



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 474  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I  
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS  
Storvegen 23  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRYSIL ØKONOMISENTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 993368474

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt - felleskostnader		1 056 000	1 248 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 000</b>	<b>1 248 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 650	27 650
Annen driftskostnad	1	1 459 530	1 344 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 180</b>	<b>1 371 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 180</b>	<b>-123 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 114	1 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114</b>	<b>1 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 114</b>	<b>1 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 066</b>	<b>-122 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-430 066</b>	<b>-122 768</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-430 066</b>	<b>-122 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-430 066</b>	<b>-122 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-430 066</b>	<b>-122 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-430 066	-122 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-430 066</b>	<b>-122 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 200	-9 300
Andre kortsiktige fordringer		103 955	94 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 155</b>	<b>85 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	251 998	734 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 998</b>	<b>734 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 153</b>	<b>820 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 153</b>	<b>820 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		100 000	100 000
Annen egenkapital		183 335	613 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 335</b>	<b>713 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>283 335</b>	<b>713 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 493	80 274
Skyldig offentlige avgifter			14 150
Annen kortsiktig gjeld		26 325	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 818</b>	<b>106 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 818</b>	<b>106 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 153</b>	<b>820 325</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907599

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 368 474  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I  
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS  
Storvegen 23  
2420 TRYSIL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: TRYSIL ØKONOMISENTER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Organisasjonsnr: 993 368 474  
SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt - felleskostnader		1 056 000	1 248 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 000</b>	<b>1 248 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 650	27 650
Annen driftskostnad	1	1 459 530	1 344 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 180</b>	<b>1 371 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 180</b>	<b>-123 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 114	1 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114</b>	<b>1 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 114</b>	<b>1 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 066</b>	<b>-122 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-430 066</b>	<b>-122 768</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-430 066</b>	<b>-122 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-430 066</b>	<b>-122 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-430 066</b>	<b>-122 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-430 066	-122 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-430 066</b>	<b>-122 768</b>



Organisasjonsnr: 993 368 474  
SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 200	-9 300
Andre kortsiktige fordringer		103 955	94 850
Sum fordringer		106 155	85 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	251 998	734 775
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 998	734 775
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		358 153	820 325
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		358 153	820 325
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond		100 000	100 000
Annen egenkapital		183 335	613 401
Sum opptjent egenkapital		283 335	713 401

Sum egenkapital	2	283 335	713 401
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		48 493	80 274
Skyldig offentlige avgifter			14 150
Annen kortsiktig gjeld		26 325	12 500
Sum kortsiktig gjeld		74 818	106 924

Sum gjeld		74 818	106 924
-----------	--	--------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

358 153

820 325



Organisasjonsnr: 993 368 474  
SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter og kostnader

Inntekter resultatføres når de er opptjent, og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 650	2 650
<b>Sum</b>	<b>27 650</b>	<b>27 650</b>

Det er ingen ansatte i sameiet og derfor ingen krav til tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 250.

## Note 2 Egenkapital

	Vedlike- holds- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	613 401	713 401
Årets resultat		-430 066	-430 066
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>183 335</b>	<b>283 335</b>

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er kr. 0,-.



# Årsregnskap 2021

## Sameiet Trysil Utsikten I

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: FH14L-DVX7O-7XCAG-K01FN-K4DQZ-1WUGF

**Org.nr.: 993 368 474**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Trysil Utsikten I</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inntekt - felleskostnader		1 056 000	1 248 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 056 000</b>	<b>1 248 000</b>
Lønnskostnad	1	27 650	27 650
Annen driftskostnad	1	1 459 530	1 344 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 487 180</b>	<b>1 371 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 180</b>	<b>-123 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 114	1 129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 114</b>	<b>1 129</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 066	-122 768
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-430 066</b>	<b>-122 768</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-430 066</b>	<b>-122 768</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		430 066	122 768
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-430 066</b>	<b>-122 768</b>
<b>Sameiet Trysil Utsikten I</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: FH14L-DVX7O-7XCAG-K01FN-K4DQZ-WUGF



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Trysil Utsikten I</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 200	-9 300
Andre kortsiktige fordringer		103 955	94 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 155</b>	<b>85 550</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	251 998	734 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 153</b>	<b>820 325</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>358 153</b>	<b>820 325</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FH14L-DVX7O-7XCAG-K01FN-K4DQZ-1WUGF



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Trysil Utsikten I</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		100 000	100 000
Annen egenkapital		183 335	613 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 335</b>	<b>713 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>283 335</b>	<b>713 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 493	80 274
Skyldig offentlige avgifter		0	14 150
Annen kortsiktig gjeld		26 325	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 818</b>	<b>106 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 818</b>	<b>106 924</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>358 153</b>	<b>820 325</b>
Styret i Sameiet Trysil Utsikten I			
_____ Giert Olav Flock styreleder	_____ Marianne Hagen nestleder	_____ Asbjørn Ringstad styremedlem	
<b>Sameiet Trysil Utsikten I</b>			<b>Side 4</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Giert Olav Flock

Styreleder

På vegne av: Sameiet Trysil Utsikten 1

Serienummer: 9578-5999-4-2076900

IP: 194.197.xxx.xxx

2022-03-21 11:26:00 UTC



### ASBJØRN RINGSTAD

Styreleder

På vegne av: Sameiet Trysil Utsikten 1

Serienummer: 9578-5990-4-3216836

IP: 109.203.xxx.xxx

2022-03-21 14:48:07 UTC



### Marianne Hagen

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Trysil Utsikten 1

Serienummer: 9578-5993-4-1557748

IP: 37.191.xxx.xxx

2022-03-21 20:41:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHT4L-DVX7O-7XCAG-K01FN-K4DQZ-1WUGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Trysil Utsikten I

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Trysil Utsikten I.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A1GN7-KB5NG-GHT06-K3VQ5-NEE7I-K8ZCM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 11:19:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1GN7-KB5NG-GHT06-K3VQ5-NEE7I-K8ZCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>