



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 859 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING III AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 742 805	
Annen driftsinntekt			475 230
Sum inntekter		14 742 805	475 230
Kostnader			
Varekostnad		13 650 120	475 230
Lønnskostnad		251 020	251 020
Annen driftskostnad		4 940 505	6 241 019
Sum kostnader		18 841 645	6 967 269
Driftsresultat		-4 098 840	-6 492 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 708 137	2 312 733
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		527 836	111 737
Annen renteinntekt		160	369 965
Sum finansinntekter		2 236 133	2 794 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 427	23 812
Annen rentekostnad		968 829	291 395
Sum finanskostnader		1 093 256	315 207
Netto finans		1 142 877	2 479 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 955 962	-4 012 811
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-650 312	-882 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 305 650	-3 130 028
Årsresultat		-2 305 650	-3 130 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 305 650	-3 130 028
Totalresultat		-2 305 650	-3 130 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 305 650	-3 130 028
Sum overføringer og disponeringer	1	-2 305 650	-3 130 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 654 537	1 004 225
Sum immaterielle eiendeler		1 654 537	1 004 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		72 271 211	71 314 523
Lån til foretak i samme konsern			75 337 277
Sum finansielle anleggsmidler		72 271 211	146 651 800
Sum anleggsmidler		73 925 748	147 656 025
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		123 316 701	80 079 243
Sum varer		123 316 701	80 079 243
Fordringer			
Kundefordringer			2 807
Andre kortsiktige fordringer		20 240	51 469
Konsernfordringer		38 600 152	21 859 603
Sum fordringer		38 620 392	21 913 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 063 415	13 260 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 063 415	13 260 902
Sum omløpsmidler		182 000 508	115 254 025
SUM EIENDELER		255 926 256	262 910 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	260 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1	209 791 930	169 831 930
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		210 051 930	170 051 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	6 133 245	3 827 595
Sum opptjent egenkapital		-6 133 245	-3 827 595
Sum egenkapital		203 918 685	166 224 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 000 000	42 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			52 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	94 500 000
Sum langsiktig gjeld		42 000 000	94 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 884 773	645 638
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		956 688	1 265 187
Annen kortsiktig gjeld		166 110	274 890
Sum kortsiktig gjeld		10 007 571	2 185 715
Sum gjeld		52 007 571	96 685 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 926 256	262 910 049



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 743 000	14 399 000
Leieinntekter		12 821 000	
Annen driftsinntekt			1 148 000
Sum inntekter		27 563 000	15 547 000
Kostnader			
Varekostnad		15 401 000	3 844 000
Lønnskostnad	10	251 000	251 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 873 000	2 633 000
Annen driftskostnad	10	8 780 000	10 049 000
Sum kostnader		27 305 000	16 777 000
Driftsresultat		258 000	-1 230 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		48 000	441 000
Annen finansinntekt		8 000	343 000
Sum finansinntekter		56 000	784 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			296 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		5 017 000	4 262 000
Annen finanskostnad			194 000
Sum finanskostnader		5 017 000	4 753 000
Netto finans		-4 961 000	-3 969 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 703 000	-5 199 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-677 000	-778 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 026 000	-4 421 000
Årsresultat	7	-4 026 000	-4 421 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 026 000	-4 421 000
Totalresultat		-4 026 000	-4 421 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 655 000	
Goodwill	1	24 636 000	26 262 000
Sum immaterielle eiendeler		26 290 000	26 262 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	280 483 000	281 729 000
Sum varige driftsmidler		280 483 000	281 729 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		306 773 000	307 991 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	246 633 000	160 158 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	69 000	1 469 000
Andre kortsiktige fordringer		106 000	142 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		175 000	1 611 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 063 000	13 261 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 063 000	13 261 000
Sum omløpsmidler		143 555 000	94 952 000
SUM EIENDELER		450 328 000	402 943 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	260 000	220 000
Overkurs	7	209 792 000	169 832 000
Sum innskutt egenkapital		210 052 000	170 052 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-10 781 000	-6 755 000
Sum opptjent egenkapital		-10 781 000	-6 755 000
Sum egenkapital		199 271 000	163 297 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	53 853 000	52 875 000
Sum avsetninger for forpliktelser		53 853 000	52 875 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	184 500 000	184 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		184 500 000	184 500 000
Sum langsiktig gjeld		238 353 000	237 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 421 000	968 000
Skyldig offentlige avgifter		131 000	239 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 152 000	1 064 000
Sum kortsiktig gjeld		12 704 000	2 271 000
Sum gjeld		251 057 000	239 646 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 328 000	402 943 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415320

