



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIES GATE 7 B AS  
Forretningsadresse: c/o Rasmussen  
Holmenkollveien 124  
0787 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		577 750	311 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 750</b>	<b>311 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		115 473	79 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 840	111 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		161 720	25 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 033</b>	<b>215 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 717</b>	<b>95 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 649	145 552
Annen rentekostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 649</b>	<b>145 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 649</b>	<b>-145 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 932</b>	<b>-50 347</b>
Skattekostnad på resultat	3	-50 776	-11 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 156</b>	<b>-39 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 156</b>	<b>-39 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 156</b>	<b>-39 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 156</b>	<b>-39 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-173 156	-39 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-173 156</b>	<b>-39 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 412 160	7 601 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 412 160</b>	<b>7 601 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 412 160</b>	<b>7 601 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 500
Andre kortsiktige fordringer			115 317
Konsernfordringer	6	263 064	174 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 064</b>	<b>301 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 915	150 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 915</b>	<b>150 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 979</b>	<b>451 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 845 139</b>	<b>8 052 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		341 135	135 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>371 135</b>	<b>165 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-212 426	-39 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-212 426</b>	<b>-39 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>158 709</b>	<b>126 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 365	27 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 365</b>	<b>27 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 644 979	7 594 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 644 979</b>	<b>7 594 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 679 344</b>	<b>7 622 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 086	18 488
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			285 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 086</b>	<b>303 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 686 430</b>	<b>7 925 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 845 139</b>	<b>8 052 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIES GATE 7 B AS  
Forretningsadresse: c/o Rasmussen  
Holmenkollveien 124  
0787 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 499 851  
MARIES GATE 7 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		577 750	311 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 750</b>	<b>311 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		115 473	79 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 840	111 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 720	25 796
<b>Annen driftskostnad</b>			
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 033</b>	<b>215 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 717</b>	<b>95 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 649	145 552
Annen rentekostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 649</b>	<b>145 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 649</b>	<b>-145 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 932</b>	<b>-50 347</b>
Skattekostnad på resultat	3	-50 776	-11 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 156</b>	<b>-39 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 156</b>	<b>-39 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 156</b>	<b>-39 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 156</b>	<b>-39 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-173 156	-39 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-173 156</b>	<b>-39 270</b>



Organisasjonsnr: 927 499 851  
MARIES GATE 7 B AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 412 160	7 601 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 412 160</b>	<b>7 601 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 412 160</b>	<b>7 601 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 500
Andre kortsiktige fordringer			115 317
Konsernfordringer	6	263 064	174 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 064</b>	<b>301 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 915	150 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 915</b>	<b>150 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 979</b>	<b>451 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 845 139</b>	<b>8 052 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		341 135	135 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>371 135</b>	<b>165 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-212 426	-39 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-212 426</b>	<b>-39 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>158 709</b>	<b>126 675</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 365	27 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>34 365</b>	<b>27 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 644 979	7 594 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 644 979</b>	<b>7 594 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 679 344</b>	<b>7 622 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 086	18 488
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			285 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 086</b>	<b>303 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 686 430</b>	<b>7 925 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 845 139</b>	<b>8 052 380</b>



Organisasjonsnr: 927 499 851  
MARIES GATE 7 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

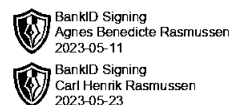
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

**Maries Gate 7 B AS**

Org.nr. 927 499 851



### Resultatregnskap

Maries Gate 7 B AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		577 750	311 178
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>577 750</b>	<b>311 178</b>
Vedlikehold/drift og felleskostnader		115 473	79 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 840	111 100
Annen driftskostnad		161 720	25 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>466 033</b>	<b>215 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 717</b>	<b>95 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 649	145 552
Annen rentekostnad		0	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-335 649</b>	<b>-145 561</b>
Resultat før skattekostnad		-223 932	-50 347
Skattekostnad på resultat	3	-50 776	-11 077
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 156</b>	<b>-39 270</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		173 156	39 270
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-173 156</b>	<b>-39 270</b>



