



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 717 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENFELDTSVEI 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Nilsen  
Bergheimveien 2  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	27 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>27 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	18 125
Lønnskostnad	1	13 692	0
Annen driftskostnad	2	54 593	66 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 285</b>	<b>84 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 285</b>	<b>-56 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>692</b>
Annen finanskostnad		0	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139</b>	<b>680</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 146</b>	<b>-55 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 146</b>	<b>-55 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 146	0
Annen egenkapital		0	-55 765



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 586	239 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 586	239 294
Sum omløpsmidler		168 586	239 294
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 586</b>	<b>239 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		78 000	78 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 334</b>	<b>72 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	18 758
Udekket tap		105 153	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 153</b>	<b>18 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-32 819</b>	<b>91 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	8 188
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	140 015	140 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 640</b>	<b>148 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 640</b>	<b>148 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 822</b>	<b>239 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 717 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENFELDTSVEI 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Nilsen  
Bergheimveien 2  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 717 805  
ARENFELDTSVEI 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	27 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>27 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	18 125
Lønnskostnad	1	13 692	0
Annen driftskostnad	2	54 593	66 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 285</b>	<b>84 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 285</b>	<b>-56 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>692</b>
Annen finanskostnad		0	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139</b>	<b>680</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 146</b>	<b>-55 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 146</b>	<b>-55 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 146	0
Annen egenkapital		0	-55 765



Organisasjonsnr: 913 717 805  
ARENFELDTSV EI 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 586	239 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 586	239 294
Sum omløpsmidler		168 586	239 294
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 586</b>	<b>239 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		78 000	78 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		72 334	72 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	18 758
Udekket tap		105 153	0
Sum opptjent egenkapital		-105 153	18 758



Sum egenkapital	3	-32 819	91 092
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	8 188
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	140 015	140 015
Sum kortsiktig gjeld		145 640	148 203
<b>Sum gjeld</b>		145 640	148 203
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		112 822	239 294



Organisasjonsnr: 913 717 805  
ARENFELDTSVEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har satt opp 2 leilighetsbygg på Teie Torv. Garantitiden er over 01.02.2026. Selskapet er under avvikling.  
Egenkapitalen er negativ, men aksjonærene har innlån til selskapet som sikrer kreditorene.  
Endelig avvikling vil skje primo 2026.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1692.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	0.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
529500.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Garantiforpliktelsen vedr solgt leilighet i Arenfeldtsvei 12/14.

Garantiperioden er 01.02.2021 - 01.02.2026

Garantiforpliktelsen er  
forsikret i Handelsbanken . Gjenstående forsikringspremie er kr. 500

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**ARENFELDTSVEI 12 AS** under avvikling

913717805

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Document ID: 009dfeca-ca2c-46f8-b351-9969e9f1b61c



ARENFELDTSVET 12 AS under avvikling  
913 717 805

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	27 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>27 708</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-18 125
Lønnskostnad	1	-13 692	0
Annen driftskostnad	2	-54 593	-66 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-68 285</b>	<b>-84 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 285</b>	<b>-56 445</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		139	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>692</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139</b>	<b>680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 146</b>	<b>-55 765</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-55 765
Udekket tap		-68 146	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 146</b>	<b>-55 765</b>

Document ID: 009dfeca-ca2c-46f8-b351-9969e9f1b61c



ARENFELDTSVET 12 AS under avvikling  
913 717 805

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 586	239 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 586</b>	<b>239 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 586</b>	<b>239 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 586</b>	<b>239 294</b>

Document ID: 009dfeca-ca2c-46f8-b351-9969e9f1b61c



ARENFELDTSVET 12 AS under avvikling  
913 717 805

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		78 000	78 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 334</b>	<b>72 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	18 758
Udekket tap		-105 153	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 153</b>	<b>18 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-32 819</b>	<b>91 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	8 188
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	140 015	140 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 640</b>	<b>148 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 640</b>	<b>148 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 822</b>	<b>239 294</b>

SNARØYA, 09.02.2026

Jon Terje Bruun  
styrets leder

Morten Davidsen  
styremedlem

Petter Davidsen  
styremedlem

Hans Jørgen Nilsen  
styremedlem

Document ID: 009dfeca-ca2c-46f8-b351-9969e9f1b61c



ARENFELDTSVEI 12 AS under avvikling  
913 717 805

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	12 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har satt opp 2 leilighetsbygg på Teie Torv. Garantitiden er over 01.02.2026. Selskapet er under avvikling.

