



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 113 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN-GEORG HOFFMANN INVEST AS
Forretningsadresse: Fagerhøyveien 12
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 155 472	
Annen driftsinntekt		6 434 398	278 006
Sum inntekter		7 589 870	278 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-23 791	171 150
Avskrivning			63 377
Negativ avkastning på finansinvesteringer			841 493
Annen driftskostnad		806 092	1 283 884
Sum kostnader		782 301	2 359 904
Driftsresultat		6 807 569	-2 081 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391 812	215 063
Annen finansinntekt	3	339 935	
Sum finansinntekter		731 747	215 063
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	3 425 430	929 625
Annen rentekostnad		231 188	88 719
Annen finanskostnad	3		763 063
Sum finanskostnader		3 656 618	1 781 406
Netto finans		-2 924 872	-1 566 343
Ordinært resultat før skattekostnad		3 882 697	-3 648 242
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 084	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 881 613	-3 648 242
Årsresultat		3 881 613	-3 648 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 881 613	-3 648 242
Totalresultat		3 881 613	-3 648 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	10	2 881 613	
Overført fra annen egenkapital			-3 648 242
Sum overføringer og disponeringer		3 881 613	-3 648 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			6 978 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	230 175	230 175
Sum varige driftsmidler		230 175	7 208 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 219 861	4 758 965
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 9	5 093 826	4 086 094
Sum finansielle anleggsmidler		6 313 687	8 845 059
Sum anleggsmidler		6 543 861	16 053 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 148 734	1 452 062
Sum fordringer		2 148 734	1 452 062
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	13 469 642	9 630 120
Andeler i deltakerligende selskaper	8	282 688	463 661
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	2 386 092	20 796
Sum investeringer		16 138 421	10 114 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 571	319 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 571	319 703
Sum omløpsmidler		18 601 726	11 886 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		25 145 587	27 939 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs	10	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 276 404	9 394 791
Sum opptjent egenkapital		12 276 404	9 394 791
Sum egenkapital		17 376 404	14 494 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 670 320	13 217 718
Sum annen langsiktig gjeld		6 670 320	13 217 718
Sum langsiktig gjeld		6 670 320	13 217 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 941	5 047
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			3 816
Utbytte	10	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 922	218 294
Sum kortsiktig gjeld		1 098 863	227 156
Sum gjeld		7 769 183	13 444 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 145 587	27 939 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560422

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 113 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN-GEORG HOFFMANN INVEST AS
Forretningsadresse: Fagerhøyveien 12
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 113 372
JAN-GEORG HOFFMANN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 155 472	
Annen driftsinntekt		6 434 398	278 006
Sum inntekter		7 589 870	278 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-23 791	171 150
Avskrivning			63 377
Negativ avkastning på finansinvesteringer			841 493
Annen driftskostnad		806 092	1 283 884
Sum kostnader		782 301	2 359 904
Driftsresultat		6 807 569	-2 081 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391 812	215 063
Annen finansinntekt	3	339 935	
Sum finansinntekter		731 747	215 063
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	3 425 430	929 625
Annen rentekostnad		231 188	88 719
Annen finanskostnad	3		763 063
Sum finanskostnader		3 656 618	1 781 406
Netto finans		-2 924 872	-1 566 343
Ordinært resultat før skattekostnad		3 882 697	-3 648 242
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 084	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 881 613	-3 648 242
Årsresultat		3 881 613	-3 648 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 881 613	-3 648 242
Totalresultat		3 881 613	-3 648 242
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	10	2 881 613	



Overført fra annen egenkapital		-3 648 242
Sum overføringer og disponeringer	3 881 613	-3 648 242



Organisasjonsnr: 880 113 372
JAN-GEORG HOFFMANN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger og annen fast eiendom				6 978 089		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.				5	230 175	230 175
Sum varige driftsmidler					230 175	7 208 264
Finansielle anleggsmidler						
Investeringer i tilknyttet selskap				6		
Investeringer i aksjer og andeler				6	1 219 861	4 758 965
Andre langsiktige fordringer				6, 7, 9	5 093 826	4 086 094
Sum finansielle anleggsmidler					6 313 687	8 845 059
Sum anleggsmidler					6 543 861	16 053 322
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer				7	2 148 734	1 452 062
Sum fordringer					2 148 734	1 452 062
Investeringer						
Omløpsaksjer og -aksjefond				8	13 469 642	9 630 120
Andeler i deltakerligende selskaper				8	282 688	463 661
Obligasjoner og pengemarkedsfond				8	2 386 092	20 796
Sum investeringer					16 138 421	10 114 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					314 571	319 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende					314 571	319 703
Sum omløpsmidler					18 601 726	11 886 342



SUM EIENDELER		25 145 587	27 939 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs	10	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 276 404	9 394 791
Sum opptjent egenkapital		12 276 404	9 394 791
Sum egenkapital		17 376 404	14 494 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 670 320	13 217 718
Sum annen langsiktig gjeld		6 670 320	13 217 718
Sum langsiktig gjeld		6 670 320	13 217 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 941	5 047
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			3 816
Utbytte	10	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 922	218 294
Sum kortsiktig gjeld		1 098 863	227 156
Sum gjeld		7 769 183	13 444 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 145 587	27 939 664



Organisasjonsnr: 880 113 372
JAN-GEORG HOFFMANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