## Balanse

Maries Gate 7 B AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 412 160	7 601 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 412 160</b>	<b>7 601 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 412 160</b>	<b>7 601 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 500
Andre kortsiktige fordringer		0	115 317
Konsernfordringer	6	263 064	174 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 064</b>	<b>301 106</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 915	150 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 979</b>	<b>451 380</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 845 139</b>	<b>8 052 380</b>



## Balanse

Maries Gate 7 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		341 135	135 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>371 135</b>	<b>165 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-212 426	-39 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-212 426</b>	<b>-39 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>158 709</b>	<b>126 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	34 365	27 267
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 365</b>	<b>27 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 644 979	7 594 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 644 979</b>	<b>7 594 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 086	18 488
Annen kortsiktig gjeld		0	285 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 086</b>	<b>303 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 686 430</b>	<b>7 925 705</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 845 139</b>	<b>8 052 380</b>

Oslo, 11.05.2023

Styret i Maries Gate 7 B AS

\_\_\_\_\_  
Carl Henrik Rasmussen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Agnes Benedicte Rasmussen  
styremedlem

Maries Gate 7 B AS

Side 4



Maries Gate 7 B AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Maries Gate 7 B AS

Side 5



Maries Gate 7 B AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	tekn. anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 977 100	1 155 000	580 000	7 712 100
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 977 100</b>	<b>1 155 000</b>	<b>580 000</b>	<b>7 712 100</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	70 100	41 000	0	111 100
Årets avskrivninger	119 542	69 298	0	188 840
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>189 642</b>	<b>110 298</b>	<b>0</b>	<b>299 940</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>5 787 458</b>	<b>1 044 702</b>	<b>580 000</b>	<b>7 412 160</b>

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

50 år

17 år

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-50 776	-11 077
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-50 776</b>	<b>-11 077</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-223 932	-50 347
Permanente forskjeller	-6 871	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 261	-123 942
Mottatt konsernbidrag	263 064	174 289
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 874	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 874	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Maries Gate 7 B AS

Side 6



Maries Gate 7 B AS

Noter til årsregnskapet 2022

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 512	0
Effektiv skattesats	0,7 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	156 203	123 942	-32 261
<b>Sum</b>	<b>156 203</b>	<b>123 942</b>	<b>-32 261</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>156 203</b>	<b>123 942</b>	<b>-32 261</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 365</b>	<b>27 267</b>	<b>-7 097</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	135 945	-39 270	126 675
Årets resultat	0	0	-173 156	-173 156
Konsernbidrag mottatt	0	205 190	0	205 190
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>341 135</b>	<b>-212 426</b>	<b>158 709</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Bien Sparebank har en første prioritets panterett i selskapets eiendomsseksjon pålydende kr 46.600.000. Pant er knyttet til lån gitt til Cahera Eiendom AS.

## Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring cahera Eiendom AS	0	90 802
Avsatt konsernbidrag	263 064	83 487
<b>Sum</b>	<b>263 064</b>	<b>174 289</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Cahera Eiendom AS	-7 644 979	-7 594 919
<b>Sum</b>	<b>-7 644 979</b>	<b>-7 594 919</b>

Selskapets kjøp av eiendom er finansiert av morselskap. Gjeld til morselskap er rentebelastet. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid på gjeld til mor.

Maries Gate 7 B AS

Side 7



Maries Gate 7 B AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Maries Gate 7 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum	Eierandel /
	antall	antall	stemmeandel
Cahera Eiendom As ()	100	100	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Maries Gate 7 B AS sitt morselskap er Cahera Eiendom As, Holmenkollveien 124, 0787 OSLO, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Aksjene i Cahera Eiendom AS eies med 50% av hver av styremedlemmene i Maries Gate 7 B AS.

Maries Gate 7 B AS

Side 8