



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 077 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Omsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 522 587	5 174 366
Annen driftsinntekt		505 574	177 150
Sum inntekter		6 028 161	5 351 516
Kostnader			
Drift og vedlikehold eiendommer		1 083 241	110 025
Lønnskostnad	2	1 389 596	1 419 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 724	376 453
Annen driftskostnad		761 701	663 804
Sum kostnader		3 440 262	2 570 017
Driftsresultat		2 587 899	2 781 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275 399	128 771
Sum finansinntekter		275 399	128 771
Annen rentekostnad		557	91
Sum finanskostnader		557	91
Netto finans		274 842	128 680
Resultat før skattekostnad		2 862 741	2 910 179
Skattekostnad på resultat	4	629 803	640 240
Årsresultat	5	2 232 938	2 269 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 232 938	2 269 939
Totalresultat		2 232 938	2 269 939
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 232 938	2 269 939
Sum overføringer og disponeringer	5	2 232 938	2 269 939



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	345 190	442 673
Sum immaterielle eiendeler		345 190	442 673
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger	3		
Tomt	3	1 239 062	1 239 062
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	744 474	292 899
Sum varige driftsmidler	3	1 983 536	1 531 961
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 328 726	1 974 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 408	297 152
Andre kortsiktige fordringer		34 045	26 625
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		48 453	323 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 936 393	8 262 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 936 393	8 262 827
Sum omløpsmidler		7 984 846	8 586 603
SUM EIENDELER		10 313 572	10 561 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	10 081 559	10 081 559
Overkurs	5	60 781	60 781
Sum innskutt egenkapital		10 172 340	10 172 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 638 995	-2 984 618
Sum opptjent egenkapital		-2 638 995	-2 984 618
Sum egenkapital		7 533 345	7 187 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	2 419 635	2 976 766
Leverandørgjeld		3 224	36 266
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		188 231	185 870
Annen kortsiktig gjeld		169 137	174 613
Sum kortsiktig gjeld		2 780 227	3 373 515
Sum gjeld		2 780 227	3 373 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 313 572	10 561 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534823

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 077 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Omsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 077 932
OMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 522 587	5 174 366
Annen driftsinntekt		505 574	177 150
Sum inntekter		6 028 161	5 351 516
Kostnader			
Drift og vedlikehold eiendommer		1 083 241	110 025
Lønnskostnad	2	1 389 596	1 419 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 724	376 453
Annen driftskostnad		761 701	663 804
Sum kostnader		3 440 262	2 570 017
Driftsresultat		2 587 899	2 781 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275 399	128 771
Sum finansinntekter		275 399	128 771
Annen rentekostnad		557	91
Sum finanskostnader		557	91
Netto finans		274 842	128 680
Resultat før skattekostnad		2 862 741	2 910 179
Skattekostnad på resultat	4	629 803	640 240
Årsresultat	5	2 232 938	2 269 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 232 938	2 269 939
Totalresultat		2 232 938	2 269 939
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 232 938	2 269 939
Sum overføringer og disponeringer	5	2 232 938	2 269 939



Organisasjonsnr: 871 077 932
OMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	345 190	442 673
Sum immaterielle eiendeler		345 190	442 673
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger			
Tomt	3	1 239 062	1 239 062
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	744 474	292 899
Sum varige driftsmidler	3	1 983 536	1 531 961
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 328 726	1 974 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 408	297 152
Andre kortsiktige fordringer		34 045	26 625
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		48 453	323 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 936 393	8 262 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 936 393	8 262 827
Sum omløpsmidler		7 984 846	8 586 603
SUM EIENDELER		10 313 572	10 561 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	10 081 559	10 081 559
Overkurs	5	60 781	60 781
Sum innskutt egenkapital		10 172 340	10 172 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 638 995	-2 984 618
Sum opptjent egenkapital		-2 638 995	-2 984 618
Sum egenkapital		7 533 345	7 187 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	2 419 635	2 976 766
Leverandørgjeld		3 224	36 266
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		188 231	185 870
Annen kortsiktig gjeld		169 137	174 613
Sum kortsiktig gjeld		2 780 227	3 373 515
Sum gjeld		2 780 227	3 373 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 313 572	10 561 236



Organisasjonsnr: 871 077 932
OMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

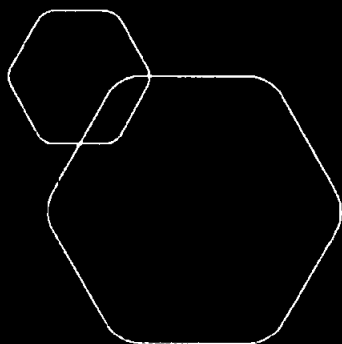
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024
OMS Eiendom AS**