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 859 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING III AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 859 577
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 742 805	
Annen driftsinntekt			475 230
Sum inntekter		14 742 805	475 230
Kostnader			
Varekostnad		13 650 120	475 230
Lønnskostnad		251 020	251 020
Annen driftskostnad		4 940 505	6 241 019
Sum kostnader		18 841 645	6 967 269
Driftsresultat		-4 098 840	-6 492 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 708 137	2 312 733
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		527 836	111 737
Annen renteinntekt		160	369 965
Sum finansinntekter		2 236 133	2 794 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 427	23 812
Annen rentekostnad		968 829	291 395
Sum finanskostnader		1 093 256	315 207
Netto finans		1 142 877	2 479 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 955 962	-4 012 811
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-650 312	-882 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 305 650	-3 130 028
Årsresultat		-2 305 650	-3 130 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 305 650	-3 130 028
Totalresultat		-2 305 650	-3 130 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 305 650	-3 130 028
Sum overføringer og disponeringer	1	-2 305 650	-3 130 028





Organisasjonsnr: 920 859 577
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING III AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 654 537 1 004 225
Sum immaterielle eiendeler 1 654 537 1 004 225

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 72 271 211 71 314 523
Lån til foretak i samme
konsern 75 337 277
Sum finansielle
anleggsmidler 72 271 211 146 651 800

Sum anleggsmidler 73 925 748 147 656 025

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 123 316 701 80 079 243
Sum varer 123 316 701 80 079 243

Fordringer

Kundefordringer 2 807
Andre kortsiktige
fordringer 20 240 51 469
Konsernfordringer 38 600 152 21 859 603
Sum fordringer 38 620 392 21 913 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 20 063 415 13 260 902
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 063 415 13 260 902

Sum omløpsmidler 182 000 508 115 254 025

SUM EIENDELER 255 926 256 262 910 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 260 000 220 000
Beholdning av egne aksjer 1
Overkurs 1 209 791 930 169 831 930
Annen innskutt egenkapital 1



Sum innskutt egenkapital		210 051 930	170 051 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	6 133 245	3 827 595
Sum opptjent egenkapital		-6 133 245	-3 827 595
Sum egenkapital		203 918 685	166 224 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		42 000 000	42 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			52 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	94 500 000
Sum langsiktig gjeld		42 000 000	94 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 884 773	645 638
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		956 688	1 265 187
Annen kortsiktig gjeld		166 110	274 890
Sum kortsiktig gjeld		10 007 571	2 185 715
Sum gjeld		52 007 571	96 685 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 926 256	262 910 049



Organisasjonsnr: 920 859 577
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING III AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 743 000	14 399 000
Leieinntekter		12 821 000	
Annen driftsinntekt			1 148 000
Sum inntekter		27 563 000	15 547 000
Kostnader			
Varekostnad		15 401 000	3 844 000
Lønnskostnad	10	251 000	251 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 873 000	2 633 000
Annen driftskostnad	10	8 780 000	10 049 000
Sum kostnader		27 305 000	16 777 000
Driftsresultat		258 000	-1 230 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		48 000	441 000
Annen finansinntekt		8 000	343 000
Sum finansinntekter		56 000	784 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			296 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		5 017 000	4 262 000
Annen finanskostnad			194 000
Sum finanskostnader		5 017 000	4 753 000
Netto finans		-4 961 000	-3 969 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-677 000	-778 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 026 000	-4 421 000
Årsresultat	7	-4 026 000	-4 421 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 026 000	-4 421 000



