



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 442 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Linerlevegen 2  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 8 093 960        | 1 389 987        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>8 093 960</b> | <b>1 389 987</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Varekostnad                                  |      | 3 223 320        | 399 336          |
| Lønnskostnad                                 | 3    | 3 871 139        | 692 536          |
| Avskrivning                                  | 7    | 51 297           | 8 097            |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 885 047          | 273 422          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>8 030 803</b> | <b>1 373 391</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>63 157</b>    | <b>16 596</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 1 154            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 154</b>     |                  |
| Annen rentekostnad                           |      | 51 745           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>51 745</b>    |                  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-50 591</b>   |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>12 566</b>    | <b>16 596</b>    |
| Skattekostnad                                | 6    | 15 564           | 2 491            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-2 998</b>    | <b>14 105</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-2 998</b>    | <b>14 105</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføring til/fra annen egenkapital         | 5    | 2 998            | -14 105          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>2 998</b>     | <b>-14 105</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2022             | 2021           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                  |                |
| Sum immaterielle eiendeler                      |      | 0                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                  |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 7    | 185 056          | 125 335        |
| Sum varige driftsmidler                         |      | 185 056          | 125 335        |
| Sum anleggsmidler                               |      | 185 056          | 125 335        |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                    |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                  |                |
| Kundefordringer                                 |      | 886 082          |                |
| Andre fordringer                                |      | 96 027           |                |
| Sum fordringer                                  |      | 982 109          |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             | 4    | 1 492 540        | 626 414        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende         |      | 1 492 540        | 626 414        |
| Sum omløpsmidler                                |      | 2 474 649        | 626 414        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>2 659 705</b> | <b>751 749</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                              |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                     |      |                  |                |
| Aksjekapital                                    | 2,5  | 300 000          | 300 000        |
| Annen innskutt egenkapital                      | 5    | -5 570           | -5 570         |
| Sum innskutt egenkapital                        |      | 294 430          | 294 430        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                |
| Annen egenkapital                        | 5    | 11 107           | 14 105         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>11 107</b>    | <b>14 105</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>305 537</b>   | <b>308 535</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                |
| Utsatt skatt                             | 6    | 2 386            | 2 491          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 386</b>     | <b>2 491</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 899 375          |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>899 375</b>   |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>901 761</b>   | <b>2 491</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                          |      | 227 932          | 156 346        |
| Betalbar skatt                           | 6    | 15 669           |                |
| Skyldige offentlige avgifter             | 4    | 640 493          | 211 627        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 568 313          | 72 750         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 452 407</b> | <b>440 723</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 354 168</b> | <b>443 214</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 659 705</b> | <b>751 749</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 442 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Linerlevegen 2  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sundseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 442 639  
STORM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |             | 8 093 960        | 1 389 987        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>8 093 960</b> | <b>1 389 987</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Varekostnad                                  |             | 3 223 320        | 399 336          |
| Lønnskostnad                                 | 3           | 3 871 139        | 692 536          |
| Avskrivning                                  | 7           | 51 297           | 8 097            |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 885 047          | 273 422          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>8 030 803</b> | <b>1 373 391</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>63 157</b>    | <b>16 596</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 1 154            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 154</b>     |                  |
| Annen rentekostnad                           |             | 51 745           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>51 745</b>    |                  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-50 591</b>   |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| Skattekostnad                                | 6           | 15 564           | 2 491            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-2 998</b>    | <b>14 105</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-2 998</b>    | <b>14 105</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføring til/fra annen egenkapital         | 5           | 2 998            | -14 105          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>2 998</b>     | <b>-14 105</b>   |



Organisasjonsnr: 927 442 639  
STORM BOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |   |  |
|----------------------------|--|---|--|
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 |  |
|----------------------------|--|---|--|

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 7

|                         |  |         |         |
|-------------------------|--|---------|---------|
| Sum varige driftsmidler |  | 185 056 | 125 335 |
|-------------------------|--|---------|---------|