Org.nr.: 871 077 932



OMS Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 522 587	5 174 366
Annen driftsinntekt		505 574	177 150
Sum driftsinntekter		6 028 161	5 351 516
Drift og vedlikehold eiendommer		1 083 241	110 025
Lønnskostnad	2	1 389 596	1 419 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 724	376 453
Annen driftskostnad		761 701	663 804
Sum driftskostnader		3 440 262	2 570 017
Driftsresultat		2 587 899	2 781 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275 399	128 771
Annen rentekostnad		557	91
Resultat av finansposter		274 842	128 680
Resultat før skattekostnad		2 862 741	2 910 179
Skattekostnad på resultat	4	629 803	640 240
Resultat		2 232 938	2 269 939
Årsresultat	5	2 232 938	2 269 939
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		2 232 938	2 269 939
Sum anvendelse	5	2 232 938	2 269 939



OMS Eiendom AS

Arsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	345 190	442 673
Sum immaterielle eiendeler		345 190	442 673
Varige driftsmidler			
Tømt	3	1 239 062	1 239 062
Driftsløsøre, inventar o a. utstyr	3	744 474	292 899
Sum varige driftsmidler	3	1 983 536	1 531 961
Sum anleggsmidler		2 328 726	1 974 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 408	297 152
Andre kortsiktige fordringer		34 045	26 625
Sum fordringer		48 453	323 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 936 393	8 262 827
Sum omløpsmidler		7 984 846	8 586 603
Sum eiendeler		10 313 572	10 561 236




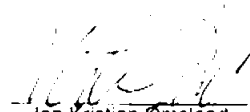
OMS Eiendom AS

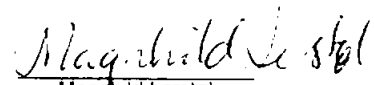
Arsregnskap 2024

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 081 559	10 081 559
Overkurs	5	60 781	60 781
Sum innskutt egenkapital		10 172 340	10 172 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 638 995	-2 984 618
Sum opptjent egenkapital		-2 638 995	-2 984 618
Sum egenkapital		7 533 345	7 187 722
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	2 419 635	2 976 766
Leverandørgjeld		3 224	36 266
Skyldige offentlige avgifter		188 231	185 870
Annen kortsiktig gjeld		169 137	174 613
Sum kortsiktig gjeld		2 780 227	3 373 515
Sum gjeld		2 780 227	3 373 515
Sum egenkapital og gjeld		10 313 572	10 561 236


Jan Egil Ømsland
Styrefeder

Oslo, 16.06.2025
Styret i OMS Eiendom AS

Jan Kristian Ømsland
Styremedlem/daglig leder


Magne Lervåg
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Vedlikeholdskostnader

Kostnader knyttet til normalt vedlikehold og reparasjon kostnadsføres løpende når reparasjonen eller vedlikeholdet finner sted.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endring i utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 118 997	1 118 997
Arbeidsgiveravgift	245 503	261 913
Pensjonskostnader	24 053	21 726
Andre ytelser	1 043	17 100
Sum	1 389 596	1 419 736

Gjennomsnittlig antall årsverk. 1

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	1 096 480	00
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsforpliktelsen for de ansatte er dekket ved kollektiv pensjonsforsikring i Vital, som omfatter 2 personer. Forpliktelsen er ikke balanseført. Kostnadsført premie beløper seg til kr 24 053. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0	23 275
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	9 850
Sum	0	33 125

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 239 062	1 783 143	3 022 205
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		920 000	920 000
- Avgang i året		1 313 500	1 313 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 239 062	1 389 643	2 628 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		645 169	645 169
= Bokført verdi 31.12.24	1 239 062	744 474	1 983 536
Årets ordinære avskrivninger		205 724	205 724
Økonomisk levetid		4-5 år	

Selskapet eier næringsseiendom beliggende i Lørenskog utenfor Oslo. Eiendommene er opprinnelig bokført til historisk kostpris. Bygninger og tekniske installasjoner er pr. 31.12. avskrevet til null, mens tomt avskrives ikke.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	532 320	654 889
Endring i utsatt skattefordel	97 483	-14 649
Skattekostnad ordinært resultat	629 803	640 240
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 862 741	2 910 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-443 106	66 588
Avgitt konsernbidrag	-2 419 635	2 976 766
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	532 320	654 889
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-532 320	-654 889
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 569 043	-2 012 150	-443 106
Sum	-1 569 043	-2 012 150	-443 106
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 569 043	-2 012 150	-443 106
Utsatt skattefordel (22 %)	-345 190	-442 673	-97 483

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	60 781	10 081 559	-2 984 618	7 187 722
Resultat 2024				2 232 938	2 232 938
Konsernbidrag			0	-2 261 715	2 261 715
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	60 781	10 081 559	-3 013 395	7 158 945

Aksjekapitalen i OMS Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av 30 aksjer, pålydende kr 1 000, totalt kr 30 000. Aksjene eies 100% av OMS Holding AS.

Styret har vurdert grunnlaget for videre drift. Da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet, er det etter styrets vurdering grunnlag for fortsatt drift og det er lagt til grunn for regnskapet.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	0	1 094
Sum	0	1 094
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	2 419 635	2 976 766
Sum	2 419 635	2 976 766

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 115 270.