Egenkapitalen er negativ, men aksjonærene har innlån til selskapet som sikrer kreditorene.

Endelig avvikling vil skje primo 2026.

Document ID: 009dfeca-ca2c-46f8-b351-9969e9f1b61c



ARENFELDTSVEI 12 AS under avvikling  
913 717 805

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	529 500

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiforpliktelsen vedr solgt leilighet i Arenfeldtsvei 12/14.

Garantiperioden er 01.02.2021 - 01.02.2026

Garantiforpliktelsen er forsikret i Handelsbanken . Gjenstående forsikringspremie er kr. 500

Document ID: 009dfeca-ca2c-46f8-b351-9969e9f1b61c

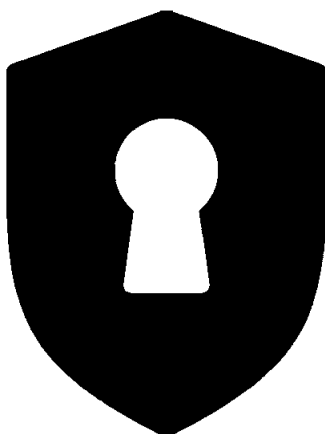


# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 009dfeca-ca2c-46f8-b351-9969e9f1b61c



2026-02-09 20:38:26 UTC+00:00

**Hans Jørgen Nilsen**

 bankID

NO BankID - 8e0a4255-7790-41ec-b692-be1c50fb6a72

2026-02-09 20:56:43 UTC+00:00

**Jon Terje Bruun**

 bankID

NO BankID - 52d650e0-e55b-46c2-8919-55bb777d1d14

2026-02-10 07:50:46 UTC+00:00

**Morten Davidsen**

 bankID

NO BankID - b9dfbaa5-cde8-44f7-9273-df3062a2850d

2026-02-10 08:43:49 UTC+00:00

**Petter Davidsen**

 bankID

NO BankID - d24c95fc-3adf-47ee-9840-370228d7dcd0

Document ID: 009dfeca-ca2c-4f6f8-b351-9969e9f1b61c



Årsregnskap for  
**ARENFELDTSVEI 12 AS** under avvikling

913717805

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ARENFELDTSV EI 12 AS under avvikling  
913 717 805

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	27 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>27 708</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-18 125
Lønnskostnad	1	-13 692	0
Annen driftskostnad	2	-54 593	-66 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-68 285</b>	<b>-84 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 285</b>	<b>-56 445</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		139	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>692</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139</b>	<b>680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 146</b>	<b>-55 765</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-55 765
Udekket tap		-68 146	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 146</b>	<b>-55 765</b>



ARENFELDTSV EI 12 AS under avvikling  
913 717 805

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 586	239 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 586</b>	<b>239 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 586</b>	<b>239 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 586</b>	<b>239 294</b>



ARENFELDTSV EI 12 AS under avvikling  
913 717 805

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		78 000	78 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 334</b>	<b>72 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	18 758
Udekket tap		-105 153	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 153</b>	<b>18 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-32 819</b>	<b>91 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	8 188
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	140 015	140 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 640</b>	<b>148 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 640</b>	<b>148 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 822</b>	<b>239 294</b>

SNARØYA, 09.02.2026

Jon Terje Bruun  
styrets leder

Morten Davidsen  
styremedlem

Petter Davidsen  
styremedlem

Hans Jørgen Nilsen  
styremedlem



ARENFELDTSVEI 12 AS under avvikling  
913 717 805

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	12 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har satt opp 2 leilighetsbygg på Teie Torv. Garantitiden er over 01.02.2026. Selskapet er under avvikling.

Egenkapitalen er negativ, men aksjonærene har innlån til selskapet som sikrer kreditorene.

Endelig avvikling vil skje primo 2026.



ARENFELDTSVEI 12 AS under avvikling

913 717 805

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	529 500

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiforpliktelsen vedr solgt leilighet i Arenfeldtsvei 12/14.

Garantiperioden er 01.02.2021 - 01.02.2026

Garantiforpliktelsen er forsikret i Handelsbanken . Gjenstående forsikringspremie er kr. 500