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler |  | 185 056 | 125 335 |
|-------------------|--|---------|---------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |         |  |
|-----------------|--|---------|--|
| Kundefordringer |  | 886 082 |  |
|-----------------|--|---------|--|

|                  |  |        |  |
|------------------|--|--------|--|
| Andre fordringer |  | 96 027 |  |
|------------------|--|--------|--|

|                |  |         |  |
|----------------|--|---------|--|
| Sum fordringer |  | 982 109 |  |
|----------------|--|---------|--|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4

|   |  |           |         |
|---|--|-----------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 1 492 540 | 626 414 |
|---|--|-----------|---------|

|                  |  |           |         |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 2 474 649 | 626 414 |
|------------------|--|-----------|---------|

|               |  |           |         |
|---------------|--|-----------|---------|
| SUM EIENDELER |  | 2 659 705 | 751 749 |
|---------------|--|-----------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital 2,5 |  | 300 000 | 300 000 |
|------------------|--|---------|---------|

|                              |  |        |        |
|------------------------------|--|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital 5 |  | -5 570 | -5 570 |
|------------------------------|--|--------|--------|

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 294 430 | 294 430 |
|--------------------------|--|---------|---------|

##### Opptjent egenkapital

|                     |  |        |        |
|---------------------|--|--------|--------|
| Annen egenkapital 5 |  | 11 107 | 14 105 |
|---------------------|--|--------|--------|

|                          |  |        |        |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum opptjent egenkapital |  | 11 107 | 14 105 |
|--------------------------|--|--------|--------|

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital |  | 305 537 | 308 535 |
|-----------------|--|---------|---------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



|  |   |                  |                |
|--|---|------------------|----------------|
| Utsatt skatt                               | 6 | 2 386            | 2 491          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>2 386</b>     | <b>2 491</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 8 | 899 375          |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>899 375</b>   |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>901 761</b>   | <b>2 491</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                |
| Leverandørgjeld                            |   | 227 932          | 156 346        |
| Betalbar skatt                             | 6 | 15 669           |                |
| Skyldige offentlige avgifter               | 4 | 640 493          | 211 627        |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 568 313          | 72 750         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>1 452 407</b> | <b>440 723</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>2 354 168</b> | <b>443 214</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>2 659 705</b> | <b>751 749</b> |



Organisasjonsnr: 927 442 639  
STORM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 300.00             | 1000.00          | 300000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>     | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Foss Eiendom og Invest AS        | 100.00        | 33.33%           | Ordinære aksjer    |
| Ola Sandrød Holding AS           | 100.00        | 33.33%           | Ordinære aksjer    |
| Torbjørn Olden Byberg Holding AS | 100.00        | 33.34%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 300.00            | 100.00%              |

Note  
3

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|             | 3185496.00   | 578668.00        |

  

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 444133.00    | 85369.00         |

  

| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
|                          | 152090.00    | 24658.00         |

  

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
|                      | 89420.00     | 3841.00          |

  

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 3871139.00   | 692536.00        |

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 582216.00   |                     |                      |

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Storm Bolig AS**

Org.nr: 927 442 639

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



## Storm Bolig AS

Org.nr: 927 442 639

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022          | 2021          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |               |               |
| Salgsinntekt                              |      | 8 093 960     | 1 389 987     |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |               |               |
| Varekostnad                               |      | 3 223 320     | 399 336       |
| Lønnskostnad                              | 3    | 3 871 139     | 692 536       |
| Avskrivning                               | 7    | 51 297        | 8 097         |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 885 047       | 273 422       |
| Sum driftskostnader                       |      | 8 030 803     | 1 373 391     |
| Driftsresultat                            |      | 63 157        | 16 596        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |               |               |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 154         | 0             |
| Annen finanskostnad                       |      | 51 745        | 0             |
| Netto finansposter                        |      | -50 591       | 0             |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 12 566        | 16 596        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 6    | 15 564        | 2 491         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-2 998</b> | <b>14 105</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |               |               |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | -2 998        | 14 105        |



## Storm Bolig AS

Org.nr: 927 442 639

---

### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2022             | 2021           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                  |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 7    | 185 056          | 125 335        |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>185 056</u>   | <u>125 335</u> |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>185 056</u>   | <u>125 335</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                  |                |
| Kundefordringer                                    |      | 886 082          | 0              |
| Andre fordringer                                   |      | <u>96 027</u>    | <u>0</u>       |
| Sum fordringer                                     |      | <u>982 109</u>   | <u>0</u>       |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 4    | <u>1 492 540</u> | <u>626 414</u> |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>2 474 649</u> | <u>626 414</u> |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>2 659 705</u> | <u>751 749</u> |

