



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 968 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANDOURS AS  
Forretningsadresse: Skorkebergåsen 10  
1447 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		460 020	322 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 020</b>	<b>322 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	22 528	14 294
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	7 177	
Annen driftskostnad	6	228 978	149 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 683</b>	<b>163 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 337</b>	<b>159 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 605	21 979
Annen finansinntekt		181 912	623 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 517</b>	<b>645 233</b>
Verdireduksjon av aksjer vurdert til virkelig verdi	7	38 890	27 174
Nedskrivning av finansielle eiendeler		171 124	141 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 014</b>	<b>168 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 497</b>	<b>476 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 841</b>	<b>635 882</b>
Skattekostnad	8	48 266	39 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 574</b>	<b>595 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 575</b>	<b>595 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9, 10	171 124	141 689
Annen egenkapital	9	-22 549	454 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 575</b>	<b>595 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 615 214	6 653 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	59 399	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 674 613</b>	<b>6 653 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 674 614</b>	<b>6 653 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 622	655 428
Konsernfordringer	10	1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 623</b>	<b>655 429</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	83 787	146 751
<b>Sum investeringer</b>		<b>83 787</b>	<b>146 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	12	2 505 712	7 664 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 505 712</b>	<b>7 664 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 650 122</b>	<b>8 466 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 324 735</b>	<b>15 120 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 500 aksjer à kr 10,00)	9, 13	55 000	55 000
Overkurs	9	230 188	230 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>285 188</b>	<b>285 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 783 404	14 634 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 783 404</b>	<b>14 634 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>15 068 593</b>	<b>14 920 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 368	4 172
Kortsiktig konserngjeld	10	219 390	181 652
Annen kortsiktig gjeld		30 385	14 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 143</b>	<b>200 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 143</b>	<b>200 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 324 735</b>	<b>15 120 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 968 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANDOURS AS  
Forretningsadresse: Skorkebergåsen 10  
1447 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 968 051  
PANDOURS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		460 020	322 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 020</b>	<b>322 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	22 528	14 294
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	7 177	
Annen driftskostnad	6	228 978	149 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 683</b>	<b>163 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 337</b>	<b>159 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 605	21 979
Annen finansinntekt		181 912	623 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 517</b>	<b>645 233</b>
Verdireduksjon av aksjer vurdert til virkelig verdi	7	38 890	27 174
Nedskrivning av finansielle eiendeler		171 124	141 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 014</b>	<b>168 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 497</b>	<b>476 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	48 266	39 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 574</b>	<b>595 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 575</b>	<b>595 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9, 10	171 124	141 689
Annen egenkapital	9	-22 549	454 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 575</b>	<b>595 919</b>



Organisasjonsnr: 979 968 051  
PANDOURS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 615 214	6 653 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	59 399	
Sum varige driftsmidler		12 674 613	6 653 313

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 11		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		12 674 614	6 653 314

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		60 622	655 428
Konsernfordringer	10	1	1
Sum fordringer		60 623	655 429

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	83 787	146 751
Sum investeringer		83 787	146 751

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	12	2 505 712	7 664 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 505 712	7 664 547

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		2 650 122	8 466 728
SUM EIENDELER		15 324 735	15 120 042

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 500 aksjer à kr 10,00)	9, 13	55 000	55 000
--	-------	--------	--------



Overkurs	9	230 188	230 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>285 188</b>	<b>285 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 783 404	14 634 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 783 404</b>	<b>14 634 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>15 068 593</b>	<b>14 920 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 368	4 172
Kortsiktig konserngjeld	10	219 390	181 652
Annen kortsiktig gjeld		30 385	14 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 143</b>	<b>200 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 143</b>	<b>200 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 324 735</b>	<b>15 120 042</b>



Organisasjonsnr: 979 968 051  
PANDOURS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift. Salgsinntekter inntektsføring ved utleie av eiendom inntektsføres per måned. Tjenester og viderefakturerte utlegg inntektsføres etter hvert som de leveres det vil si ved fakturering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19344.00	12528.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2330.00	1766.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	854.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22528.00	14294.00

### Mer om årsverk og lønn

Årets lønnskostnad er i sin helhet

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



**Note**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årøppgjør for 2022

**PANDOURS AS**  
**1447 DRØBAK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Document ID:



## Resultatregnskap for 2022 PANDOURS AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		460 020	322 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>460 020</b>	<b>322 881</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(22 528)	(14 294)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(7 177)	0
Annen driftskostnad	6	(228 978)	(149 075)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(258 683)</b>	<b>(163 369)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 337</b>	<b>159 512</b>
Annen renteinntekt		23 605	21 979
Annen finansinntekt		181 912	623 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 517</b>	<b>645 233</b>
Verdireduksjon av aksjer vurdert til virkelig verdi	7	(38 890)	(27 174)
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(171 124)	(141 689)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(210 014)</b>	<b>(168 863)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(4 497)</b>	<b>476 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 841</b>	<b>635 882</b>
Skattekostnad	8	(48 266)	(39 963)
<b>Årsresultat</b>		<b>148 575</b>	<b>595 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	9, 10	171 124	141 689
Annen egenkapital	9	(22 549)	454 230
<b>Sum</b>		<b>148 575</b>	<b>595 919</b>

Document ID:



## Balanse pr. 31. desember 2022 PANDOURS AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 615 214	6 653 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	59 399	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 674 613</b>	<b>6 653 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	11	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 674 614</b>	<b>6 653 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 622	655 428
Konsernfordringer	10	1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 623</b>	<b>655 429</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	83 787	146 751
<b>Sum investeringer</b>		<b>83 787</b>	<b>146 751</b>
Bankinnskudd	12	2 505 712	7 664 547
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>2 505 712</b>	<b>7 664 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 650 122</b>	<b>8 466 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 324 735</b>	<b>15 120 042</b>

