



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	978 704 220
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AREAL LEKNES AS
Forretningsadresse:	Storvollveien 45 8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 901 460	4 920 824
Annen driftsinntekt		662 811	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 564 271</b>	<b>5 160 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	1	64 424	39 896
Avskrivning på driftsmidler	2	859 048	833 815
Annen driftskostnad		2 476 456	2 595 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 399 928</b>	<b>3 469 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 164 343</b>	<b>1 691 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 376 333	778 307
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		404 300	1 037 400
Annen renteinntekt		5 462	7 750
Annen finansinntekt		495 234	148 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 281 329</b>	<b>1 972 097</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 444 810	143 400
Annen rentekostnad		3 618 343	2 307 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 063 153</b>	<b>2 451 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>218 175</b>	<b>-479 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 382 518</b>	<b>1 212 079</b>
Skattekostnad på resultat		428 754	236 194
<b>Årsresultat</b>		<b>1 953 764</b>	<b>975 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 953 764</b>	<b>975 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 953 764</b>	<b>975 885</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		1 953 764	975 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 953 764</b>	<b>975 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		209 745	638 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>209 745</b>	<b>638 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 580 095	20 781 648
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 550	17 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 597 645</b>	<b>20 799 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	57 872 789	44 232 999
Lån til foretak i samme konsern		1 294 300	19 599 100
Investeringer i tilknyttet selskap		208 200	208 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 375 289</b>	<b>64 040 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 182 679</b>	<b>85 477 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		761 071	587 890
Andre kortsiktige fordringer	4	5 823 622	3 510 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 584 693</b>	<b>4 098 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		907 546	470 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>907 546</b>	<b>470 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 492 239</b>	<b>4 568 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 674 918</b>	<b>90 046 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 875 071	3 921 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 875 071</b>	<b>3 921 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 975 071</b>	<b>4 021 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	46 625 000	44 795 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 844 442	23 148 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 469 442</b>	<b>67 943 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 469 442</b>	<b>67 943 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 381 092	3 612 754
Skyldige offentlige avgifter		204	380
Annen kortsiktig gjeld		9 849 109	14 467 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 230 405</b>	<b>18 081 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 699 847</b>	<b>86 024 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 674 918</b>	<b>90 046 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 704 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL LEKNES AS  
Forretningsadresse: Storvollveien 45  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 978 704 220  
AREAL LEKNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 901 460	4 920 824
Annen driftsinntekt		662 811	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 564 271</b>	<b>5 160 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	1	64 424	39 896
Avskrivning på driftsmidler	2	859 048	833 815
Annen driftskostnad		2 476 456	2 595 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 399 928</b>	<b>3 469 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 164 343</b>	<b>1 691 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 376 333	778 307
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		404 300	1 037 400
Annen renteinntekt		5 462	7 750
Annen finansinntekt		495 234	148 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 281 329</b>	<b>1 972 097</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 444 810	143 400
Annen rentekostnad		3 618 343	2 307 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 063 153</b>	<b>2 451 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>218 175</b>	<b>-479 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 382 518</b>	<b>1 212 079</b>
Skattekostnad på resultat		428 754	236 194
<b>Årsresultat</b>		<b>1 953 764</b>	<b>975 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 953 764</b>	<b>975 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 953 764</b>	<b>975 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		1 953 764	975 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 953 764</b>	<b>975 885</b>



Organisasjonsnr: 978 704 220  
AREAL LEKNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		209 745	638 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>209 745</b>	<b>638 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 580 095	20 781 648
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 550	17 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 597 645</b>	<b>20 799 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	57 872 789	44 232 999
Lån til foretak i samme konsern		1 294 300	19 599 100
Investeringer i tilknyttet selskap		208 200	208 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 375 289</b>	<b>64 040 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 182 679</b>	<b>85 477 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		761 071	587 890
Andre kortsiktige fordringer	4	5 823 622	3 510 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 584 693</b>	<b>4 098 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		907 546	470 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>907 546</b>	<b>470 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 492 239</b>	<b>4 568 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 674 918</b>	<b>90 046 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer å 1 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 875 071	3 921 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 875 071</b>	<b>3 921 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 975 071</b>	<b>4 021 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	46 625 000	44 795 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 844 442	23 148 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 469 442</b>	<b>67 943 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 469 442</b>	<b>67 943 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 381 092	3 612 754
Skyldige offentlige avgifter		204	380
Annen kortsiktig gjeld		9 849 109	14 467 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 230 405</b>	<b>18 081 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 699 847</b>	<b>86 024 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 674 918</b>	<b>90 046 257</b>



Organisasjonsnr: 978 704 220  
AREAL LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Areal Leknes AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapsselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.07.2025

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Areal Leknes AS som viser et overskudd på kr 1.953.764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Areal Leknes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



