verdipapir - anleggsmiddel

Selskapet har aksjar vurdert som anleggsmiddel:

	Tal aksjar	Pålydande	Bokført beløp
Walther Sæthre & Co AS	3 251	5	146 452



Note 8 Marknadsbaserte verdipapir - omløpsmiddel

Selskapet har gjennom 2021 kjøpt og solgt verdiapirfond. Pr 31.12 er beholdninga fordelt på to ulike fond med ein kostpris på kr 2.500.000. Marknadsverdien på beholdninga pr 31.12 er kr. 2.459.881.

Note 9 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2021	2020
Løningar	548 640	544 068
Arbeidsgjevaravgift	60 149	55 376
Pensjonskostnader	9 791	9 764
Andre ytingar	6 374	5 817
Sum	624 954	615 026

Gjennomsnittleg antal tilsette 1 1

Det er kostnadsført kr 0 i styrehonorar for 2021.

Revisor

Selskapet er ikkje revisjonspliktig og har føreteke fråval av revisor.

Note 10 Pensjonskostnad

Selskapet kjem ikkje under reglane for lovpålagt OTP. Det er oppretta OTP for den tilsette. Selskapet sin kostnad er lik innbetalt premie.

Note 11 Bundne midlar

Bundne midlar knyttat til skattetrekk er kr 93 528.

Note 12 Verksemd og korona-situasjonen

Den pågåande situasjonen med virussykdommen Covid-19 påvirker på kort sikt ikkje selskapets drift og økonomi.

Dersom dette vedvarer i lengre tid, kan det oppstå forhold som vi pr. i dag ikkje har oversikt over og som kan medføre innverknad på selskapets situasjon.

Selskapet har gjennom 2021 solgt og kjøpt andeler i verdipapirfond.