---



## Storm Bolig AS

Org.nr: 927 442 639

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2022             | 2021           |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                  |                |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                  |                |
| Aksjekapital                         | 2, 5 | 300 000          | 300 000        |
| Annen innskutt egenkapital           | 5    | -5 570           | -5 570         |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>294 430</u>   | <u>294 430</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                  |                |
| Annen egenkapital                    | 5    | 11 107           | 14 105         |
| Sum opptjent egenkapital             |      | <u>11 107</u>    | <u>14 105</u>  |
| Sum egenkapital                      |      | <u>305 537</u>   | <u>308 535</u> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                  |                |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                  |                |
| Utsatt skatt                         | 6    | 2 386            | 2 491          |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | <u>2 386</u>     | <u>2 491</u>   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 8    | 899 375          | 0              |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | <u>899 375</u>   | <u>0</u>       |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                      |      | 227 932          | 156 346        |
| Betalbar skatt                       | 6    | 15 669           | 0              |
| Skyldige offentlige avgifter         | 4    | 640 493          | 211 627        |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 568 313          | 72 750         |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>1 452 407</u> | <u>440 723</u> |
| Sum gjeld                            |      | <u>2 354 168</u> | <u>443 214</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>2 659 705</u> | <u>751 749</u> |

31. desember 2022

Melhus, 10. mai 2023

Ola Sandrød  
styremedlem

Øyvind Sundseth  
daglig leder, styreleder



**Storm Bolig AS**

Org.nr: 927 442 639

---

**Balanse pr. 31. desember**

**Note**

**2022**

**2021**



## Storm Bolig AS

Org.nr: 927 442 639

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300    | 1 000     | 300 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                  | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Foss Eiendom og Invest AS        | 100             | 33,33 %   | 33,33 %     |
| Ola Sandrød Holding AS           | 100             | 33,33 %   | 33,33 %     |
| Torbjørn Olden Byberg Holding AS | 100             | 33,33 %   | 33,33 %     |
| Sum                              | 300             | 100,00 %  | 100,00 %    |



## Storm Bolig AS

Org.nr: 927 442 639

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| Lønnskostnader     | 2022             | 2021           |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønninger          | 3 194 018        | 578 668        |
| Arbeidsgiveravgift | 444 133          | 85 369         |
| Pensjonskostnader  | 152 090          | 24 658         |
| Andre ytelser      | 80 898           | 3 841          |
| Sum                | <u>3 871 139</u> | <u>692 536</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

|      | Daglig leder | Styret    |
|------|--------------|-----------|
| Lønn | 582 216      | 1 663 054 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

|                                  | 2022    |
|----------------------------------|---------|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 113 360 |

#### Note 5 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum            |
|------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 300 000        | 14 105            | 308 535        |
| Årsresultat            | 0              | -2 998            | -2 998         |
| Egenkapital 31.12.2022 | <u>300 000</u> | <u>11 107</u>     | <u>305 537</u> |

#### Note 6 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022          | 2021         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Betalbar skatt                       | 15 669        | 0            |
| Endring utsatt skatt                 | -105          | 2 491        |
| Årets totale skattekostnad           | <u>15 564</u> | <u>2 491</u> |



## Storm Bolig AS

Org.nr: 927 442 639

### Noter til regnskapet for 2022

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>    | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 12 566      | 16 596      |
| Permanente forskjeller                       | 58 179      | -5 272      |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 7 744       | -18 589     |
| Alminnelig inntekt                           | 78 489      | -7 265      |
| Anvendt fremførbart underskudd               | -7 265      | 0           |
| Årets skattegrunnlag                         | 71 224      | -7 265      |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 15 669      | 0           |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>       | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                          | 10 845      | 18 589      |
| Sum   | 10 845      | 18 589      |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | 0           | -7 265      |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | 10 845      | 11 324      |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)              | 2 386       | 2 491       |

### Note 7 - Varige driftsmidler

|                             | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar,<br/>verktøy mm.</b> | <b>Sum</b> |
|-----------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 133 432  | 133 432    |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 111 018  | 111 018    |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 244 450  | 244 450    |
| Akk.avskrivning 31.12.2022  | -59 394  | -59 394    |
| Balanseført pr. 31.12.2022  | 185 056  | 185 056    |
| Årets avskrivninger         | 51 297   | 51 297     |

### Note 8 - Fordringer og gjeld

|                                |             |             |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld</i>        | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Melhusbanken                   | -899 375    | 0           |
| <i>Pantsatte eiendeler</i>     | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Driftsmidler med bokført verdi | 185 056     | 125 335     |

Gjelden er ytterligere sikret med kausjon fra alle i styret