# Årsregnskap 2024

## Areal Leknes AS

**Org.nr.: 978 704 220**



Areal Leknes AS  
8373 BALLSTAD

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		4 901 460	4 920 824
Annen driftsinntekt		662 811	240 000
Sum driftsinntekt		<u>5 564 271</u>	<u>5 160 824</u>
Lønnskostnad m.m.	1	64 424	39 896
Avskrivning på driftsmidler	2	859 048	833 815
Annen driftskostnad		2 476 456	2 595 796
Sum driftskostnad		<u>3 399 928</u>	<u>3 469 507</u>
Driftsresultat		<u>2 164 343</u>	<u>1 691 316</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 376 333	778 307
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		404 300	1 037 400
Annen renteinntekt		5 462	7 750
Annen finansinntekt		495 234	148 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 444 810	143 400
Annen rentekostnad		3 618 343	2 307 935
Resultat av finansposter		<u>218 175</u>	<u>-479 237</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		2 382 518	1 212 079
Skattekostnad på resultat		428 754	236 194
Resultat		<u>1 953 764</u>	<u>975 885</u>
Årsresultat		<u>1 953 764</u>	<u>975 885</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		1 953 764	975 885
Sum overføringer		<u>1 953 764</u>	<u>975 885</u>



Areal Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		209 745	638 499
Sum immaterielle eiendeler		<u>209 745</u>	<u>638 499</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 580 095	20 781 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 550	17 550
Sum varige driftsmidler		<u>20 597 645</u>	<u>20 799 198</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	57 872 789	44 232 999
Lån til foretak i samme konsern		1 294 300	19 599 100
Investeringer i tilknyttet selskap		208 200	208 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>59 375 289</u>	<u>64 040 299</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 182 679</u>	<u>85 477 996</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		761 071	587 890
Andre kortsiktige fordringer	4	5 823 622	3 510 218
Sum fordringer		<u>6 584 693</u>	<u>4 098 108</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>907 546</u>	<u>470 153</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 492 239</u>	<u>4 568 261</u>
Sum eiendeler		<u>87 674 918</u>	<u>90 046 257</u>



Areal Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 875 071	3 921 307
Sum opptjent egenkapital		<u>5 875 071</u>	<u>3 921 307</u>
Sum egenkapital		<u>5 975 071</u>	<u>4 021 307</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	46 625 000	44 795 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 844 442	23 148 835
Sum annen langsiktig gjeld		<u>69 469 442</u>	<u>67 943 835</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 381 092	3 612 754
Skyldige offentlige avgifter		204	380
Annen kortsiktig gjeld		9 849 109	14 467 981
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 230 405</u>	<u>18 081 115</u>
Sum gjeld		<u>81 699 847</u>	<u>86 024 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>87 674 918</u>	<u>90 046 257</u>

Ballstad, 27.06.2025  
Styret i Areal Leknes AS

Håvard Edvardsen  
styreleder

Torbjørn H. Pedersen  
styremedlem/daglig leder

Asgeir Leine Pedersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes i samsvar med kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.

Selskapet plikter å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapet har en innskuddsbasert ordning som oppfyller kravene etter denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 599 595	32 629 509	210 056	35 439 161
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		657 495		657 495
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 599 595	33 287 004	210 056	36 096 655
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		14 447 456	192 506	14 639 963
+ Årets ordinære avskrivninger		859 048		859 048
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		15 306 504	192 506	15 499 010
Bokført verdi 01.01.24	2 599 595	18 182 053	17 550	20 799 198
+ Tilgang i året		657 495		657 495
- Årets avskrivning og nedskrivning		859 048	0	859 048
= Bokført verdi 31.12.24	2 599 595	17 980 500	17 550	20 597 645
Økonomisk levetid		20-50 år	5 år	



## Note 3 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>					
Baldur AS	Leknes	100,0%	100,0%	3 118 933	-1 260 796
TEFT Bygg AS	Leknes	100,0%	100,0%	1 254 531	664 237
TEFT Industri AS	Leknes	100,0%	100,0%	1 501 361	-82 269
Teft Utvikling AS	Leknes	100,0%	100,0%	9 547 313	2 449 310
Sum				15 422 138	1 770 482
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Trivsel AS	Leknes	49,5%	49,5%	709 139	340 990
Sum				709 139	340 990
Sum verdipapirer				16 131 277	2 111 472

## Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 851 840	34 360 740

Selskapet har ytt lån til datterselskapet Areal 1 Leknes AS som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedato. For øvrig har selskapet ingen fordringer som forfaller etter 2025.

Selskapet har langsiktig gjeld til datterselskapet TEFT Utvikling AS.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal Leknes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torbjørn H. Pedersen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torbjørn H. Pedersen	styremedlem/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



## Note 6 Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

	2024	2023
Pantelån	46 625 000	44 795 000
Sum	46 625 000	44 795 000

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2024	2023
Forretningsbygg	17 980 500	17 904 000
Tomt	2 599 595	2 877 648
Sum	20 580 095	20 781 648

I tillegg har datterselskap TEFT Utvikling AS stillet eiendommer som sikkerhet for gjeld.

Areal Leknes AS har stillet selvskyldnerkausjon for lån i datterselskap.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Edvardsen, Håvard**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.07.2025 15:48:56

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Pedersen, Torbjørn Halvdan**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.06.2025 11:31:14

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Pedersen, Asgeir Leine**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.07.2025 12:54:36

*Signaturmetode*

BankID (NO)