Totalresultat	-4 026 000	-4 421 000
---------------	------------	------------



Organisasjonsnr: 920 859 577
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING III AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 655 000	
Goodwill	1	24 636 000	26 262 000
Sum immaterielle eiendeler		26 290 000	26 262 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	280 483 000	281 729 000
Sum varige driftsmidler		280 483 000	281 729 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		306 773 000	307 991 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	246 633 000	160 158 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	69 000	1 469 000
Andre kortsiktige fordringer		106 000	142 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		175 000	1 611 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 063 000	13 261 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 063 000	13 261 000
Sum omløpsmidler		143 555 000	94 952 000
SUM EIENDELER		450 328 000	402 943 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	260 000	220 000
Overkurs	7	209 792 000	169 832 000
Sum innskutt egenkapital		210 052 000	170 052 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-10 781 000	-6 755 000
Sum opptjent egenkapital		-10 781 000	-6 755 000
Sum egenkapital		199 271 000	163 297 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	53 853 000	52 875 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		53 853 000	52 875 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	184 500 000	184 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		184 500 000	184 500 000
Sum langsiktig gjeld		238 353 000	237 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 421 000	968 000
Skyldig offentlige avgifter		131 000	239 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 152 000	1 064 000
Sum kortsiktig gjeld		12 704 000	2 271 000
Sum gjeld		251 057 000	239 646 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 328 000	402 943 000



Organisasjonsnr: 920 859 577
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	220000.00	1.00	220000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Attivo AS	50000.00	22.73%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	22.73%

Note

10

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Styrehonorar 220 000

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Attivo Bolig Kjelsås AS	100.00%	100.00%	30000.00	908000.00
Attivo Bolig ingierveien AS	100.00%	100.00%	6482000.00	144000.00
Attivo Næring Ingierveien AS	100.00%	100.00%	6569000.00	872000.00



Organisasjonsnr: 920 859 577
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap 2020

ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING III AS

Penneo Dokumentnøkkel: 458QJ-HDZNB-B0BMG-43BV7-CZE84-D0F0D



Attivo Eiendomsutvikling III AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(Beløp i NOK 1000)

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
-2 956	-4 012	Resultat før skattekostnad	-4 703	-5 198
0	0	Periodens betalte skatt	0	0
0	0	Avskrivninger	2 873	2 633
-43 238	-80 079	Endring i varelager	-43 238	-80 079
0	-42	Endring i kundefordringer	1 400	-1 469
8 239	648	Endring i leverandørgjeld	8 453	968
-1 708		Årets konsernbidrag	0	0
-109	-1 881	Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 017	1 161
-39 772	-85 366	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-33 198	-81 984
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-259 543
0	-71 277	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
0	-19 547	Netto inn-/utbetalinger på fordringer	0	0
0	-90 824	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-259 543
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	94 500	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	184 500
0		Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
6 574	-75 337	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
0		Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0		Netto endring i kasskreditt	0	0
40 000	160 000	Innbetalinger av egenkapital	40 000	160 000
		Tidsavgrensingsposter oppkjøp i året		
46 574	179 163	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	40 000	344 500
6 802	2 973	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	6 802	2 973
13 261	10 288	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	13 261	10 288
20 063	13 261	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	20 063	√ 13 261

Pennco Dokumentnr: 4580-HD-ZNB-808MG-438V7-CZE84-D0F0D



Attivo Eiendomsutvikling III AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Attivo Eiendomsutvikling III AS	Mor
Attivo Bolig Kjelsås AS	100 %
Attivo Bolig Ingierveien AS	100 %
Attivo Næring Ingierveien AS	100%

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interne gevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



Attivo Eiendomsutvikling III AS

Noter til regnskapet for 2020

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varelager

Boliger under oppføring vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg.



