



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 751
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Alvim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 700 000	4 260 584
Sum inntekter		11 700 000	4 260 584
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 764 308	4 077 286
Varekostnad		329 149	219 402
Annen driftskostnad	5	54 752	61 474
Sum kostnader		11 148 209	4 358 163
Driftsresultat		551 791	-97 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 169	1 674
Sum finansinntekter		1 169	1 674
Annen rentekostnad		312 281	297 531
Sum finanskostnader		312 281	297 531
Netto finans		-311 112	-295 857
Ordinært resultat før skattekostnad		240 679	-393 437
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-49 728	
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 407	-393 437
Årsresultat		290 407	-393 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 407	-393 437
Totalresultat		290 407	-393 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 407	
Overført fra annen egenkapital			-393 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		290 407	-393 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 413 200	8 394 841
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		215 104	206 196
Sum fordringer		215 104	206 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 511 967	458 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 967	458 544
Sum omløpsmidler		6 140 271	9 059 582
SUM EIENDELER		6 140 271	9 059 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 116 991	826 584
Sum opptjent egenkapital		1 116 991	826 584
Sum egenkapital	6	1 146 991	856 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 746 356	8 255 508
Sum annen langsiktig gjeld	2	4 746 356	8 255 508
Sum langsiktig gjeld		4 746 356	8 255 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 872	-52 510
Betalbar skatt	4	37 053	
Sum kortsiktig gjeld		246 925	-52 510
Sum gjeld		4 993 281	8 202 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 140 271	9 059 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895525

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 751
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Alvim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 190 353
ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 700 000	4 260 584
Sum inntekter		11 700 000	4 260 584
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 764 308	4 077 286
Varekostnad		329 149	219 402
Annen driftskostnad	5	54 752	61 474
Sum kostnader		11 148 209	4 358 163
Driftsresultat		551 791	-97 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 169	1 674
Sum finansinntekter		1 169	1 674
Annen rentekostnad		312 281	297 531
Sum finanskostnader		312 281	297 531
Netto finans		-311 112	-295 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-49 728	-393 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 407	-393 437
Årsresultat		290 407	-393 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 407	-393 437
Totalresultat		290 407	-393 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 407	
Overført fra annen egenkapital			-393 437
Sum overføringer og disponeringer		290 407	-393 437



Organisasjonsnr: 919 190 353
ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	4 413 200	8 394 841
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		215 104	206 196
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 967	458 544
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		6 140 271	9 059 582
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 116 991	826 584
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 116 991	826 584
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	6	1 146 991	856 584
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		4 746 356	8 255 508
----------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld	2	4 746 356	8 255 508
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		4 746 356	8 255 508
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 872	-52 510
Betalbar skatt	4	37 053	
Sum kortsiktig gjeld		246 925	-52 510
Sum gjeld		4 993 281	8 202 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 140 271	9 059 582



Organisasjonsnr: 919 190 353
ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Alvim Og Berven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 190 353



RESULTATREGNSKAP

ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 700 000	4 260 584
Sum driftsinntekter		11 700 000	4 260 584
Varekostnad		329 149	219 402
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		10 764 308	4 077 286
Annen driftskostnad	5	54 752	61 474
Sum driftskostnader		11 148 209	4 358 163
Driftsresultat		551 791	-97 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 169	1 674
Annen rentekostnad		312 281	297 531
Resultat av finansposter		-311 112	-295 857
Ordinært resultat før skattekostnad		240 679	-393 437
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-49 728	0
Ordinært resultat		290 407	-393 437
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		290 407	-393 437
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		290 407	0
Overført fra annen egenkapital		0	393 437
Sum overføringer		290 407	-393 437



BALANSE

ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 413 200	8 394 841
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		215 104	206 196
Sum fordringer		215 104	206 196
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 511 967	458 544
Sum omløpsmidler		6 140 271	9 059 582
Sum eiendeler		6 140 271	9 059 582



BALANSE

ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 116 991	826 584
Sum opptjent egenkapital		1 116 991	826 584
Sum egenkapital	6	1 146 991	856 584
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 746 356	8 255 508
Sum annen langsiktig gjeld	2	4 746 356	8 255 508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		209 872	-52 510
Betalbar skatt	4	37 053	0
Sum kortsiktig gjeld		246 925	-52 510
Sum gjeld		4 993 281	8 202 998
Sum egenkapital og gjeld		6 140 271	9 059 582

Spydeberg, 31.07.2022
Styret i Alvim Og Berven Eiendom AS

Thron Berven
styreleder

Gunnar Alvim
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thron Berven	15	50,00	50,00
Gunnar Alvim	15	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thron Berven	styreleder	15
Gunnar Alvim	styremedlem/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		30

Selskapet har en fordring til aksjonær Gunnar Alvim pr.31.12.2021 på kr. 206 196-.Det er ikke beregnet renter og det er heller ikke stilt nødvendig pantesikkerhet for lånet.

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorarer eller lønn til daglig leder.

Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 746 356	8 255 508
Sum annen langsiktig gjeld	4 746 356	8 255 508

Lånet er sikret med pant i fast eiendom

Note 3 Bygg under oppføring

	2021	2020
Byggeprosjekt under oppføring	4 413 200	8 394 841
Sum	4 413 200	8 394 841



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-49 728	385 433
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-49 728	385 433
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	240 679	1 361 819
Permanente forskjeller	0	-1 021
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 258	0
Skattepliktig inntekt	168 421	1 360 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 053	0
Sum betalbar skatt i balansen	37 053	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	240 679	-393 437
Beregnet skatt av resultat før skatt	52 949	-86 556
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-225
Sum	52 949	-86 781
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-72 258	-72 258
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-72 258	-72 258
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-15 897	-15 897

Note 5 Lønnskostnader

Alvim Og Berven Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	826 584	856 584
Pr. 01.01.2021	30 000	826 584	856 584
Årets overskudd		290 407	290 407
Pr. 31.12.2021	30 000	1 116 991	1 146 991