



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 513 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELU INVEST AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 10B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	154 456
Annen driftsinntekt		4 595 868	-1 234 270
Sum inntekter		4 595 868	-1 079 814
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 440	112 808
Sum kostnader		107 440	112 808
Driftsresultat		4 488 428	-1 192 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 967	296 852
Annen finansinntekt		1 035 941	694 772
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 943 450
Sum finansinntekter		1 121 908	4 935 074
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 197 621	
Annen rentekostnad			834
Annen finanskostnad		108 451	70 177
Sum finanskostnader		1 306 072	71 011
Netto finans		-184 164	4 864 063
Ordinært resultat før skattekostnad		4 304 264	3 671 441
Skattekostnad på ordinært resultat		29 233	142 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 275 031	3 528 790
Årsresultat		4 275 031	3 528 790
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		775 031	3 528 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 275 031	3 528 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	27 540 026	24 875 810
Sum finansielle anleggsmidler		27 540 026	24 875 810
Sum anleggsmidler		27 540 026	24 875 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 915 474	2 475 999
Sum fordringer		4 915 474	2 475 999
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	12 148 643	6 173 084
Sum investeringer		12 148 643	6 173 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 823 291	35 752 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 823 291	35 752 372
Sum omløpsmidler		45 887 408	44 401 455
SUM EIENDELER		73 427 434	69 277 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	69 868 201	69 093 170
Sum opptjent egenkapital		69 868 201	69 093 170
Sum egenkapital		69 898 201	69 123 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 233	142 652
Skyldige offentlige avgifter			11 443
Utbytte		3 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 529 233	154 095
Sum gjeld		3 529 233	154 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 427 434	69 277 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434529

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 513 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELU INVEST AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 10B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 991 513 388
ELU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	154 456
Annen driftsinntekt		4 595 868	-1 234 270
Sum inntekter		4 595 868	-1 079 814
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 440	112 808
Sum kostnader		107 440	112 808
Driftsresultat		4 488 428	-1 192 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 967	296 852
Annen finansinntekt		1 035 941	694 772
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 943 450
Sum finansinntekter		1 121 908	4 935 074
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 197 621	
Annen rentekostnad			834
Annen finanskostnad		108 451	70 177
Sum finanskostnader		1 306 072	71 011
Netto finans		-184 164	4 864 063
Ordinært resultat før skattekostnad		4 304 264	3 671 441
Skattekostnad på ordinært resultat		29 233	142 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 275 031	3 528 790
Årsresultat		4 275 031	3 528 790
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		775 031	3 528 790
Sum overføringer og disponeringer		4 275 031	3 528 790



Organisasjonsnr: 991 513 388
ELU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 6 27 540 026 24 875 810

Sum finansielle
anleggsmidler 27 540 026 24 875 810

Sum anleggsmidler 27 540 026 24 875 810

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 915 474 2 475 999

Sum fordringer 4 915 474 2 475 999

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 5 12 148 643 6 173 084

Sum investeringer 12 148 643 6 173 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 28 823 291 35 752 372

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 28 823 291 35 752 372

Sum omløpsmidler 45 887 408 44 401 455

SUM EIENDELER 73 427 434 69 277 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 69 868 201 69 093 170

Sum opptjent egenkapital 69 868 201 69 093 170

Sum egenkapital 69 898 201 69 123 170



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 233	142 652
Skyldige offentlige avgifter			11 443
Utbytte		3 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 529 233	154 095
Sum gjeld		3 529 233	154 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 427 434	69 277 265



Organisasjonsnr: 991 513 388
ELU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ELU Invest AS

RESULTAT

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	154 456
Gevinst/tap ved salg av verdipapirer		4 595 868	-1 234 270
Sum driftsinntekter		4 595 868	-1 079 814
Annen driftskostnad		107 440	112 808
Sum driftskostnader		107 440	112 808
Driftsresultat		4 488 428	-1 192 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 967	296 852
Annen finansinntekt		1 035 941	694 772
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 943 450
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-1 197 621	0
Annen rentekostnad		0	-834
Annen finanskostnad		-108 451	-70 177
Resultat av finansposter		-184 164	4 864 064
Resultat før skattekostnad		4 304 264	3 671 442
Skattekostnad	3	29 233	142 652
Årsresultat		4 275 031	3 528 790
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		775 031	3 528 790
Sum overføringer		4 275 031	3 528 790



ELU Invest AS

BALANSE

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	27 540 026	24 875 810
Sum finansielle anleggsmidler		27 540 026	24 875 810
Sum anleggsmidler		27 540 026	24 875 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 915 474	2 475 999
Sum fordringer		4 915 474	2 475 999
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	12 148 643	6 173 084
Sum investeringer		12 148 643	6 173 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 823 291	35 752 372
Sum omløpsmidler		45 887 408	44 401 455
Sum eiendeler		73 427 434	69 277 265



ELU Invest AS

BALANSE

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	69 868 201	69 093 170
Sum opptjent egenkapital		69 868 201	69 093 170
Sum egenkapital		69 898 201	69 123 170
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 233	142 652
Skyldig offentlige avgifter		0	11 443
Utbytte		3 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 529 233	154 095
Sum gjeld		3 529 233	154 095
Sum egenkapital og gjeld		73 427 434	69 277 265

Oslo, 27.05.2022

Styret i ELU Invest AS

Eystein Lund
styreleder



ELU Invest AS

Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av gevinster og kostnadsføring av tap skjer i henhold til realisasjonsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte verdipapirer verdsettes til anskaffelseskost, jfr unntaksregel for små foretak RL § 5-8, 2.ledd.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



ELU Invest AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	-	69 093 170	69 123 170
Periodens resultat			4 275 031	4 275 031
Avsatt utbytte			3 500 000	3 500 000
Nedskrivning aksjekapital	-			-
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	-	69 868 201	69 898 201

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i ELU Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Selskapets aksjonærer per 31.12 var:

Navn	Verv	A-aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Eystein Lund	Styreformann	100	100,0 %	100,0 %
Sum		100	100,0 %	100,0 %
Øvrige				
Totalt		100	100 %	100 %

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	29 233
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	29 233

Utsatt skatt

Netto grunnleg	0
Utsatt skatt 28 %	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader.

Note 5 Markedsbaserte aksjer

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 6 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler er investeringer med tidshorisonst utover ett år.

Beskrivelse	Org.nr	Antall	Kostpris	Bokført verdi
AVARN SECURITY GROUP HOLDING AS	943 184 097	1 965	1 900	3 733 500
DNB Assets Management			20 000 250	23 806 526



REVISJONSSSELskapet AS

Medlem av De Norske Revisjonsforening

Til generalforsamlingen i
Elu Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Elu Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 275 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsvesen
Sveinungelund
Sveinungelund

www.revisjonsvesen.no
4780 00
Postboks 14
5703 Leikanger

FORRETSREGULANTEN
NO 991513388
Årsregnskapet
Årsregnskapet



REVISJONSSSELKAPET AS

Vestleholth Den norske revisor AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

Skien, den 27. mai 2022

REVISJONSSSELKAPET AS

Are K. Monsen

Statsautorisert revisor