Attivo Eiendomsutvikling III AS

Noter til regnskapet for 2020

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes basert på faktisk fremdrift, og kontraktinntekter og kontraktkostnader periodiseres i forhold til fullføringsgraden. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/ reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo Dokumentnøkkel: 458QJ-HDZNB-B08MG-43BV7-CZE84-D0F0D



Attivo Eiendomsutvikling III AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 648	27 648
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 648	27 648
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 012	3 012
Balanseført verdi 31.12.	24 636	24 636
Årets avskrivninger	1 626	1 626
Forventet økonomisk levetid	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Balanseført goodwill utgjør differansen mellom nominell verdi og nåverdi av utsatt skatt ved oppkjøp. Goodwill avskrives i takt med at de midlertidige forskjeller som er opphav til differansen reverseres.

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet	Tomter	Bygninger	Byggetiltak	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 679	30 890	1 408	282 977
Tilgang				0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	250 679	30 890	1 408	282 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		2 494	0	2 494
Balanseført verdi 31.12.	250 679	28 396	1 408	280 483
Årets avskrivninger	0	1 247	0	1 247
Forventet økonomisk levetid		25-50 år		
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

M orselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Attivo Bolig Kjelsås AS	Oslo	100 %	30	908	2 731
Attivo Bolig Ingierveien AS	Oslo	100 %	6 482	144	35 673
Attivo Næring Ingierveien AS	Oslo	100 %	6 569	872	33 867
Balanseført verdi 31.12.					72 271

Penneo Dokumentnøkkel: 458QJ-HDZNB-B08MG-43BV7-CZE84-D0F0D



Attivo Eiendomsutvikling III AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
123 317	80 079	Boliger under oppføring	123 317	80 079
123 317	80 079	Sum	123 317	80 079

Note 5 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Kundefordringer	2020	2019
0	0	Kundefordringer til pålydende	69	1 469
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
0	0	Kundefordringer i balansen	69	1 469

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
0	75 337	Langsiktige fordringer	0	0
0	75 337	Sum	0	0

2020	2019		2020	2019
42 000	42 000	Gjeld sikret ved pant	184 500	184 500

		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Varige driftsmidler	280 483	281 730
123 317	0	Varer	123 317	80 079
123 317	0	Sum	403 869	361 809

Gjeld til kredittinstitusjoner er avdragsfritt i løpetiden og forfaller i sin helhet i 2022.

Morselskapet har avgitt selvskyldnerkausjon på MNOK 105 som sikkerhet for gjeld i datterselskap.

Selskapet har avgitt garanti etter bustadoppføringslova §47 og §12 på MNOK 100.

Selskapene deltar i konsernkontosystemet under Attivo Eiendomsutvikling III AS, og har i den forbindelse solidaransvar for den til enhver tid avtalte kredittramme.

Banken har panterett pålydende NOK 100 000 000 i gnr. 40, bnr. 307, snr. 1, 2, 3, 4 og 5 i Oppegård Kommune.

Banken har 1.prioritet panterett pålydende NOK 100 000 000 i gnr. 40, bnr. 435 i Oppegård Kommune.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	39 557	21 860	20	75 337
Sum	39 557	21 860	20	75 337

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	1 265	0	52 500
Sum	0	1 265	0	52 500

Penneo Dokumentnøkkel: 458QJ-HDZNB-B08MG-43BV7-CZE84-D0FOD



Attivo Eiendomsutvikling III AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Egenkapital

M orselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital- forhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	220	169 832	0	-3 828	166 224
Årets resultat	0	0	0	-2 305	-2 305
Kapitalendring	40	39 960	0	0	40 000
Egenkapital 31.12.	260	209 792	0	-6 133	203 919

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital- forhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	220	169 832	0	-6 755	163 297
Årets resultat	0	0		-4 027	-4 027
Kapitalendring	40	39 960	0	0	40 000
Tilførsel ved oppkjøp				0	0
Egenkapital 31.12.	260	209 792	0	-10 782	199 270

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 260 000 består av 260 000 aksjer á kr. 1.

