



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYGGGERNE AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 233A
1187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 463 196	949 485
Sum inntekter		2 463 196	949 485
Kostnader			
Varekostnad		1 042 994	174 137
Lønnskostnad	2	389 551	10 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 200	
Annen driftskostnad		665 827	356 374
Sum kostnader		2 105 572	541 075
Driftsresultat		357 624	408 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	179
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		120	179
Annen rentekostnad		27 114	79 372
Annen finanskostnad		123	
Sum finanskostnader		27 238	79 372
Netto finans		-27 118	-79 193
Resultat før skattekostnad		330 506	329 217
Skattekostnad		73 003	58 159
Årsresultat		257 503	271 058
Totalresultat		257 503	271 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		279 000	
Udekket tap		-21 497	
Overføringer til/fra annen egenkapital			271 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		257 503	271 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		52 800	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		268 233	26 544
Sum fordringer		389 650	413 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 539	43 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 539	43 972
Sum omløpsmidler		530 188	457 243
SUM EIENDELER		582 988	457 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-169 213	-196 279
Sum opptjent egenkapital		169 213	196 279
Sum egenkapital		199 213	220 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 303	-14
Sum avsetninger for forpliktelser		8 303	-14
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 666	13 677
Betalbar skatt		64 686	58 159
Skyldige offentlige avgifter		232 878	151 475
Annen kortsiktig gjeld		46 243	13 237
Sum kortsiktig gjeld		375 473	236 548
Sum gjeld		383 776	236 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 988	457 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547847

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYGGERNE AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 233A
1187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 334 417
HUSBYGGERNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 463 196	949 485
Sum inntekter		2 463 196	949 485
Kostnader			
Varekostnad		1 042 994	174 137
Lønnskostnad	2	389 551	10 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 200	
Annen driftskostnad		665 827	356 374
Sum kostnader		2 105 572	541 075
Driftsresultat		357 624	408 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	179
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		120	179
Annen rentekostnad		27 114	79 372
Annen finanskostnad		123	
Sum finanskostnader		27 238	79 372
Netto finans		-27 118	-79 193
Resultat før skattekostnad		330 506	329 217
Skattekostnad		73 003	58 159
Årsresultat		257 503	271 058
Totalresultat		257 503	271 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		279 000	
Udekket tap		-21 497	
Overføringer til/fra annen egenkapital			271 058
Sum overføringer og disponeringer		257 503	271 058



Organisasjonsnr: 926 334 417
HUSBYGGERNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		52 800	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		268 233	26 544
Sum fordringer		389 650	413 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 539	43 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 539	43 972
Sum omløpsmidler		530 188	457 243
SUM EIENDELER		582 988	457 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-169 213	-196 279
Sum opptjent egenkapital		169 213	196 279



Sum egenkapital	199 213	220 709
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 303	-14
Sum avsetninger for forpliktelser	8 303	-14
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 666	13 677
Betalbar skatt	64 686	58 159
Skyldige offentlige avgifter	232 878	151 475
Annen kortsiktig gjeld	46 243	13 237
Sum kortsiktig gjeld	375 473	236 548
Sum gjeld	383 776	236 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	582 988	457 243



Organisasjonsnr: 926 334 417
HUSBYGGERNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	330600.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46615.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12336.00	10564.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	389551.00	10564.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap			
Husbyggerne AS			
	Note	2024	2023
Salgsinntekter		2 463 196	949 485
Sum driftsinntekter		2 463 196	949 485
Varekostnad		1 042 994	174 137
Lønnskostnad	2	389 551	10 564
Avskrivning varige driftsmidler		7 200	0
Ånnen driftskostnad		665 827	356 374
Sum driftskostnad		2 105 572	541 075
Driftsresultat		357 624	408 410
Ånnen renteinntekt		118	179
Ånnen finansinntekt		2	0
Sum finansinntekter		120	179
Ånnen rentekostnad		27 114	79 372
Ånnen finanskostnad		123	0
Sum finanskostnader		27 238	79 372
Sum netto finansposter		-27 118	-79 193
Ordinært resultat før skattekostnad		330 506	329 217
Skattekostnad på ordinært resultat		73 003	58 159
Ordinært resultat		257 503	271 058
Årsresultat		257 503	271 058
Overført annen egenkapital		0	271 058
Avsatt til utbytte		279 000	0
Overført til udekket tap		-21 497	0
Sum disponert		257 503	271 058
Husbyggerne AS Org.nr. 926334417			

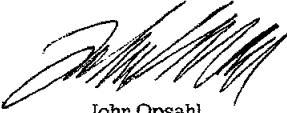


Balanse			
Husbyggerne AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsmidler		52 800	0
Sum varige driftsmidler		52 800	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
		52 800	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		268 233	26 545
Andre fordringer		121 417	386 727
Sum fordringer		389 650	413 271
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		140 539	43 972
Sum omløpsmidler		530 188	457 243
Sum eiendeler		582 988	457 243
Husbyggerne AS		Org.nr. 926334417	



Balanse			
Husbyggerne AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Åksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt kapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		169 213	196 279
Sum opptjent egenkapital		169 213	196 279
Sum egenkapital		199 213	220 709
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		8 303	-14
Sum avsetninger for forpliktelser		8 303	-14
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 666	13 677
Betalbar skatt		64 686	58 159
Skyldige offentlige avgifter		232 878	151 475
Annen kortsiktig gjeld		46 243	13 237
Sum kortsiktig gjeld		375 473	236 548
Sum gjeld		383 776	236 534
Sum egenkapital og gjeld		582 988	457 243

Oslo, 08.04.2025
Styret for Husbyggerne AS


John Opsahl
daglig leder

Husbyggerne AS Org.nr. 926334417



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 1

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	330 600	
Folketrygdavgift	46 615	
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	12 336	10 564
Sum lønnskostnader	389 551	10 564

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Husbyggerne AS