



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 146
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LADEPORTEN VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løvdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 656	191 580
Sum inntekter		212 656	191 580
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	-204 773	-201 112
Sum kostnader		-204 773	-201 111
Driftsresultat		7 883	-9 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 168	21
Netto finans		1 168	21
Ordinært resultat før skattekostnad		9 051	-9 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 429	392 692
Årsresultat	4,7	9 051	-9 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 051	-9 510
Sum overføringer og disponeringer		9 051	-9 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 168	21
Sum fordringer		1 168	21
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	34 757	12 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 925	12 633
Sum omløpsmidler		35 925	12 633
SUM EIENDELER		35 925	12 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 599	10 548
Sum opptjent egenkapital		19 599	10 548
Sum egenkapital		19 599	10 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		15 090	639
Annen kortsiktig gjeld		1 236	1 447
Sum kortsiktig gjeld		16 326	2 085
Sum gjeld		16 326	2 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 925	12 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480986

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 146
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LADEPORTEN VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løvdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 993 056 146
LADEPORTEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 656	191 580
Sum inntekter		212 656	191 580
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-204 773	-201 112
Sum kostnader		-204 773	-201 111
Driftsresultat		7 883	-9 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 168	21
Netto finans		1 168	21
Ordinært resultat før skattekostnad		9 051	-9 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 429	392 692
Årsresultat	4, 7	9 051	-9 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 051	-9 510
Sum overføringer og disponeringer		9 051	-9 510



Organisasjonsnr: 993 056 146
LADEPORTEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 168	21
Sum fordringer		1 168	21
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	34 757	12 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 925	12 633
Sum omløpsmidler		35 925	12 633
SUM EIENDELER		35 925	12 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 599	10 548
Sum opptjent egenkapital		19 599	10 548
Sum egenkapital		19 599	10 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 090	639
Annen kortsiktig gjeld		1 236	1 447
Sum kortsiktig gjeld		16 326	2 085
Sum gjeld		16 326	2 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 925	12 633



Organisasjonsnr: 993 056 146
LADEPORTEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ladeporten Velforening - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		212 656	191 580	212 654	219 034
Sum driftsinntekter		212 656	191 580	212 654	219 034
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-18 431	-17 786	-17 817	-18 352
Drifts- og serviceavtaler	1	-173 316	-167 455	-168 515	-173 570
Eiendomsavgifter		-2 587	-2 556	-2 186	-2 252
Energi, felles	2	-9 804	-12 011	-7 648	-7 878
Andre driftsutgifter	3	-635	-1 304	-2 186	-2 252
Sum driftskostnader		-204 773	-201 111	-198 352	-204 304
DRIFTSRESULTAT		7 883	-9 531	14 302	14 730
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 168	21	0	0
Netto finansposter		1 168	21	0	0
Resultat før skattekostnad		9 051	-9 510	14 302	14 730
ÅRSRESULTAT	4, 7	9 051	-9 510	14 302	14 730
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		9 051	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-9 510	0	0

Org.nr: 993 056 146 - 522



Ladeporten Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Opptjente renter	5	1 168	21
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	34 757	12 612
Sum omløpsmidler		35 925	12 633
SUM EIENDELER		35 925	12 633

Org.nr: 993 056 146 - 522



Ladeporten Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 599	10 548
Sum egenkapital		19 599	10 548
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 090	639
Mellomregning BBL finans		3	4
Påløpte kostnader		1 233	1 443
Sum kortsiktig gjeld		16 326	2 085
Sum gjeld		16 326	2 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 925	12 633

Sted: _____, dato: _____

Hans-Jørgen Leksen
Leder

Mari Marthe Malones
Styremedlem

Anders Løvdahl
Styremedlem

Org.nr: 993 056 146 - 522



Ladeporten Velforening - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vaktmestertjenester	173 316	167 455
Sum drifts- og serviceavtaler	173 316	167 455

Note 2 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	9 804	12 011
Sum energikostnader	9 804	12 011

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	628	1 298
Andre gebyrer	6	7
Andre kostnader	1	-1
Sum andre driftsutgifter	635	1 304

Org.nr: 993 056 146 - 522



Ladeporten Velforening - Noter 2022

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	10 548	20 058
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	9 051	-9 510
Årets endring i disponible midler	9 051	-9 510
Disponible midler i periodens slutt	19 599	10 548
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	19 599	10 548

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	34 757	12 612
Sum bankinnskudd	34 757	12 612

Note 7 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	10 548	20 058
Annen egenkapital 01.01	10 548	20 058
Årets resultat	9 051	-9 510
Annen egenkapital 31.12	19 599	10 548
SUM EGENKAPITAL 31.12	19 599	10 548



Resultat og balanse med noter for Ladeporten Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ladeporten Velforening

Styreleder	Hans-Jørgen Leksen (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Anders Løvdahl (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Mari Marthe Malones (sign.)	28.04.2023