Oversikt over de (12) største aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
FORM UE PRIVATE MARKETS PLC/ REAL ESTATE 2019	91 495	35,2 %
MP PENSJON PK	38 887	15,0 %
TICON EIENDOM AS	38 123	14,7 %
CENTRA CAPITAL AS	22 874	8,8 %
STATNETT SP S PENSJONSKASSE	15 249	5,9 %
FAMILIE HOLDING AS	15 249	5,9 %
SKOGBRAND FORSIKRINGSSKAP	9 151	3,5 %
KNIF TRYGGHET FORSIKRING AS	7 624	2,9 %
TROVATOR AS	7 624	2,9 %
INREKO AS	3 813	1,5 %
STORETIND AS	3 050	1,2 %
Sum	253 138	97,4 %
Øvrige (eierandel < 1%)	6 862	2,6 %
Totalt antall aksjer	260 000	100,0 %

Aksjer eiet av daglig leder og styret/ nærstående:

Navn	Rolle	Antall aksjer
Hans Chr Andersen	Daglig leder	3 813
Christian Falck-Pedersen	Styremedlem	38 123
Bjørn Halvard Knappskog	Styremedlem	15 249
Arne Stabell Eriksen	Styremedlem	22 874

Penneo Dokumentnøkkel: 458QJ-HDZNB-B08MG-43BV7-CZE84-D0F0D



Attivo Eiendomsutvikling III AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Midlertidige forskjeller		
5 659	0	Anleggsmidler / Varer	269 972	265 512
0	0	Gevinst- og tapskonto	204	255
5 659	0	Netto midlertidige forskjeller	270 176	265 767
-13 179	-4 565	Underskudd til fremføring	-13 179	-4 565
		Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-19 730	-20 860
-7 520	-4 565	Grunnlag for utsatt skatt	237 267	240 343
-1 654	-1 004	Utsatt skatt	52 199	52 875
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
-1 654	-1 004	Utsatt skatt i balansen	52 199	52 875

Grunnlag for : Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
-2 956	-4 012	Resultat før skattekostnad	-4 703	-5 198
1 708	0	Permanente forskjeller	496	331
-1 248	-4 012	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-4 207	-4 867
-5 659	0	Endring i midlertidige forskjeller	-4 409	1 079
-6 907	-4 012	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	-8 616	-3 788
-1 708		+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		
		Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-8 616	-3 788

Morselskapet			Konserne	Konserne
2020	2019		2020	2019
		Fordeling av skattekostnaden		
0	0	Betalbar skatt	0	0
0	0	For mye, for lite avsett i fjor	0	0
0	0	Sum betalbar skatt	0	0
-650	-1 004	Endring i utsatt skatt/ skattefordel	-677	-778
-650	-1 004	Skattekostnad	-677	-778

		Avstemming av årets skattekostnad		
-2 956	-4 012	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-4 703	-5 198
-650	-883	Beregnet skatt	-1 035	-1 144
-650	-883	Skattekostnad i resultatregnskapet	-677	-778
0	-0	Differanse	358	366

		Differansen består av følgende:		
376	0	Skatt av permanente forskjeller	109	76
0	0	Endring i utsatt skatt/ skattefordel som følge av	0	0
-376	0	Andre forskjeller	249	289
0	0	Sum forklart differanse	358	366

Penneo Dokumentnøkkel: 458QJ-HDZNB-B08MG-43BV7-CZE84-D0F0D



Attivo Eiendomsutvikling III AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	220

Konsernet har ingen ansatte. Det er inngått avtale med Attivo AS som forretningsfører og forvalter av selskapet

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	76	229
Andre attestasjonstjenester	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 14:42:53Z



Bjørn Halvard Knappskog

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1805287

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-04-08 15:11:32Z



Hans Christian Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1750046

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-08 15:48:54Z



Christian Falck-Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-812709

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-04-08 18:08:38Z



Lars Martin Lunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1602367

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-04-09 06:52:44Z



Arne Stabell Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1323911

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-04-11 18:00:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 458QJ-HDZNB-BOBMG-43BV7-CZE84-DOFOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Eiendomsutvikling III AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Attivo Eiendomsutvikling III AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Attivo Eiendomsutvikling III AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Attivo Eiendomsutvikling III AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EMKOK-XXBKH-KMP5F-5A2MD-K0YCX-J0H8P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 08:42:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: EMKOK-XXBKH-KMPSF-6A2MD-K0YCX-J0H8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>