



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 011 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDARTUN INVEST AS
Forretningsadresse: Kongabergvegen 10
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Jonson Skjeldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 920	98 400
Sum inntekter		141 920	98 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 400	10 334
Annen driftskostnad	2	456 042	65 298
Sum kostnader		467 442	75 632
Driftsresultat		-325 522	22 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			650 000
Anna renteinntekt		157	5
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		157	650 005
Annan rentekostnad		100 726	68 180
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		100 726	68 180
Netto finans		-100 569	581 825
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-426 092	604 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426 092	604 593
Årsresultat	5	-426 092	604 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 092	604 593
Totalresultat		-426 092	604 593
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			604 593
Overført fra annen egenkapital		-426 092	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar		-426 092	604 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 012 207	2 012 207
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 600	24 000
Sum varige driftsmiddel	1	2 024 807	2 036 207
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmiddel		100 000	100 000
Sum anleggsmiddel		2 124 807	2 136 207
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum krav	6		
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 609	639 623
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		195 609	639 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		195 609	639 623
SUM EIGEDLAR		2 320 416	2 775 830
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		386 621	812 713
Udekt tap	8		
Sum opptent eigenkapital		386 621	812 713
Sum eigenkapital	5	486 621	912 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 592 853	1 625 118
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		1 592 853	1 625 118
Sum langsiktig gjeld		1 592 853	1 625 118
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		240 942	238 000
Sum kortsiktig gjeld		240 942	238 000
Sum gjeld		1 833 795	1 863 118
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 320 416	2 775 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573871

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 011 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDARTUN INVEST AS
Forretningsadresse: Kongabergvegen 10
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Jonson Skjeldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 011 521
GRANDARTUN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 920	98 400
Sum inntekter		141 920	98 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 400	10 334
Annen driftskostnad	2	456 042	65 298
Sum kostnader		467 442	75 632
Driftsresultat		-325 522	22 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			650 000
Anna renteinntekt		157	5
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		157	650 005
Annan rentekostnad		100 726	68 180
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		100 726	68 180
Netto finans		-100 569	581 825
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-426 092	604 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426 092	604 593
Årsresultat	5	-426 092	604 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 092	604 593
Totalresultat		-426 092	604 593
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			604 593
Overført fra annen egenkapital		-426 092	
Sum overføringer og disponeringar		-426 092	604 593



Organisasjonsnr: 924 011 521
GRANDARTUN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 012 207	2 012 207
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	12 600	24 000
Sum varige driftsmiddel	1	2 024 807	2 036 207
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	100 000	100 000
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle			
anleggsmiddel		100 000	100 000
Sum anleggsmiddel		2 124 807	2 136 207
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Sum krav	6		
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrument	3		
Andre finansielle			
instrumenter	3		
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		195 609	639 623
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		195 609	639 623
Sum omløpsmiddel		195 609	639 623



SUM EIGEDELAR		2 320 416	2 775 830
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		386 621	812 713
Udekt tap	8		
Sum opptent eigenkapital		386 621	812 713
Sum eigenkapital	5	486 621	912 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 592 853	1 625 118
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		1 592 853	1 625 118
Sum langsiktig gjeld		1 592 853	1 625 118
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		240 942	238 000
Sum kortsiktig gjeld		240 942	238 000
Sum gjeld		1 833 795	1 863 118
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 320 416	2 775 830



Organisasjonsnr: 924 011 521
GRANDARTUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

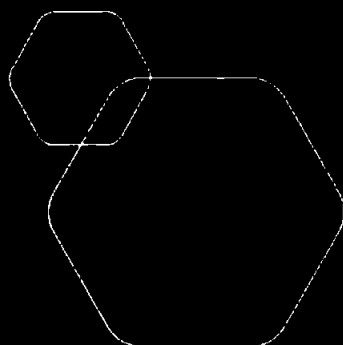
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

