



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 229 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Elvevegen 9
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 000	172 000
Sum inntekter		283 000	172 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 000	92 100
Annen driftskostnad	2	71 779	158 241
Sum kostnader		164 779	250 341
Driftsresultat		118 221	-78 341
Annen rentekostnad		121 770	73 760
Sum finanskostnader		121 770	73 760
Netto finans		-121 770	-73 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 549	-152 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 549	-152 100
Årsresultat		-3 549	-152 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 549	-152 100
Totalresultat		-3 549	-152 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 549	-152 100
Sum overføringer og disponeringer		-3 549	-152 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 024 000	2 112 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 900	20 900
Sum varige driftsmidler	3	2 039 900	2 132 900
Sum anleggsmidler		2 039 900	2 132 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 673	32 673
Sum fordringer		32 673	32 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 847	5 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 847	5 024
Sum omløpsmidler		66 520	37 697
SUM EIENDELER		2 106 420	2 170 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	165 119	161 570
Sum opptjent egenkapital		-165 119	-161 570
Sum egenkapital		-135 119	-131 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 057 462	2 123 502
Sum annen langsiktig gjeld		2 057 462	2 123 502
Sum langsiktig gjeld		2 057 462	2 123 502
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		184 077	178 665
Sum kortsiktig gjeld		184 077	178 665
Sum gjeld		2 241 539	2 302 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 106 420	2 170 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448806

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 229 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Elvevegen 9
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 928 229 319
LUNDEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 000	172 000
Sum inntekter		283 000	172 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 000	92 100
Annen driftskostnad	2	71 779	158 241
Sum kostnader		164 779	250 341
Driftsresultat		118 221	-78 341
Annen rentekostnad		121 770	73 760
Sum finanskostnader		121 770	73 760
Netto finans		-121 770	-73 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 549	-152 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 549	-152 100
Årsresultat		-3 549	-152 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 549	-152 100
Totalresultat		-3 549	-152 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 549	-152 100
Sum overføringer og disponeringer		-3 549	-152 100



Organisasjonsnr: 928 229 319
LUNDEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 024 000	2 112 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 900	20 900
Sum varige driftsmidler	3	2 039 900	2 132 900

Sum anleggsmidler		2 039 900	2 132 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 673	32 673
Sum fordringer		32 673	32 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 847	5 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 847	5 024

Sum omløpsmidler		66 520	37 697
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 106 420	2 170 597
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	165 119	161 570
Sum opptjent egenkapital		-165 119	-161 570

Sum egenkapital		-135 119	-131 570
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 057 462	2 123 502
Sum annen langsiktig gjeld	2 057 462	2 123 502
Sum langsiktig gjeld	2 057 462	2 123 502
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	184 077	178 665
Sum kortsiktig gjeld	184 077	178 665
Sum gjeld	2 241 539	2 302 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 106 420	2 170 597



Organisasjonsnr: 928 229 319
LUNDEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lunden Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 229 319



Resultatregnskap			
Lunden Eiendom Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>283 000</u>	<u>172 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>283 000</u>	<u>172 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 000	92 100
Annen driftskostnad	2	71 779	158 241
Sum driftskostnader		<u>164 779</u>	<u>250 341</u>
Driftsresultat		<u>118 221</u>	<u>-78 341</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>121 770</u>	<u>73 760</u>
Resultat av finansposter		<u>-121 770</u>	<u>-73 760</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 549</u>	<u>-152 100</u>
Resultat		<u>-3 549</u>	<u>-152 100</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-3 549</u>	<u>-152 100</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>3 549</u>	<u>152 100</u>
Sum overføringer		<u>-3 549</u>	<u>-152 100</u>



Balanse			
Lunden Eiendom Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 024 000	2 112 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 900	20 900
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 039 900</u>	<u>2 132 900</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 039 900</u>	<u>2 132 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 673	32 673
Sum fordringer		<u>32 673</u>	<u>32 673</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 847	5 024
Sum omløpsmidler		<u>66 520</u>	<u>37 697</u>
Sum eiendeler		<u>2 106 420</u>	<u>2 170 597</u>



Balanse			
Lunden Eiendom Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-165 119	-161 570
Sum opptjent egenkapital		<u>-165 119</u>	<u>-161 570</u>
Sum egenkapital		<u>-135 119</u>	<u>-131 570</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 057 462	2 123 502
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 057 462</u>	<u>2 123 502</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		184 077	178 665
Sum kortsiktig gjeld		<u>184 077</u>	<u>178 665</u>
Sum gjeld		<u>2 241 539</u>	<u>2 302 167</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 106 420</u>	<u>2 170 597</u>
Kvinesdal, 15.04.2024			
_____ Trond Dugan styreleder		_____ Elena Miu styremedlem	
Lunden Eiendom Invest AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 200 000	25 000	2 225 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 200 000	25 000	2 225 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	176 000	9 100	185 100
= Bokført verdi 31.12.23	2 024 000	15 900	2 039 900
Årets ordinære avskrivninger	88 000	5 000	93 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -3 549 etter skatt. . Lunden Eiendom Invest ASs leier ut et bygg i Kvinesdal. Styret forventer at resultatet vil vise små overskudd framover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.