Document ID:



## Balanse pr. 31. desember 2022 PANDOURS AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 500 aksjer à kr 10,00)	9, 13	55 000	55 000
Overkurs	9	230 188	230 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>285 188</b>	<b>285 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 783 404	14 634 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 783 404</b>	<b>14 634 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>15 068 593</b>	<b>14 920 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 368	4 172
Kortsiktig konserngjeld	10	219 390	181 652
Annen kortsiktig gjeld		30 385	14 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 143</b>	<b>200 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 143</b>	<b>200 024</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 324 735</b>	<b>15 120 042</b>

DRØBAK, den 09.03.2023  
I styret for Pandours AS

---

Knut Oscar Nordby  
Styrets leder

Document ID:



## Noter 2022 PANDOURS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom inntektsføres per måned. Tjenester og viderefakturerte utlegg inntektsføres etter hvert som de leveres det vil si ved fakturering.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	19 344	12 528
Arbeidsgiveravgift	2 330	1 766
Andre ytelser	854	
<b>Sum</b>	<b>22 528</b>	<b>14 294</b>

#### Mer om lønn

Årets lønnskostnad er i sin helhet dekning av forsikring for selskapets eier.

Document ID:



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0
<b>Ledende person</b>			
Styrets leder			16 525
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	16 525

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 653 313	0	6 653 313
Tilgang i året	5 961 901	66 576	6 028 477
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 615 214</b>	<b>66 576</b>	<b>12 681 790</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	0	7 177	7 177
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>12 615 214</b>	<b>59 399</b>	<b>12 674 613</b>

Økonomisk levetid	Eiendom avskrives ikke	5 år
<b>Avskrivningsplan</b>		Lineær

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 7 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	292 120	83 787
<b>Sum</b>	<b>292 120</b>	<b>83 787</b>

Årets verdiendring har medført en nedgang på kr 38 890,-

Document ID:



## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	196 841	635 882
+/- Permanente forskjeller	182 669	114 935
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(160 120)	(569 165)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>219 389</b>	<b>181 652</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	48 266	39 963
Sum	48 266	39 963
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>48 266</b>	<b>39 963</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	48 266	39 963
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(48 266)	(39 963)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	55 000	230 188	14 634 830	14 920 018
Årets resultat			148 575	148 575
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>55 000</b>	<b>230 188</b>	<b>14 783 404</b>	<b>15 068 593</b>

## Note 10 - Fordring/gjeld på datterselskap

	2022	2021
Lån til Inocurea AS	423 195	577 180
Regnskapsmessig nedskrivning	(423 194)	(577 179)
<b>SUM</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

For 2022 har Pandours AS gitt konsernbidrag til Inocurea AS på kr 219 390,-. Denne gjelden gjøres opp i løpet av 2023.

## Note 11 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Inocurea AS	Frogn	100	(1 242 565)	35 455

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 500	10,00	55 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>		<b>55 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordby, Knut Oscar, styreleder	5 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 500</b>	<b>100,00%</b>	

Document ID:



## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(577 179)	(417 059)	(160 120)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	(577 179)	(417 060)	(160 119)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	577 179	417 060	160 119
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 91 753

Document ID:



## PANDOURS AS - årsregnskap 2022.pdf

Name

Date

Nordby, Knut Oscar

2023-03-13

Timestamp

2023-03-13T09:24:36.276+01:00

Identification

 bankID Nordby, Knut Oscar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Noter 2022 PANDOURS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom inntektsføres per måned. Tjenester og viderefakturerte utlegg inntektsføres etter hvert som de leveres det vil si ved fakturering.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	19 344	12 528
Arbeidsgiveravgift	2 330	1 766
Andre ytelser	854	
<b>Sum</b>	<b>22 528</b>	<b>14 294</b>

#### Mer om lønn

Årets lønnskostnad er i sin helhet dekning av forsikring for selskapets eier.



## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder			16 525
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	16 525

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 653 313	0	6 653 313
Tilgang i året	5 961 901	66 576	6 028 477
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 615 214</b>	<b>66 576</b>	<b>12 681 790</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	0	7 177	7 177
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>12 615 214</b>	<b>59 399</b>	<b>12 674 613</b>

Økonomisk levetid	Eiendom avskrives ikke	5 år
<b>Avskrivningsplan</b>		Lineær

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 7 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	292 120	83 787
<b>Sum</b>	<b>292 120</b>	<b>83 787</b>

Årets verdiendring har medført en nedgang på kr 38 890,-



## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	196 841	635 882
+/- Permanente forskjeller	182 669	114 935
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(160 120)	(569 165)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>219 389</b>	<b>181 652</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	48 266	39 963
Sum	48 266	39 963
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>48 266</b>	<b>39 963</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	48 266	39 963
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(48 266)	(39 963)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	55 000	230 188	14 634 830	14 920 018
Årets resultat			148 575	148 575
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>55 000</b>	<b>230 188</b>	<b>14 783 404</b>	<b>15 068 593</b>

## Note 10 - Fordring/gjeld på datterselskap

	2022	2021
Lån til Inocurea AS	423 195	577 180
Regnskapsmessig nedskrivning	(423 194)	(577 179)
<b>SUM</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

For 2022 har Pandours AS gitt konsernbidrag til Inocurea AS på kr 219 390,-. Denne gjelden gjøres opp i løpet av 2023.

## Note 11 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Inocurea AS	Frogn	100	(1 242 565)	35 455

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 500	10,00	55 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>		<b>55 000,00</b>

  

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordby, Knut Oscar, styreleder	5 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 500</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(577 179)	(417 059)	(160 120)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	(577 179)	(417 060)	(160 119)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	577 179	417 060	160 119
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 91 753