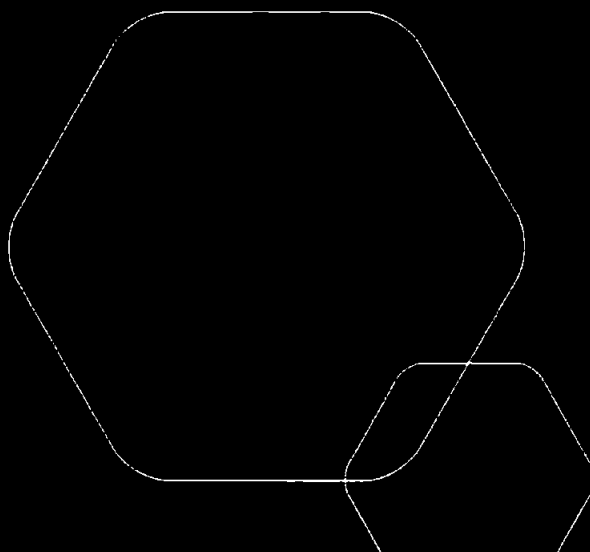
Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Grandartun Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 011 521



RESULTATREGNSKAP

GRANDARTUN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		141 920	98 400
Sum driftsinntekter		141 920	98 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 400	10 334
Annen driftskostnad	2	456 042	65 298
Sum driftskostnader		467 442	75 632
Driftsresultat		-325 522	22 768
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	650 000
Annen renteinntekt		157	5
Annen rentekostnad		100 726	68 180
Resultat av finansposter		-100 569	581 825
Resultat før skattekostnad	4	-426 092	604 593
Resultat		-426 092	604 593
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-426 092	604 593
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	604 593
Overført fra annen egenkapital		426 092	0
Sum overføringer		-426 092	604 593



BALANSE

GRANDARTUN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 012 207	2 012 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 600	24 000
Sum varige driftsmidler	1	2 024 807	2 036 207
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 124 807	2 136 207
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 609	639 623
Sum omløpsmidler		195 609	639 623
Sum eiendeler		2 320 416	2 775 830



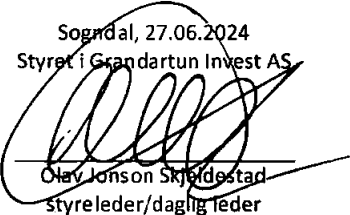
BALANSE

GRANDARTUN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		386 621	812 713
Sum opptjent egenkapital		386 621	812 713
Sum egenkapital	5	486 621	912 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 592 853	1 625 118
Sum annen langsiktig gjeld		1 592 853	1 625 118
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		240 942	238 000
Sum kortsiktig gjeld		240 942	238 000
Sum gjeld		1 833 795	1 863 118
Sum egenkapital og gjeld		2 320 416	2 775 830

Sogndal, 27.06.2024

Styret i Grandartun Invest AS


Olav Jonson Skjoldstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 012 207	34 334	2 046 541
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 012 207	34 334	2 046 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		21 734	21 734
= Bokført verdi 31.12.23	2 012 207	12 600	2 024 807
Årets ordinære avskrivninger		11 400	11 400
Økonomisk levetid		3 år	

Note 2 Lønnskostnader

Grandartun Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Meklarhuset Sogn AS	33,3%	33,3%	100 000	100 000
Sum			100 000	100 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-426 092	604 593
Permanente forskjeller	-42	-630 500
Endring i midlertidige forskjeller	5 907	3 467
Skattepliktig inntekt	-420 227	-22 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 374	-3 467	5 907
Sum	-9 374	-3 467	5 907
Akkumulert fremførbart underskudd	-442 667	-22 440	420 227
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	452 040	25 907	-426 134
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 28.11.2023	100 000	812 713	912 713
Årets resultat		-426 092	-426 092
Pr 31.12.2023	100 000	386 621	486 621



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 592 853. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 755 372.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANDARTUN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Jonson Skjeldestad	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Jonson Skjeldestad	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 viser et resultat på kr. -426 092 etter skatt, mot kr. 604 593 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.