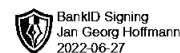
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jan-georg Hoffmann Invest AS

org. nr. 880 113 372



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Jan-georg Hoffmann Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 155 472	0
Annen driftsinntekt		6 434 398	278 006
SUM DRIFTSINNEKTEK		7 589 870	278 006
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer		0	(841 493)
Lønnskostnad	2	23 791	(171 150)
Avskrivning		0	(63 377)
Annen driftskostnad		(806 092)	(1 283 884)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(782 301)	(2 359 904)
DRIFTSRESULTAT		6 807 569	(2 081 898)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		391 812	215 063
Annen finansinntekt	3	339 935	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	(3 425 430)	(929 625)
Annen rentekostnad		(231 188)	(88 719)
Annen finanskostnad	3	0	(763 063)
SUM FINANSPOSTER		(2 924 872)	(1 566 343)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 882 697	(3 648 242)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 084)	0
ÅRSRESULTAT		3 881 613	(3 648 242)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	10	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	10	2 881 613	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 648 242
SUM DISPONERT (DEKKET)		3 881 613	(3 648 242)



Jan-georg Hoffmann Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	6 978 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	230 175	230 175
Sum varige driftsmidler		230 175	7 208 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 219 861	4 758 965
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 9	5 093 826	4 086 094
Sum finansielle anleggsmidler		6 313 687	8 845 059
SUM ANLEGGSMIDLER		6 543 861	16 053 322
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 148 734	1 452 062
Sum fordringer		2 148 734	1 452 062
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	13 469 642	9 630 120
Andeler i deltakerligende selskaper	8	282 688	463 661
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	2 386 092	20 796
Sum finansielle omløpsmidler		16 138 421	10 114 577
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 571	319 703
SUM OMLØPSMIDLER		18 601 726	11 886 342
SUM EIENDELER		25 145 587	27 939 664



Jan-georg Hoffmann Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs	10	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 276 404	9 394 791
Sum opptjent egenkapital		12 276 404	9 394 791
SUM EGENKAPITAL		17 376 404	14 494 791
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 670 320	13 217 718
Sum annen langsiktig gjeld		6 670 320	13 217 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 941	5 047
Skyldige offentlige avgifter		0	3 816
Utbytte	10	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		51 922	218 294
Sum kortsiktig gjeld		1 098 863	227 156
SUM GJELD		7 769 183	13 444 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 145 587	27 939 664

OSLO, 27.06.2022

Jan Georg Hoffmann
Styrets Leder/Daglig Leder



Jan-georg Hoffmann Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Langsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.



Jan-georg Hoffmann Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	221 252	93 750
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	577 118	82 304
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	357 102	-1 017 547
Sum	1 155 472	-841 493

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-19 976	150 000
Arbeidsgiveravgift	-2 817	21 150
Pensjonskostnader/Finansskatt	-999	0
Sum	-23 791	171 150

Årets negative lønnskostnader gjelder tilbakeføring av avsatte feriepenger fra tidligere år. Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



Jan-georg Hoffmann Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 ANNEN FINANSRESULTAT

Annen finansinntekt	2021	2020
Agio (urealisert og realisert)	339 935	0
Sum	339 935	0

Annen Finanskostnad	2021	2020
Disagio (urealisert og realisert)	0	-763 063
Sum	0	-763 063



Jan-georg Hoffmann Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 104	0
Kildeskatt	15 188	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 084	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 882 697	-3 648 242
Permanente forskjeller	2 298 540	1 879 905
Endring i midlertidige forskjeller	-1 149 257	815 751
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 031 980	0
Skattepliktig inntekt	0	-952 586
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-378 011	-378 010
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	-762 859	-762 859
Gevinst – og tapskonto	-33 556	-41 944	-8 388
Sum	-33 556	-1 182 813	-1 149 257
Aksjer og andre verdipapirer	-73 938	-78 673	-4 735
Andeler	-2 897 146	-3 040 538	-143 392
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 877 341	-25 909 321	-5 031 980
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 881 981	30 211 344	6 329 363
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jan-georg Hoffmann Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 356 099	563 120	7 919 219
- Avgang i året	7 356 099	332 945	7 689 044
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	230 175	230 175
= Bokført verdi 31.12.21	0	230 175	230 175

Økonomisk levetid 100 år
Avskrivningsplan saldo 20%

Av anskaffelseskost Driftsløsøre og inventar utgjør kr 230 175 ikke avskrivbar kunst.

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
PRE Bragernes AS	950 260	20 635
PRE Kikkut Terrasse AS	696 810	
PRE Orkideåsen AS	3 927 846	1 199 226
Sum	5 574 916	1 219 861

NOTE 7 FORDRING PÅ STYRETS MEDLEMMER

Selskapet har ytt lån til styrets medlemmer med kr 277 621. Beløpet er gjort opp i januar 2022.



Jan-georg Hoffmann Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	15 168 770	13 469 642	13 469 642	2 215 478
Andeler i deltakerlignede selskaper	361 077	282 688	282 688	452 000
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 382 538	2 386 092	2 386 092	0
Sum	17 912 384	16 138 421	16 138 421	2 667 478

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 9 FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	5 093 826	4 086 094
Sum	5 093 826	4 086 094

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 368 711	13 217 718
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	5 368 711	13 217 718
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, bokført verdi	0	6 978 089
Sum	0	6 978 089

NOTE 10 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	5 000 000	9 394 791	14 494 791
Årets resultat	0	0	3 881 613	3 881 613
Tilleggsutbytte 13.01.22	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2021	100 000	5 000 000	12 276 404	17 376 404



Til generalforsamlingen i Jan-Georg Hoffmann Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jan-Georg Hoffmann Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jan-Georg Hoffmann Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-06-27 16:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.